



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-67-01, 61-55-36, 61-36-89,
веб-сайт: ecozakarpatt.gov.ua, e-mail: central@ecozakarpatt.gov.ua, код ЄДРПОУ 38766364

№ _____

На № _____

від _____

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

**Обслуговуючий кооператив
«Житловий комплекс Сонячний
квартал»**

код ЄДРПОУ 41370415
(89600, Закарпатська обл.,
м. Мукачево, вул. Валенберга, 36)

24.06.2021

(дата видачі)

№1087/02-02

(номер висновку)

20213157527

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля
планованої діяльності)

1086/02-02 від 24.06.2021

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

**з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності
проекту «Будівництво апартаментів з приміщеннями громадського
призначення за адресою: урочище Ягниди за межами села Голубине,
Свалявського району, Закарпатської області з почерговою задачею»**

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», планованої діяльності проекту «Будівництво апартаментів з приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами села Голубине, Свалявського району, Закарпатської області з почерговою задачею» (далі – планована діяльність) встановлено, що:

процедуру оцінки впливу на довкілля планованої діяльності розпочато 16 березня 2021 шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність та 14 травня 2021 внесено до Єдиного реєстру звіт з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності (далі – Звіт з ОВД) і оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД;

повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає ОВД, оприлюднено на веб-сайті департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації, опубліковано в газетах: «Вісті Свалявщини» № 21-22 (8778-8779) від 20 березня 2021 року та газеті «Закарпатські Оголошення» №11 (1038) від 19-25 березня 2021 року та розміщувалось на дошці оголошень Голубинської сільської ради;

оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД було оприлюднено на веб-сайті департаменту, опубліковано в газетах: «Вісті Свалявщини» № 36 (8793) від 15 травня 2021 року та газеті «Закарпатські Оголошення» №19 (1046) від 14-20 травня 2021 року та розміщене для ознайомлення громадськості на дошці оголошень Полянської сільської ради. Тривалість громадського обговорення планованої діяльності склала 26 робочих днів з моменту офіційного оприлюднення оголошення по початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля та тривало до 18 червня 2021 року;

громадське обговорення планованої діяльності проводилося у формі надання письмових зауважень і пропозицій (у тому числі в електронному вигляді) відповідно до Закону України «Про внесення зміни до статті 17 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» щодо запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19)» від 18 червня 2020 року № 733-IX. Громадські слухання планованої діяльності не проводилися, не призначалися;

протягом громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності письмові зауваження і пропозиції (у тому числі в електронному вигляді) від громадськості до департаменту не надходили.

Планова діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності

Згідно Звіту з ОВД планованою діяльністю Обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» передбачається будівництво апартаментів з приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами села Голубине, Свалявського району, Закарпатської області з почерговою здачею на території Голубинської сільської ради, Свалявського району за межами населеного пункту.

Земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:001:0064, де планується розташувати комплекс апартаментів для проживання, знаходиться в урочищі Ягниди, межує зі сходу із землями Голубинської сільської ради, з півночі – із землями приватної форми власності (кадастровий номер 2124081600:03:001:0065, цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування») із заходу та півночі – із землями Голубинської сільської ради та прибережною смугою р. Пиня.

Згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки (додаток 2 звіту ОВД), на земельній ділянці відсутні об'єкти архітектури, інженерні мережі, споруди водопостачання або водовідведення, інші об'єкти народного господарства. На земельній ділянці присутні залишки фундаментів незавершеного будівництва. Земельна ділянка розташована практично за пагорбом в районі надзапальної тераси р. Пиня, на ній наявні кущові та трав'янисті насадження. Ділянка не складної форми має площу 1,45 га. Рельєф ділянки спокійний, різниця відміток земної поверхні складає 212,0-209,4. Під'їзд до земельної ділянки відсутній. Згідно містобудівних

умов та обмежень функціональне призначення земельної ділянки не суперечить рішенням планованої діяльності та відповідає детальному плану території (додаток 3 Звіту з ОВД), затверджених розпорядженням голови Свалявської райдержадміністрації від 15.01.2018 №6. Територія перспективної забудови знаходиться за межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини, зони охоронних ландшафтів, історичних ареалів, зони санітарної охорони підземних та поверхневих водозаборів та прибережної захисної смуги р. Пиня.

Найближча житлова забудова с. Голубине по відношенню до місця розташування будівельного комплексу знаходиться на відстані понад 200 м. В районі розташування об'єктів планованої діяльності розташовується об'єкт санітарно-оздоровчого значення санаторій «Кришталеве джерело». Відстань від будівельного комплексу до території санаторію складає понад 150 м.

Передбачається будівництво двосекційної будівлі з апартаментами, пункт охорони комплексу, трансформаторна підстанція та відкриті автостоянки для паркування 70 легкових автомобілів індивідуального призначення. На території комплексу в рамках благоустрою формуються майданчики перед входом у приміщення житлового та громадського призначення, розворотний майданчик для безпечного руху легкових автомобілів, майданчик для тимчасового паркування громадського транспорту для висадки та посадки пасажирів, господарський майданчик для розташування сміттєвих контейнерів, майданчик для занять фізкультурою, майданчик для відпочинку дорослих, ігровий майданчик для дітей, тротуари та пішохідні доріжки, транспортні проїзди із твердим покриттям. Поряд із двосекційною будівлею апартаментів, на вільних територіях від твердих покриттів для руху та паркування транспорту облаштовуються партерні та лугові газони, планується висадження декоративних листяних та хвойних порід дерев, кущів.

Об'єктами планованої діяльності є нове будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення. Для задоволення потреб відпочинку туристів на території земельної ділянки передбачено будівництво двосекційної будівлі із розрахунком, що перша секція будівлі буде збудована в першу чергу будівництва, а друга секція - другою чергою будівництва. Кожна секція має самостійні інженерні системи та індивідуальні підключення до зовнішніх інженерних мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язку та комунікацій. Для пересування людей між поверхами облаштовуються сходові марші та ліфти. Опалення приміщень децентралізоване від електричних теплогенеруючих установок. Для електропостачання будівлі передбачено будівництво трансформаторної підстанції. Водопостачання комплексу від мережі водопостачання с. Голубине.

