

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(ресстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВ "НОРМАЗ ПЛАЗА"

код ЄДРПОУ - 43359207

Директор – КОКОДИНСЬКИЙ ВОЛОДИМИР ПЕТРОВИЧ

інформує про намір провадити планову діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НОРМАЗ ПЛАЗА»

код ЄДРПОУ – 43359207

Юр. адреса: 79060, Львівська обл., місто Львів, Франківський район, ВУЛИЦЯ НАУКОВА, будинок 7Д.

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планова діяльність, її характеристика.

Нове будівництво готельно-відпочинкового комплексу на земельній ділянці кал. ном. 4621285100:05:000:0130 на території Східницької ОТГ за межами с. Новий Кропивник Дрогобицького району Львівської області.

Загальна площа ділянки становить - 1,4 га. Територія вільна від існуючих будівель та споруд. На ділянці проектування цінні зелені насадження відсутні, вона частково поросла чагарником.

Технічна альтернатива 1.

Призначенням об'єкту є забезпечення курортно-лікувального бізнесу достатнім номерним фондом з урахуванням розвитку до 2025 року.

Альтернативним варіантом було будівництво мотелю, але альтернатива була відхилена.

Технічна альтернатива 2.

Не розглядалася.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Проектом передбачається нове будівництво готельно-відпочинкового комплексу на земельній ділянці кал. ном. – 4621285100:05:000:0130 на території Східницької ОТГ за межами с. Новий Кропивник, Дрогобицького району, Львівської області.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Альтернативною ділянкою для розміщення готелю була територія Дрогобицького району. А саме землі Старий Кропивник сільської ради.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядалася.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Призначенням об'єкту є забезпечення курортно-лікувального бізнесу достатнім номерним фондом з урахуванням розвитку до 2025 року.

Створення нових робочих місць, відбудеться залучення місцевого населення. Збільшення надходження податків до місцевих бюджетів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжини, площа, обсяг виробництва тощо)

Комплекс складається із підземного паркінгу, готельно-відпочинкового корпусу, окремостоячих відпочинкових будинків та блоку допоміжних технічних споруд.

Підземний паркінг склалає площу 1212 кв.м. та розрахований на 50 машиномісць. Над паркінгом передбачається улаштування зеленої покрівлі та запроєктована рекреаційна зона. Готельно-відпочинковий корпус є основним функціональним ядром усього комплексу, загальна площа – 6 058 кв.м. Зонально ця будівля поділена на 4 частини: технічні приміщення (підвал), зона СПА (частина покоевого та 1-го поверхів), вестибюльна зона з рестораном (частина 1-го поверху та кухня у цоколі) та готельні номери (2-4й поверхи). Передбачається улаштування великої кількості терас з виглядом на гори у південній стороні, відкритого басейну на рівні покоевого поверху.

Окремостоячі будиночки призначені для сімейного відпочинку та поділяються на 2 типи. На території розташовані 4 будинки Тип1 загальною площею 83,65 кв.м. кожен. Тип2 – менший, загальною площею 58,74 кв.м. та налічує 6 будинків на території.

Через склалний рельєф будинки мають палевий фундамент, який підкреслює архітектурне вирішення фасадів. Зовнішні стіни будинку – дерев'яний каркас із заповненням мінеральною ватою. Кількість поверхів – 1 поверх, що не дозволяє закривати основну будівлю комплексу – готель.

До допоміжних споруд відносяться трансформаторна пілстанція, технічна будівля, очисні споруди, волозбірна свердловина. Даний блок розташований у найнижчій точці рельєфу в південній частині ділянки. Він є функціонально відокремленим та не пересікається з відпочинковими просторами та основними транзитними зонами для відвідувачів.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

Згідно з державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП N 173 від 19.06.96 р. Міністерства охорони здоров'я) санітарно-захисна зона становить – 15 м для установок очистки стічних вод. Для парковки 15 м. мехмайстерня – 50 м.

✓ по забрудненню атмосферного повітря – Викили ЗР (ГЛК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі не перевищать нормативні показники;

✓ по ґрунту, поверхневим та підземним водам – незначне навантаження на ґрунти, що не викличе суттєвих змін у геологічному та структурно-тектонічному устрою.

