

Додаток 2

до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЛЬВІВБУДІНВЕСТ", код ЄДРПОУ (35749021)
(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові)
фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: Адреса: 81200, Львівська обл., Перемишлянський рн, м. Перемишляни, вул. Міжгірська 8В, директор - Деревянчук Ольга Іванівна, тел: 032 245 26 44,

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планована діяльність, її характеристика.

«Будівництво багатофункційного комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, закладом перебування дітей дошкільного віку, трансформаторною підстанцією, даховою котельнею та підземною автостоянкою на вул. Б. Хмельницького, 207 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд»

Вищезначене будівництво було розпочато в 2020 році на підставі дозволів на виконання будівельних робіт, а саме 1,2,3,5 черги, виданими Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. Відповідно до умов висновку ОВД виданого Департаментом екології та природних ресурсів від 29.11.2018 р. за процедурою №20187311366 ПП "ЛЬВІВБУДІНВЕСТ", а саме: п.7) На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проєктування, а саме: планова діяльність, розширення об'єкту будівництва, збільшення кількості парко місць та інших умов що призведуть до значного впливу на довкілля можливі за результатами додаткової оцінки впливу на довкілля. Також у відповідності до умов ст 3.п 14. Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Будівництво передбачено в 6 черг а саме:

В 1,2,3,5,6 черзі передбачено Будівля 1 (2 секції) – поверховість 8, Будівля 2 (3 секції) – поверховість 4,9; Будівля 3 (1 секція) – поверховість 9; Будівля 4 (4 секції) – поверховість 4,9; Будівля 5 (1 секція) – поверховість 9; Будівля 6 (1 секція) – поверховість 4; Будівля 7 (3 секції) – поверховість 4,8; Будівля 8 (1 секція) – поверховість 12; Будівля 10 (1 секція) – поверховість 9; Будівля 11 (2 секції) –

поверховість 4, 14; з об'єктами громадського призначення, закладом перебування дітей дошкільного віку, підземними та наземними паркінгами (400 паркомісць), та об'єктами інженерної інфраструктури.

4- та черга - Будівля 9 (1 секція) – П'ятирівневий паркінг – 300 паркомісць

Загальна кількість паркомісць – 700 п/м.

Початок будівництва - 2020 рік, кінець будівництва 2026 рік.

Технічна альтернатива 1.

Джерелом теплопостачання передбачено – газові дахові котельні, розташовані на даху. Система опалення житлових приміщень – поквартирна двотрубна тупикова з примусовою циркуляцією від вертикальних стояків з обліком споживання теплової енергії для кожної квартири.

Технічна альтернатива 2.

Розташування централізованої наземної газової котельні, з обліком споживання теплової енергії для кожної квартири. В подальшому не розглядається у зв'язку з можливим розсіюванням викидів ЗР на верхні поверхи житлових приміщень.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Територіальна альтернатива 1.

м. Львів, вул. Богдана Хмельницького 207.

1) Кадастровий номер 4610137500:04:005:0084 площею 4.4111 Га з цільовим призначенням - (код. 02.10) Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури для будівництва багатофункціонального комплексу нежитлових та житлових будівель з вбудованими приміщеннями громадського призначення, трансформаторною підстанцією, даховою котельнею та підземною автостоянкою.

2) Кадастровий номер 4610137500:04:005:0085 площею 0.8879 Га з цільовим призначенням – (код 03.02) Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва закладу дошкільної освіти.

3) Кадастровий номер 4610137500:04:005:0087 - (код. 03.10) Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) для будівництва багатофункціонального комплексу нежитлових будівель (офіси, апартamenti, готелі) з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземною автостоянкою- 0.3977 Га.

4) Кадастровий номер 4610137500:04:005:0086 - (код. 03.02) ля будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для будівництва закладу дошкільної освіти - 0.5235 га

Територіальна альтернатива 2.

Не розглядалась у зв'язку з тим, що на земельних ділянках по територіальній альтернативі №1 в 2020 р. розпочаті будівельні роботи, відповідно до дозволів на виконання будівельних робіт.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Запланована діяльність спрямована на покращення житлових умов населення, розширення житлового фонду міста що сприятиме його розвитку та збільшення кількості мешканців, а комерційна частина сприятиме створенню нових робочих місць та зайнятості місцевого населення.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Початок будівництва - 2020 рік, кінець будівництва 2026 рік.

Підготовчі роботи та будівельні.

Об'єм ґрунту який вийматиметься під котловани: Секція 8.1 – 3000 м3, Секція 10.1 – 4000 м3, Секції 11.1, 11.2 - 18000 м3

Об'єм ґрунту що вийматиметься для прокладання інженерних мереж - орієнтовно 8000 м3

Загальний будоб'єм 400000 м3, Бетон класу С20/25, орієнтовний об'єм – 35 000 м3, Орієнтовний об'єм арматури – 3850 т.