Перша та друга будівля має 7 поверхів. Житлова частина апартаментів функціонально відокремлена від приміщень громадського призначення. Житлова частина апартаментів функціонально та планувально пов'язана з приміщеннями громадського призначення. Згідно завдання на проектування для мешканців апартаментів в цокольному поверсі запроектовані такі громадські приміщення: СПА: ресепшн; спортивний зал; солярій; кабінети косметолога; масажні кабінети; перукарня (чоловічий та жіночий зали); пральня, та хімчистка, а також приміщення для обслуговування кафе на 36 посадочних місць.

На першому поверсі запроектовано: кафе на 36 посадочних місць; кафе на 69 посадочних місць; для них передбачені також окремі входи з вулиці. В будівлях

запроектовано 172 номери (перша черга будівництва), а саме: однокімнатних - 126; - двокімнатних - 46 та 172 номери (друга черга будівництва), а саме: однокімнатних - 126; двокімнатних - 46.

Для забезпечення комплексу водою питної якості передбачається її підключення до мережі водопостачання с. Голубине. Розрахункова витрата питної води на потреби будівлі складає: холодної - 14,71 м³/год/62,81 м³/доб; гарячої - 14,71 м³/год/50,79 м³/доб. Розрахункова витрата води на господарчо-питні потреби складає 113,6 м³/добу.

Господарсько-побутові стічні води від будівлі апартаментів, функціонуванні приміщень громадського призначення, в тому числі, кафе, магазини, аптечний пункт та перукарня, самопливом по зовнішнім каналізаційним колекторам відводиться на локальні очисні споруди біологічної очистки стічних вод BIOTAL- 120-2bt-SdB, далі скидаються через береговий водовипуск до р. Пиня. Поверхневі стічні води із покрівлі будівлі апартаментів, відкритої території комплексу через систему поверхневого водовідведення проходять попередню очистку на сепараторі нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40 та скидаються через береговий водовипуск до р. Пиня.

Опалення житлових та нежитлових приміщень – децентралізоване від автономних електричних теплогенеруючих установок. Зведення трансформаторної підстанції на території комплексу апартаментів з метою електропостачання будівлі, зовнішнього та внутрішнього освітлення, роботи системи автономного опалення будівлі від електричних теплогенеруючих установок. Витрата тепла на гаряче водопостачання 309600 Вт/266255 ккал/год. Річна витрата електроенергії становить 6 135,0 тис кВт год/рік.

З метою пониження рівня ґрунтових вод (РГВ) на ділянці планованої діяльності та підтримки оптимального водного балансу на ділянці забудови передбачено глибинний горизонтальний дренаж. Глибина закладання дренажів залежить від прогнозованих підйомів РГВ під час проходження паводків та повеней на р. Пиня. Дренажна система виробництва компанії «Стандартпарк» на території будівництва комплексу апартаментів прийнята із труб ПВХ, в місцях приєднання випусків у вузлових точках її на поворотах трас облаштовуються оглядові колодязі із збірних залізобетонних елементів. Фільтр дренажної труби - тришаровий. Дренажні системи приєднуються до магістрального трубопроводу дощової каналізації. Згідно планованої діяльності мережа закритого типу для відведення накопичених дощових і дренажних вод розташовується за межами будівлі апартаментів та спрямована у місце розташування сепаратора нафтопродуктів Rainpark. Система дощової каналізації території комплексу окрім сепаратора Rainpark OLS-1300-40 продуктивністю 35 л/с складається із труб, 6 оглядових каналізаційних колодязів із збірних залізобетонних елементів, 4 дощоприймальних колодязів, насосу дренажного Grundfos Unilift. Глибина закладання колодязів дощової каналізації у діапазоні 0,7-1,5 м, глибина лотків для відведення стоків у дощоприймальні колодязі складає 0,25 м

Передбачається облаштування габіонної стінки. Габіонна підпірна стінка висотою до 2,0 м та більше в залежності від особливостей рельєфу облаштовується на галечно-валунний ґрунт із піщаним наповнювачем. Перед монтуванням габіонної підпірної стінки передбачається зняття родючого шару ґрунтів в локації. Монтаж габіонів, експлуатація експлуатаційних навантажень виконується відповідно до норм та рекомендацій ГБН В.2.3-37641918-558:2016 «Габіонні конструкції. Проектування та будівництво». Інженерним захистом території комплексу також передбачено облаштування системи відведення атмосферних дощових та талих вод із наступною

міграцією до сепаратора нафтопродуктів, очищенням, та скидом до р. Пиня. Поверхневі дощові стічні води організовано збираються та відводяться по мережі закритих трубопроводів до сепаратору нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40, що розташовується за межами прибережної захисної смуги р. Пиня.

Для руху будівельної техніки поряд із територією будівельного комплексу, безпосередньо в районі урочища Ягниди передбачається облаштування тимчасових ґрунтових доріг шириною 4,0 м. Перед початком земляних робіт виконується відведення дощових стічних вод жолобами з території (плями) забудови у понижені ділянки рельєфу на суміжних територіях урочища. По периметру будівельного комплексу встановлюються огороження, тимчасові будівлі контейнерного типу для працівників, облаштовуються майданчики розміщуються засоби пожежного захисту, необхідний запас будівельних матеріалів. Трав'яниста та кущова рослинність по всій території забудови видаляється. Роботи виконуватимуться потоковим методом з попереднім складуванням матеріалів та конструкцій, а також з частковим розкладанням матеріалів у місцях безпосереднього використання.