✓ по акустичному впливу – допустимі рівні шуму.

✓ рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти – Виснаження чи деградація сформованих в даній місцевості рослинних та фауністичних співтовариств в результаті планової діяльності не очікується. Зелені насадження не зноситимуться. Об'єкти ПЗФ на даній території відсутні.

✓ навколишнє соціальне середовище (населення) – проєктована покращить сформовану інфраструктуру соціального середовища та забезпечить умови для рекреації населення. Позитивно вплине на створення робочих місць.

За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо технічної альтернативи 1

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо технічної альтернативи 2
Аналогічні щодо планової діяльності
щодо територіальної альтернативи 1
Аналогічні щодо планової діяльності
щодо територіальної альтернативи 2
Аналогічні щодо планової діяльності

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

- планувальні роботи та організація поверхневого стоку;
- збір та виведення стоків;
- влаштування твердого покриття;
- оснащення засобами пожежогасіння;
- облаштування блискавкозахистом та заземленням;

щодо технічної альтернативи 1
Аналогічні щодо планової діяльності
щодо технічної альтернативи 2
Аналогічні щодо планової діяльності
щодо територіальної альтернативи 1
Аналогічні щодо планової діяльності
щодо територіальної альтернативи 2
Аналогічні щодо планової діяльності

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

- на мікроклімат – критично малий, зумовлений незначним збільшенням парникових газів у зв'язку з роботою автомобільної техніки, викилами котельні, дизельгенератора
- на повітряне середовище – утворення викидів ЗР в атмосферне повітря з специфічним запахом, органічним вмістом, викидів котельні, дизельгенератора, автомобільної техніки.
- на волне середовище – передбачається утворення стічних вол: які будуть очищені установкою.
- на ґрунт – негативного впливу на ґрунти на сталій експлуатації не передбачається, вплив відбуватиметься на сталій будівництві;
- на рослинний і тваринний світ – проект не матиме впливу на флору, за винятком операцій зі зрізання та косіння, необхідних для підтримки зелених насаджень на ділянці у належному стані. Вілтак, такий вплив можна визнати мінімальним. Додатково передбачається благоустрій та озеленення території (дерева, кущі, трави).
- акустичний вплив – шумове забруднення буде зумовлене роботою будівельної техніки на етапі будівництва;
- на соціальне середовище – позитивний вплив у вигляді підвищення благоустрою та створення нових робочих місць.

Щодо технічних альтернатив 1, 2

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

Щодо територіальних альтернатив 1,2

Вплив на довкілля щодо територіальних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу на основній обраній території, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

Дана планована діяльність відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля ст. 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля"

12.3 курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого волопостачання та/або воловівведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними;

13.1 господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у волні об'єкти, та забір води з волних об'єктів за умови, що волозбір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу;

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля

(в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати негативного транскордонного впливу (зацеплених держав)

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Плановий обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля згідно Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого попереднім абзацом;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у цій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період літ та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.»

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть унікальний реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень та пропозицій. У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Відсутні Відповідно до статті 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та перелані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Згідно чинного законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде отримання дозволу на виконання будівельних робіт, що видається Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області.

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

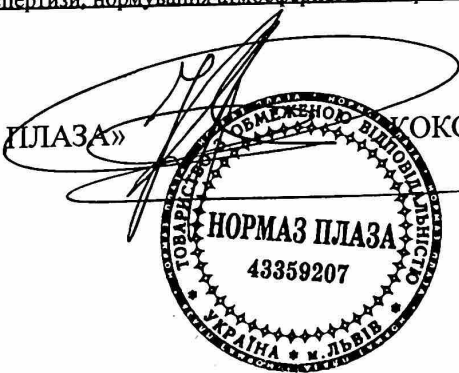
Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

Поштова адреса: 79026, м. Львів, вул. Стрийська, 98

Тел/факс: +38 (032)238-73-83, e-mail: envir@loda.gov.ua

Начальник відділу екологічної експертизи, нормування атмосферного повітря та поводження з відходами - Сорока Назарій Любомирович

Директор ТЗОВ «НОРМАЗ ПЛАЗА»



КОКОДИНСЬКИЙ В.П.