Матеріал стін – газоблок з пінополістерольним утепленням, штукатурка.

Колір – білий, сірий, жовтий

Площа озеленення 11330 м2 (25.7%). Тип зелених насаджень – ландшафтне озеленення – газони, листяні і хвойні рослини, декоративні квітучі насадження.

Тип дорожнього покриття. Мощення з бруківки, газонна решітка

Місця для контейнерів тпв - площею 129.5 м2

Загальні характеристики

1 черга передбачає будівництво Будівля 1 (2 секції) – поверховість 8, Будівля 2 (3 секції) – поверховість 4,9; Будівля 3 (1 секція) – поверховість 9; джерело теплозабезпечення – дахова котельня розташована в с.

3.1, Котли виробництва Укрінтерм, марки МН-120 - 8 шт; система опалення – двотрубна, поквартирна; Викид димових газів - передбачено 4 димових труби діам.400/460 на відм +32,885м
II черга передбачає будівництво Будівля 4 (4 секції) – поверховість 4,9; Будівля 5 (1 секція) – поверховість 9; Будівля 6 (1 секція) – поверховість 4; джерело теплозабезпечення – дахова котельня розташована в с. 3.1, Котли виробництва Укрінтерм, марки МН-120 - 8 шт;

III черга передбачає будівництво Будівля 7 (3 секції) – поверховість 4,8; Будівля 8 (1 секція) – поверховість 12; III черга та V черга поквартирна система опалення. Котли потужністю 24 кВт Protherm Jaguar, Викид димових газів – передбачено 4 димових труби діам.400/460 на відм +32,885м, система опалення – двотрубна, поквартирна;

IV черга передбачає будівництво Будівлі 9 (1 секція) – П'ятирівневий паркінг – 300 паркомісць.

V черга передбачає будівництво Будівля 10 (1 секція) – поверховість 9;

VI черга передбачає будівництво Будівля 11 (2 секції) – поверховість 4, 14; - джерело теплозабезпечення – дахова котельня розташована в с. 11.1, Котли виробництва Укрінтерм, марки МН-120 - 4 шт;

Загальна кількість паркомісць – 700 п/м

Підземний паркінг 3-тя черга (під секцією 8.1) – 12 п/м

Підземний паркінг 5-та черга (під секцією 10.1) – 19 п/м

П'ятирівневий паркінг 4-та черга (секція 9.1) – 300 п/м

Підземний паркінг 6-та черга (під секціями 11.1, 11.2, частково під двором) – 286 п/м

Відкриті паркомісця на ділянці (позначені на ГП) – 83 п/м

Потреба газу на весь комплекс – I черга – 103,2 (м3/год); II черга -103,2 (м3/год); III черга - 758,03 (м3/год); V черга - 158,64 (м3/год); VI черга – 55 (м3/год);

Потреба в електроенергії. Годинне споживання 2 150 кВт. Споживання в рік 9 417,000 тис кВт/рік.

Потреба в воді: Споживання в місяць 13,230 тис.м.куб/рік; Споживання в рік 158,760 тис.м.куб/рік.

Потреба в водовідведенні: Споживання в місяць 11.988 тис м.куб/рік, Споживання в рік 143.856 тис м.куб/рік. Об'єм дощових та талих вод 720 л/сек.

Кількість населення: Житлові квартири – 1630 мешканців, Апартаменти – 185 мешканців

Кількість офісних працівників: Офісні працівники – 1400 осіб, ДДЗ – 50 осіб

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введення в дію нових та реконструкцію діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація та виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Забороняється введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог та виконання заходів, передбачених в проєктах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення)

Згідно із ДСП 173-96 розмір нормативної санітарно-захисної зони для проєктованих житлових будинків та котельень не встановлюється.

Екологічні та інші обмеження планової діяльності встановлюються згідно чинного Законодавства України, а саме: «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», технічними умовами та містобудівними умовами та обмеженнями.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

Щодо - **територіальної альтернативи №1 та Технічної альтернативи №1:** Еколого-інженерна підготовка для планованої діяльності передбачає: польове обстеження; інженерно-геологічні вишукування; виготовлення проєктної документації; розроблення оцінки впливу на довкілля. До заходів захисту території при виконанні робіт належить: дотримання технологій передбачених проєктом будівництва; охорона землі від забруднення відходами будівництва; охорона вод (в т. ч. ґрунтових від попадання в них побічних відходів будівництва) та інше. Виконання робіт проводитиметься з урахуванням вимог по збереженню навколишнього середовища.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Вплив на клімат та мікроклімат. Вплив від проведення підготовчих та будівельних робіт на клімат, мікроклімат буде тимчасовим та закінчиться разом із закінченням даних робіт. Джерелами впливу на клімат, мікроклімат в період проведення підготовчих та будівельних робіт буде будівельна техніка, під час спалювання пального якою виділятиметься парникові гази (далі – ПГ). Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності джерелами впливу на клімат, мікроклімат будуть котли котельень та автостоянки, на яких відбуватиметься паркування автомобілів з двигунами внутрішнього згорання (далі – ДВЗ). Під час спалювання палива котельнями та пального транспортними засобами з ДВЗ в атмосферне повітря виділятимуться ПГ.