На час будівництва в районі урочища Ягниди передбачається встановити (вмонтувати) наступні об'єкти будівельного комплексу тимчасового характеру, що по завершенню будівництва підлягатимуть вивезенню за межі території Голубинської сільської ради: контора майстра, табельна; дві вбиральні (біотуалети); прохідна; гардеробна, приміщення для обігріву і прийому їжі; приміщення для сушіння одягу. По периметру будівельного майданчика буде зведено захисний екран, тимчасова огорожа, що підтримуватиме обмежений вхід на будівельний майданчик та відіграватиме роль акустичного екрану. На території урочища буде встановлено тимчасову водопровідну мережу, вузол приготування бетонного розчину, стоянку для автомобільного крану, тимчасову трансформаторну підстанцію, тимчасову силову електромережу, протипожежний щит та елементи заземлення. Відповідно до діючого законодавства, державних будівельних норм територія забудови обладнана попереджувальними та вказівними знаками із нанесеними фосфорованими фарбами. В процесі підготовчих та будівельно-монтажних робіт використовуватиметься спецтехніка, машини, механізми та обладнання: екскаватор, бульдозер, автогрейдер, автомобілі-самоскиди, трактори.

Під час виконання земляних робіт планується здійснити рекультивацію земель із зрізуванням та складуванням верхнього шару ґрунту у кавальєри та відвали поблизу будівельного майданчика для повторного використання при облаштуванні газонів і зелених насаджень. Максимальне збереження зелених насаджень на період виконання будівельних робіт планується через використання технологій будівництва із економією території, висадження компенсаційних зелених насаджень сприятиме кращому сприйняттю трансформованих ландшафтів. Розробку ґрунту в районі будівництва виконуватиметься екскаваторами «зворотна лопата» JCB JS200W. Основне пресування земляних мас пов'язане із формуванням рівної поверхні та облаштування котловану під будівлю із апартаментами. Для засипання котловану використовується вироблений ґрунт. Транспортування готової бетонної суміші на будівельний майданчик здійснюватиметься автоміксерами. Подавання бетонної суміші за допомогою автомобільного крану РДК-25.

Передбачається план озеленення та висадження порід дерев і декоративних кущів, які вписуватимуться у місцеві ландшафти. На місці видаленої рослинності в урочищі Ягниди по завершенню основного періоду будівельних робіт передбачається в рамках благоустрою виконання дендроплану. Також облаштування газонів на

території забудови та за її межами, а саме відповідно: газон партерний площею 812 м² та 92 м²; газон луговий – 2521 м² та 606 м². На території комплексу апартаментів буде висаджено 29 дерев клену гостролистого «Глобозум», сливи декоративної Піссарді, Робінії псевдо акації; декоративні кущі Бірючини гібридної «Vicaray», барбарису Тунберга, кущів рядового садження (самшит вічнозелений). Величина видалених зелених насаджень в районі урочища Ягниди набагато менше за об'ємом висаджених насаджень дендроплану інфраструктури комплексу апартаментів.

Згідно розрахунку, еквівалентний рівень шуму складає 54,77 дБА, що не перевищуватиме гранично допустимих рівнів (55 дБА відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 173 із змінами). Джерела випромінювання ультразвукових та електромагнітних хвиль відсутні. Рівні вібрації встановленого обладнання не перевищують допустимих нормативних значень, згідно з вимогами ДСН 3.3.6.039-99 «Державні санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації».

Територіальна альтернатива №1. Об'єктами планованої діяльності є нове будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Свалявський район, урочище Ягниди за межами території с. Голубине. Об'єкти планованої діяльності розміщуються на земельній ділянці загальною площею 1,45 га. Кадастровий номер ділянки 2124081600:03:001:0064, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Земельна ділянка вільна від забудови, на ній присутні зелені насадження у вигляді кущів та різнотрав'я. Межує із сходу із землями Голубинської сільської ради, з півдня – із землями приватної власності для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, з заходу та півночі - із заплавою річки Пиня. Житлова забудова с. Голубине від меж земельної ділянки розташована на відстані понад 200 м.

Територіальна альтернатива №2. Не розглядається у зв'язку із наявними містобудівними умовами та обмеженнями для проектування об'єктів будівництва затвердженими наказом сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА від 22.01.2018 № 1 та Додатком до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єктів будівництва (внесення змін) від 31.01.2020 №1 та затвердженням Детальним планом території в урочищі Ягниди за межами села Голубине розпорядженням голови Свалявської райдержадміністрації від 15.01.2018 №6.

Технічна альтернатива №1. Номерний фонд двох будівель із апартаментами представлений житловими кімнатами, у складі яких є кухня або функціональна зона з умовами для самостійного приготування їжі, а також апартаментами з двох та більше житлових кімнат. У приміщеннях громадського призначення планується розташувати кафе, магазини, аптечний пункт, перукарню. Для забезпечення будівлі із апартаментами водою питної якості передбачається її підключення до мережі водопостачання с. Голубине, електроенергія від трансформаторної підстанції. Опалення житлових та нежитлових приміщень громадського призначення децентралізоване від автономних електричних теплогенеруючих установок. Господарсько-побутові стічні води, що утворюються при перебуванні людей в будівлі, функціонуванні приміщень громадського призначення, в тому числі, кафе, магазини, аптечний пункт та перукарня, самопливом по зовнішнім каналізаційним колекторам відводяться на локальні очисні споруди біологічної очистки стічних вод.

далі скидаються до р. Пиня. Поверхневі стічні води із покрівлі будівлі апартаментів, відкритої території комплексу проходять попередню очистку на сепараторі нафтопродуктів та скидаються до р. Пиня.

Технічна альтернатива №2. Номерний фонд двох будівель із апартаментами, функціональне використання приміщень громадського призначення відповідає технічній альтернативі №1. Забезпечення комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення водою питної якості та електроенергією відповідає технічній альтернативі №1. На відміну від технічної альтернативи №1 для опалення житлових та нежитлових приміщень будівлі із апартаментами передбачається будівництво на території комплексу твердопаливної котельні. В якості твердого палива використовуються дрова. Використання твердопаливної котельні для опалення приміщень комплексу апартаментів передбачатиме забруднення повітря продуктами спалювання деревини, а саме, таких продуктів горіння органічного твердого палива, як діоксид азоту (NO₂), оксид вуглецю (CO), діоксид сірки (SO₂), неметанові леткі органічні сполуки та парникові гази. За попередніми оцінками для роботи твердопаливної котельні на території комплексу змінюватимуться конфігурації будівель у зв'язку із протипожежними вимогами до розташування об'єктів теплової енергетики в районі громадської або житлової забудови. Крім того, для роботи котельні на території комплексу завжди має бути присутній склад палива (оперативного запасу щепи), що також має санітарні та протипожежні обмеження щодо розташованих споруд та будівель. Спалювання органічного палива буде сприяти накопиченню небезпечної золи, яку варто утилізувати з метою недопущення міграції із дощовими стоками до річки Пиня, у ґрунтові водоносні горизонти. Склад золи також вимагає відведення земельної ділянки, а тому сприятиме зміні номерного фонду будівлі із апартаментами. Забруднення повітря продуктами згорання біопалива при експлуатації проєктованої котельні є найбільш вагомим фактором негативного впливу на довкілля та умови проживання місцевого населення, при цьому не менш важливими впливами є теплові навантаження, фізичні чинники (шум та випромінювання), поява біозоли та утворення стічних вод від котельні. А тому в порівнянні із технічною альтернативою №2 технічна альтернатива №1 є більш виправданою та екологічно чистою. За умови реалізації технічної альтернативи №1 забруднення повітря буде реалізовуватись лише від відкритих автостоянок комплексу та легкових автомобілів індивідуального призначення.

Можливі впливи планованої діяльності на довкілля включають:

клімат і мікроклімат. Прогнозуються викиди парникових газів при русі та паркуванні легкових автомобілів індивідуального призначення на відкритих автостоянках комплексу;

повітряне середовище. Прогнозуються викиди забруднюючих речовин від систем вентиляції будівлі з апартаментами, від руху легкових автомобілів на відкритих автостоянках прилеглих територій;

поверхневі води. Скид очищених господарсько- побутових та поверхневих стоків запроектовано через окремим береговим водовипуском до р. Пиня. Локальні очисні споруди BIOTAL- 120-2bt-SdB та сепаратор Rainpark OLS-1300-40 розташовуються за межами прибережної захисної смуги р. Пиня;

підземні водоносні горизонти. Негативні впливи на якість ґрунтових вод, артезіанських водних басейнів відсутні. Планована діяльність передбачає пониження

рівнів ґрунтових вод в районі будівлі з апартаментами шляхом будівництва кільцевої та пластової дренажної системи;

геологічне середовище. В період демонтажних, будівельно-монтажних робіт рослинний шар ґрунту після зрізування використовується для озеленення комплексу об'єктів планованої діяльності. Негативні впливи на стан ґрунтів території комплексу відсутні. Передбачається організований збір та сортування твердих побутових відходів від будівлі з апартаментами та подальше вивезення на полігон ТПВ; поверхнєве водовідведення проходить очистку від нафтопродуктів; планований інженерний захист території комплексу від розвитку небажаних фізико-геологічних процесів – підтоплення та затоплення; габіонна стінка окрім захисту території комплексу зменшує імовірність зсувів в районі заплави р. Пиня;

рослинний і тваринний світ. Земельна ділянка виконання будівельних робіт не відноситься до лісових насаджень, не є складовою екологічної мережі Свалявського району. За межами території с. Голубине, зелені насадження в районі урочища Ягниди не відносяться до лісових насаджень, не перебувають під охороною, в районі урочища не виявлені представники флори, що занесені до Червоної книги України. Рівень біорізноманіття в районі Голубинської сільської ради залишається на рівні, що відповідає «базовому» сценарію розвитку довкілля в цілому;

шум. При русі автотранспорту;

шляхи міграції представників тваринного світу. Ареали їх постійного перебування в районі розташування об'єктів планованої діяльності відсутні;

об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки історії, культури та археології, об'єкти культурної спадщини, особливо охоронні території. На територіях, що прилягають до земельної ділянки зведення апартаментів, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини, історії, культури та археології;

умови проживання та безпека життєдіяльності місцевого населення. На період будівельно-монтажних робіт тимчасовий акустичний вплив при роботі будівельної техніки та механізмів, забруднення повітря на прилеглих територіях при роботі двигунів будівельної техніки та при виконанні земляних робіт. Житлова забудова с. Голубине відносно території комплексу розташовується на відстані понад 200 м. Нормативна СЗЗ від локальних очисних споруд ВІОТАЛ 120 2ВТ та сепаратора Rainpark OLS-1300-40 витримується, в межах СЗЗ відсутня житлова забудова;

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації з урахуванням даних наведених у Звіті з ОВД, а саме, що:

планована діяльність. Планована діяльність передбачає будівництво апартаментів з приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами села Голубине, Свалявського району, Закарпатської області з почерговою здачею на території Голубинської сільської ради, Свалявського району за межами населеного пункту. Земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:001:0064, де планується розташувати комплекс апартаментів для проживання, знаходиться в урочищі Ягниди, межує зі сходу із землями Голубинської сільської ради, з півночі – із землями приватної форми власності (кадастровий номер 2124081600:03:001:0065, цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування») із заходу та півночі – із землями Голубинської сільської ради та прибережною смугою р.Пиня.