Вплив на атмосферне повітря. В період підготовчих та будівельних робіт очікуються викиди від пересипання інертних матеріалів, спалювання пального будівельною технікою з ДВЗ, зварювання металевих з'єднань, зачистка цих з'єднань (механічна обробка металу). Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності джерелами викидів буде паливовикористовуюче обладнання котелень та автостоянки, на яких відбуватиметься паркування автотранспорту з ДВЗ.

Планується, що викидатимуться наступні ЗР: вуглецю оксид, азоту діоксид, метан, вуглецю діоксид, азоту(I) оксид (N₂O), сірки діоксид, сажа, аміак, бенз(а)пірен, свинець, група речовин НМЛОС, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, заліза оксид в перерахунку на залізо, марганцю діоксид у перерахунку на діоксид марганцю.

Вплив на ґрунт та геологічне середовище. Виходячи із інженерно-геологічних умов ділянки та класу проєктованих споруд, нове будівництво доцільно проводити на паливових (забивні, буронабивні та буроін'єкційні) фундаментах. Основою паливових фундаментів рекомендуються ґрунти ПГЕ 5, 6, 7, 8.. Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. Гідрогеологічні умови досліджуваної території, до глибини 17,0 м, характеризуються наявністю четвертинного та крейдового водоносних горизонтів. Води горизонтів, у відношенні до бетону марки W4 по водонепроникності на портландцементі в зоні вологості неагресивні за всіма показниками. Проєктований об'єкт не спричинить негативного впливу на геологічне середовище.

Передбачається тимчасове порушення ґрунтів протягом періоду будівництва. Весь виїнятий ґрунт планується використати для благоустрою та планування прибудинкової території, а надлишок ґрунту, в разі наявності, буде вивезений в погоджене місце. Перед виконанням робіт, щодо благоустрою території вся територія буде прибрана від будівельного сміття, та вивезена у відповідно призначені місця. Вільна від забудови територія буде максимально озеленена із засіванням газонною травою та висадженням зелених насаджень (планується висадження листяних дерев).

Вплив на водне середовище. Водопостачання проєктованої житлової забудови передбачається від інженерних мереж міста, відповідно до ТУ. Госпобутові та виробничі стоки будуть відводитись в міську каналізаційну мережу, не містимуть токсичних забруднень з подальшою очисткою на міських очисних спорудах. Негативного впливу на водне середовище не передбачається.

Вплив на об'єкти ПЗФ. Території ПЗФ (нижчих та вищих рангів), національних парків або інших об'єктів Заповідного Фонду в межах проєктованої забудови відсутні. Територія планованої діяльності не межує з об'єктами ПЗФ.

Вплив на флору, фауну. Реліктові рослини та рослини, які знаходяться під охороною Червоної книги на прилеглих територіях та в межах ділянки будівництва відсутні. Наявні зелені насадження підлягають охороні і видаляються в загальному порядку, передбаченому Постановою КМУ № 1045 від 01.08.06 р. Видалення зелених насаджень відбуватиметься на підставі Ордеру на видалення зелених насаджень, після подання заявником документа про сплату відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.

Вплив на об'єкти культурної спадщини. Вплив на об'єкти культурної спадщини відсутній, оскільки територія планованої діяльності вільна від об'єктів культурної спадщини та не межує з ними.

Вплив на соціально-економічні умови. Негативного впливу не передбачається. Будівництво нового житлового комплексу забезпечить зростаючу потребу мешканців міста у житлі. Наявність комерційних приміщень дозволить створити нові робочі місця.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

ст.3 п.10) Інфраструктурні проєкти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

ст. 3 п.14) розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, репрофільовання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Рівень деталізації інформації та планований обсяг досліджень, що підлягає включенню до звіту з ОВД буде

проведений у відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VIII від 18.12.2017р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає: - підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки трансграничного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

Тимчасово, на період дії та в межах території карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби (COVID-19), спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2, до повного його скасування та протягом 30 днів з дня скасування карантину, громадські слухання не проводяться і не призначаються на дати, що припадають на цей період, про що зазначається в оголошенні про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю України.

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації вул. Стрийська, 98 м. Львів, Україна 79026, електронна пошта: envir@loda.gov.ua, телефон/факс : (032)238-73-83, контактна особа – Сорока Назарій Любомирович