вплив при виконанні підготовчих робіт планованої діяльності. Перед початком підготовчих робіт передбачається зняття родючого шару ґрунту з подальшим складуванням на узбіччі території будівельного комплексу, а по завершенні основних етапів будівництва будівлі, прокладання систем дренажу, інженерних мереж використовуватиметься для формування ділянок із газонами. Згідно табличних даних (табл. 5.2) під час виконання підготовчих і земляних робіт зняття родючого шару ґрунтів товщиною не більше 0.3 м (із урахуванням влаштування корит під підлоги будівлі апартаментів) становить 4050.0 м³. Прилеглі ґрунти будівельного комплексу значної трансформації не підлягатимуть. Перебування будівельної техніки сприятиме трамбуванню ґрунтів під вагою, зміни водно-фізичних властивостей верхніх геологічних шарів не уникнути, що в кінцевому рахунку призведе до трансформації природного ландшафту за рахунок появи комплексу апартаментів. За межами території земельної ділянки змін ґрунтового середовища не слід очікувати. Значний вплив на стан ґрунтового середовища будуть здійснювати тимчасові ґрунтові дороги поряд із будівельним комплексом. По закінченню будівництва такі транспортні коридори будуть підлягати твердому покриттю та використанню в якості під'їзних доріг на період постійної роботи планованого комплексу апартаментів. На період виконання земляних робіт передбачені заходи щодо максимального захисту і повторного використання родючих ґрунтів, що будуть зняті на період пересування та розробки шарів землі. Згідно інженерно-геологічних вишукувань під шаром ґрунту залягає галечно-уламковий геологічний шар, а тому ґрунти повторно використовуються для планування території комплексу;

вплив при виконанні будівельно-монтажних робіт (БМР) планованої діяльності. У процесі будівництва виконується ґрунтовка поверхонь ґрунтом ЕП-0010 та емаллю типів ВЛ-515 і ЕП-773. Сумарні викиди забруднюючих речовин при фарбуванні (ґрунтовці) становлять: аерозоль фарби – 2.3 т/рік; кеїлол – 0.062 т/рік; уайт-спіріт – 0.062 т/рік; сольвент-нафта – 0.21 т/рік. При умові одночасного сушіння і фарбування в атмосферу будуть виділятися: аерозоль фарби – 0.04 г/с; кеїлол – $6.2 \cdot 10^{-5}$ г/с; уайт-спіріт – $6.2 \cdot 10^{-5}$ г/с; сольвент-нафта – 0.00021 г/с.

При виконанні зварювальних робіт викиди забруднюючих речовин при використанні ручного дугового зварювання сталі електродами (витрата електродів в середньому 2.5 кг за 1 годину роботи) допустимі. Валові викиди забруднюючих речовин при виконанні зварювальних робіт під час будівництва становлять: окису заліза - 0.016 т/рік (12.9 г/кг електродів), марганцю і його сполук – 0.0011 т/рік (0.9 г/кг електродів).

Валові викиди неорганічного пилу виконання будівельних робіт в урочищі Ягніди будуть складати не більше 0.1673 т/рік та 0.0217 г/с. Будуть утворюватись викиди згорання моторного палива при роботі автомобільного крану РДК-25, екскаваторів «зворотна лопата» JCB JS200W, від руху бортових автомобілів Камаз, що вивозитимуть будівельні відходи. Приведені результати розрахунків валових та максимальних разових викидів емісії продуктів згорання дизельного палива та бензину. Середня висота джерел викиду забруднюючих речовин згідно проектних рішень становитиме не більше 5.0 м. Коефіцієнт, що залежить від висоти джерел забруднення (будівельної техніки), приймається $\Phi = 0.1$. Розрахунковий майданчик при роботі із програмним продуктом ЕОЛ було прийнято 2000 на 2000 м із кроком сітки 50 м. Згідно розрахунків по програмі ЕОЛ максимально можливі концентрації забруднюючих речовин на рівні поверхні землі в районі розташування найближчої житлової забудови у с. Голубине та забудови на території санаторію «Кришталеве

джерело» не перевищують встановлених санітарно-гігієнічних нормативів.

На період будівництва передбачено використання біоуалетів з резервуарами, стоки з яких вивозяться із території комплексу по мірі накопичення; облаштування системи поверхневого водовідведення по мережі сформованих каналів тимчасового використання за межі будівельного комплексу у понижені ділянки рельєфу;

шумовий вплив при виконанні БМР. Шумове забруднення прилеглих територій має тимчасовий характер. Максимально можливий рівень шуму при роботі будівельної техніки, перевезення будівельного сміття із території будівельного комплексу поряд територією с. Голубине буде становити не більше 38 дБА, що відповідає вимогам безпеки селітебних територій. Рівень шуму поряд із будівлею санаторію становитиме не більше 41 дБА, що менше допустимого максимального рівня шуму в районі території оздоровчого характеру. Вивезення будівельного сміття лише у світлу частину доби з максимальним об'їздом селітебних територій, вночі будівництво виключається.

вплив на ґрунти. Згідно відомості земляних мас під час виконання підготовчих та земляних робіт використовуються наявні земляні маси при плануванні території та майданчиків комплексу, баланс пересування яких становить 8.435 тис. м³, зняття родючого шару ґрунту - 4.05 тис. м³;

вплив на поверхневі води. Будівництво виконуватиметься поряд із прибережною смугою. Встановлена прибережна захисна смуга по обидва береги р.Пиня складає не менше 25 м. Планована діяльність не передбачає використання берегової лінії річки, не впливає на режим річки. Всі об'єкти будівельного комплексу передбачені за межами охоронної зони річки. Територія комплексу апартаментів, сама будівля із апартаментами, очисні споруди для очистки дощових і господарсько-побутових стічних вод на період постійної роботи комплексу апартаментів в межі прибережної захисної смуги не входять. Планованими рішеннями передбачено організований збір, очистка та скид через береговий водовипуск дощових стоків. Дренажні води при роботі пластового та кільцевого дренажу також не мігруватимуть до річки. Планованою діяльністю передбачено організований збір можливих розлитих нафтопродуктів, відходів БМР.

Організований скид попередньо очищених стічних вод від будівлі апартаментів, поверхневих (дощових) стоків разом із дренажними, що проходять відповідно попередню очистку на спорудах біологічної очистки BIOTAL-120-2bt-SdB, сепараторі нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40. Скид стічних вод у р. Пиня здійснюється за межами території населених пунктів Солочин та Голубине. Межі СЗЗ установки BIOTAL- 120-2bt-SdB - 25 м, житлова та громадська забудова населених пунктів, будівля із апартаментами не потрапляють. Через береговий водовипуск до р. Пиня також скидатимуться і поверхневі (дощові) стічні води, які разом із дренажними стоками будуть проходити попередню очистку на сепараторі нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40. Після сепаратора у зливових стічних водах вміст нафтопродуктів буде становити не більше 0.3 мг/л, а вміст завислих речовин не більше 15 мг/л. Господарсько-побутові стічні води будуть регулярно відводитись через береговий водовипуск після очистки на локальних очисних спорудах, на відміну від господарських стоків дощові скидатимуться періодично. При цьому передбачається утворення суміші господарських та атмосферних стічних вод. Максимально можлива витрата господарських стоків складатиме не більше 0.0014 м³/с, а витрата дощових та талих вод згідно із технічною документацією на сепаратор нафтопродуктів – не більше 0.035 м³/с. За умови одночасного скиду господарсько-побутових та дощових

стічних вод витрати через береговий водовипуск становитимуть не більше 0.0364 м³/с. Згідно Звіту з ОВД в розрахунковому створі 500 м від місця скиду дощових та господарсько-побутових стічних вод забруднення річки вміст небезпечних компонентів, таких, як нафтопродукти, мінералізація, зважені речовини, сульфати, фосфати, хлориди, нітрати та ін., у річковій воді не повинен призвести до значних погіршення якості води у водних об'єктах, що відносяться до рибогосподарських водойм II категорії.

Планована діяльність передбачатиме регулярний скид очищених господарських стічних вод через береговий водовипуск, до якого також буде скидатися очищені дощові води, що пройшли попередню очистку на сепараторі нафтопродуктів. Таким чином, через один береговий водовипуск будуть скидатися або достатньо очищені стічні води від будівлі апартаментів, або суміш побутових стоків із очищеними дощовими водами;

вплив на підземні води. Наявність мінеральних вод по території Голубинської сільської ради є вагомим фактором розвитку мережі оздоровчих та санаторних закладів. Зокрема, на базі запасів мінеральних вод поряд із територією комплексу апартаментів функціонує санаторій «Кришталеве джерело». Поряд із урочищем Ягниди розташовуються джерела мінеральних вод, що експлуатуються: ділянка Голубинського родовища мінеральних вод (свердловини №15, №12-Р, №3-Р), ділянка «Луги» Голубинського родовища мінеральних вод. Будівельний комплекс не передбачає буріння артезіанських свердловин для питних потреб, не виходить на межі поясів охорони підземних джерел мінеральних вод. Втрати запасів мінеральних вод на період будівництва не очікується. Водопостачання комплексу апартаментів передбачено від водопровідної мережі с. Голубине;

вплив на атмосферне повітря. Максимально можливі концентрації забруднюючих речовин на рівні поверхні землі в районі розташування найближчої житлової забудови у с. Голубине та забудови на території санаторію «Кришталеве джерело» не перевищують встановлених санітарно-гігієнічних нормативів. Максимальні концентрації складових вихлопів не перевищують норму. Викиди забруднюючих речовин від двигунів будівельної техніки мають тимчасовий та періодичний характер, за масою незначні.

При постійній експлуатації будівлі апартаментів для проживання із громадськими приміщеннями, інфраструктури та інженерних об'єктів комплексу забруднення повітря при русі та паркуванні легкових автомобілів індивідуального призначення по території комплексу.

У Звіті приведено лист департаменту від 27.04.2021 №718/03-01 щодо величин фонових концентрацій забруднювальних речовин. Валові та максимальні разові викиди забруднюючих речовин від легкових автомобілів, що рухаються та паркуються на відкритих автостоянках комплексу апартаментів (джерела №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7) становлять об'єм: оксиду вуглецю – 43.97 т/рік, 1.3637 г/с; НЛОС – 7.5265 т/рік, 0.2333 г/с; метану – 0.1946 т/рік, 0.0059 г/с; діоксиду азоту – 11.88 т/рік, 7.1824 г/с; оксиду азоту – 0.0350 т/рік, 0.001 г/с; сажі – 0.9006 т/рік, 0.0279 г/с; вуглекислого газу – 796.26 т/рік, 24.68 г/с; діоксиду сірки – 0.6810 т/рік, 0.0212 г/с; бенз(а)пірену – 0.0036 т/рік, 0.0001 г/с; аміаку – 0.0004 т/рік, 0.9×10^{-6} г/с.

Валові та максимальні разові викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря при штатній експлуатації будівлі апартаментів, інфраструктури та об'єктів комплексу становлять валові (т/рік), максимальні разові (г/с) відповідно: діоксиду азоту – 11.88, 7.1824; оксиду азоту – 0.0350, 0.001; оксиду вуглецю – 43.97, 1.3637;

НЛОС – 7.5265, 0.2333; метану – 0.1946; 0.0059; бенз(а)пірену – 0.0036, 0.0001; сажі – 0.9006, 0.0279; діоксиду сірки – 0.6810 0.0212; аміаку – 0.0004, 0.9×10^{-6} ; спирту етилового – 0.0222, 0.0007; кислоти оцтової – 0.002, 0.0001; ацетальдегіду – 0.0008, 0.3×10^{-5} ; акролеїну – 0.0001 0.0002. Отвори вентиляційних каналів із приміщень кухні кафе будівлі апартаментів розглядаються як точкові джерела забруднення повітря із висотою не більше 20.0 м та діаметром гирла вентиляційної труби 0.15 м. Прогнозовані концентрації забруднюючих речовин поряд із житловою забудовою в с. Голубине та в районі санаторію «Кришталеве джерело» в межах нормативних;

вплив на рослинність. Обстеженням комісією Голубинської сільської ради (акт обстеження ур. Ягниди від 07.03.2019) встановлено, що дерева Вільхи та Верби знаходяться у незадовільному та аварійному стані, виросли самосівом та підлягають видаленню власником землі ЖК «Сонячний квартал»;

вплив на іхтіофауну. Не передбачається із урахуванням високого вмісту розчиненого кисню на рівні фону. Нормативна робота каналізаційних очисних споруд не впливатиме на стан руслових біотопів як і через вміст забруднень у стічних водах, так і при відносно незначній витраті стічних вод від комплексу планованої діяльності. Максимально можливе збереження території прибережної захисної смуги, винесення всіх об'єктів, в тому числі і локальних очисних споруд, за її межі гарантуватиме збереження умов існування живих організмів, а саме руслового біотопу р. Пиня;

вплив на шляхи міграції диких тварин. Враховуючи невелику віддаленість урочища Ягниди від лісових насаджень можна стверджувати, що планована діяльність будівельного комплексу трансформуватиме шляхи міграції диких тварин. За рахунок роботи будівельного комплексу створюватиметься акустичний дискомфорт, що відлякуватиме тварин.

вплив утворення відходів. При будівництві відходи упаковок, тари від фарб та інших оздоблювальних матеріалів по мірі накопичення складуються в окремому контейнері та вивозиться на полігон ТПВ м. Свалява. Розрахункова кількість будівельних відходів (4 клас небезпеки) на період будівництва становить 1.6 т, 4.5 кг/добу (при нормі 250 г/добу на одного працюючого);

вплив на життєдіяльність населення. Будівельна техніка працюватиме на значній відстані від житлової забудови. Загазованість повітря зменшується за рахунок виключення пересування будівельної техніки по дорожньо-транспортній мережі с. Голубине. Прилеглі буферні території комплексу не будуть задіяні для потреб планованої діяльності, тому забруднення сільськогосподарських угідь, погіршення ведення натурального господарства для мешканців с. Голубине не передбачаються.

Зміни умов життєдіяльності населення у с. Голубине за умови реалізації планованої діяльності; техногенний та соціальний ризик планованої діяльності, ризик погіршення стану здоров'я населення, що проживає у населеному пункті. Понаднормативного забруднення повітря території населеного пункту не передбачається;

вплив на техногенне середовище. Негативний вплив не передбачається;

трансгосподарний вплив не передбачається;

кумулятивний вплив. Прогнозується кумулятивний вплив від раніше запроєктованих близько розташованих об'єктів будівництва в частині впливу на поверхневі води р. Пиня.

В рамках прогнозування можливого погіршення стану річки при відведенні стічних вод через береговий водовипуск розробниками опрацьовано два сценарії поширення забруднень. Перший сценарій прогнозування забруднення річки Пиня

прив'язаний до скиду лише господарсько-побутових стічних вод, що утворюються у будівлі апартаментів. У р. Пиня скидатимуться нормативно очищені стічні води витратою $0.0014 \text{ м}^3/\text{с}$ та за складом і властивостями, що охарактеризовані в табл. 5.33 Звіту з ОВД. Другий сценарій прогнозування забруднення річки Пиня прив'язаний до скиду суміші поверхневих (атмосферних) та дренажних стічних вод, що утворюються із території комплексу апартаментів в цілому, та господарсько-побутових стічних вод, що скидаються через єдиний береговий водовипуск. У р. Пиня скидатимуться нормативно очищені стічні води витратою $0.0364 \text{ м}^3/\text{с}$ та за складом і властивостями, що охарактеризовані в табл. 5.35. Загальна кратність розведення господарсько-побутових стічних вод, що скидаються через береговий водовипуск у р. Пиня за першого сценарію та за другого сценарію прогнозування складатиме 14 разів;

Згідно Звіту передбачено післяпроектний моніторинг ефективності роботи локальних очисних споруд, які встановлюються на відведеній земельній ділянці для реалізації планованої діяльності за межами прибережної захисної смуги р. Пиня. У процесі експлуатації очисних споруд необхідно постійно аналізувати результати лабораторно-виробничого контролю для забезпечення найвищих техніко-економічних показників роботи споруд, удосконалення технологічних процесів, уточнення доз реагентів. Систематичний аналіз результатів лабораторно-виробничого контролю спрямовується на вчасне виявлення порушень у технологічному процесі і попередження відводу води, яка не відповідає встановленим вимогам. Лабораторно-виробничий контроль здійснюють працівники хімічної та бактеріологічної лабораторій, а також черговий персонал очисних споруд. Відповідальність за проведення контролю покладається на головного інженера (технолога) споруд. Достовірність аналізів і стан метрологічного та матеріально-технічного забезпечення лабораторії – на завідуючого лабораторією.

Перед запуском локальних очисних споруд в експлуатацію передбачається укладання договору про співпрацю між суб'єктом господарювання та акредитованою лабораторією для здійснення відбору проб стічної води перед та після її поступлення на очисні споруди – BIOTAL- 120-2bt-SdB та сепаратор Rainpark OLS-1300-40. Ефективність роботи окремих споруд або всього комплексу очисних споруд каналізації контролюють за складом стічних вод і осадів перед кожним етапом очистки і після нього. Склад стічних вод контролюють за фізико-хімічними і бактеріологічними показниками в неочищеній і очищеній стічній воді. Періодичність відбору проб – не частіше одного разу на квартал. Невід'ємною складовою післяпроектного моніторингу планованої діяльності має бути періодичний аналіз якості води у р. Пиня. Повинні бути затверджені гранично допустимі скиди (ГДС) речовин у водні об'єкти із зворотними водами. Для оцінки якості води планується облаштувати контрольний ствір на відстані 500 м від місця водовипуску очищених поверхневих та господарсько-побутових стічних вод. У створі за рахунок одночасного скиду господарсько-побутових стічних вод та дощових стоків, які проходять попередню очистку, фонові характеристики якості води не мають порушувати вимоги екологічного та санітарного законодавства. Окрім контрольного створу відбір проб річкової води рекомендується здійснювати і до скиду господарсько-побутових стічних вод комплексу. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається,

а також з урахуванням всієї інформації, зауважень та пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення, вважає допустимим

провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене, а саме на те, що: на підставі наведених у Звіті з ОВД оцінок ймовірних впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, флори, фауни, атмосферне повітря, водне середовище, атмосферне повітря, соціальне середовище) сукупний вплив планованої діяльності при штатному режимі експлуатації в межах допустимих показників;

за результатами аналізу звіту з ОВД встановлено, що основний вплив планованої діяльності очікується на водне середовище, атмосферне повітря. При виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності, зазначені впливи на компоненти довкілля можуть характеризуватись як екологічно допустимі.

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

всі етапи робіт повинні виконуватись у повній відповідності з вимогами індивідуального робочого проекту та в межах визначеної земельної ділянки;

здійснювати контроль поточного стану та забезпечення своєчасного ремонту машин і механізмів, що запобігає забрудненню ґрунтового шару паливно-мастильними та іншими матеріалами;

заправку, мийку, ремонтні роботи техніки, обладнання тощо, що використовується при реалізації запланованих робіт, проводити у спеціально передбачених та організованих місцях з метою запобігання забруднення довкілля;

забороняється експлуатація техніки з несправними або не відрегульованими;

дотримуватись заходів щодо охорони ґрунтів, поверхневих та підземних вод від забруднення паливно-мастильними матеріалами та будівельними відходами;

роботи проводити в денний час, у відповідності з графіком проведення робіт;

дотримання вимог Земельного та Водного кодексів України;

зріз та вирубка зелених насаджень здійснювати у встановленому законодавством порядку при погодженні із відповідними компетентними органами;

облаштувати контрольний ствір на відстані 500 м від місця водовипуску очищених поверхневих та господарсько-побутових стічних вод;

забезпечити нормативну характеристику якості води у контрольному створі р. Пиня при одночасному скиді очищених господарсько-побутових стічних вод та дощових стоків; фонові характеристики води р. Пиня не мають порушувати вимоги природоохоронного та санітарного законодавства;

отримати дозвіл на спеціальне водокористування та дотримання його умов, недопущення погіршення якості поверхневих вод в районі планованої діяльності з врахуванням кумулятивного впливу;

дотримуватись затверджених гранично допустимих скидів (ГДС) речовин у водні об'єкти із зворотними водами;

недопущення погіршення якості поверхневих вод в районі планованої діяльності;

забезпечити сплату компенсаційних збитків, заподіяних в результаті планової діяльності водним ресурсам та біоресурсам;

плата за забруднення атмосферного повітря здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України;

локалізація забруднень безпосередньо на місці їх утворення;
поводження з відходами здійснювати відповідно до Закону України «Про відходи»;

дотримуватись інших природоохоронних заходів, передбачених відповідними технологічними регламентами;

дотримання вимог природоохоронного законодавства.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

виконання робіт в межах проектних рішень;

розробити, погодити у встановленому порядку план локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій. Дотримуватись плану у випадку виникнення аварійних ситуацій та аварій;

дотримуватись регламенту технологічних процесів та організувати надійний контроль за технічним станом технологічного обладнання та техніки;

припинити будь-які роботи при виникненні нештатних ситуацій (аварія, несправність тощо) до приведення технологічного процесу до нормальних умов;

забезпечення дотримання вимог чинного законодавства по охороні праці.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення трансграничного впливу планованої діяльності, а саме:

підстави для здійснення трансграничної оцінки впливу відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів:**

плата за забруднення атмосферного повітря здійснюється відповідно до Податкового Кодексу України;

забезпечити сплату компенсаційних збитків, заподіяних в результаті планової діяльності водним ресурсам та біоресурсам.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля, а саме:**

забезпечити контроль за дотриманням технологічних регламентів планованої діяльності; забезпечити охорону ґрунтів, передача утворених відходів для подальшого поводження ліцензованим організаціям;

виконання робіт в межах проектних рішень та дотримання технологій, передбачених при впровадженні планованої діяльності; заборонити роботу двигунів у холостому режимі;

облаштувати місця проведення робіт контейнерами для побутових та будівельних відходів; не допускати забруднення довкілля паливно-мастильними матеріалами, заправлення спецтранспорту здійснювати в спеціально відведених місцях; проведення земляних робіт здійснювати без пошкодження існуючих зелених насаджень, що не підлягають знесенню; роботи проводити виключно в межах визначених ділянок, не змінюючи берегів, русла та природних показників річки;

після закінчення всіх робіт провести повну рекультивацию порушених земель;

забезпечити нормативну роботу споруд біологічної очистки BIOTAL- 120-2bt-SdB та сепаратору нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40;

дотримання нормативних вимог з охорони навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, щодо шуму та вібрації, у сфері поводження з відходами, правил техніки безпеки та протипожежної безпеки;

дотримання вимог природоохоронного законодавства.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення після проєктного моніторингу , а саме:**

до початку провадження планованої діяльності розробити, узгодити та затвердити з Департаментом план післяпроєктного моніторингу терміном на п'ять років;

здійснювати моніторинг ефективності роботи локальних очисних споруд, а саме: споруд біологічної очистки BIOTAL-120-2bt-SdB, сепаратору нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40 (щоквартально в т.ч. один раз в меженний період рівнів води в р. Пиня);

здійснювати моніторинг характеристик якості води в контрольному створі р. Пиня - 500 м від місця водовипуску очищених поверхневих та господарсько-побутових стічних вод (щоквартально в т.ч. один раз в меженний період рівнів води в р. Пиня).

Результати післяпроєктного моніторингу (Звіти післяпроєктного моніторингу) подавати протягом наступного місяці за звітним до Департаменту. Післяпроєктний моніторинг здійснювати протягом п'ять років з початку провадження планованої діяльності.

Примітка: Якщо під час провадження планової діяльності, буде виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя та здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність - припинено.

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проєктування , а саме: здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля планованої діяльності проєкту «Будівництво апартаментів з приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами села Голубине, Свалявського району, Закарпатської області з почерговою здачею» не передбачається.**

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Заступник начальника відділу оцінки впливу на довкілля та моніторингу навколишнього природного середовища

(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу на довкілля уповноваженого органу)

Директор департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної державної адміністрації

(керівник уповноваженого територіального заступник керівника уповноваженого центрального органу)

* Якщо здійснювалася процедура оцінки впливу на довкілля.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає необхідність.



(підпис)

О.Т. ЦАПУЛИЧ

(ініціали, прізвище)



Ю.М. ШПОНТАК

(ініціали, прізвище)