

Додаток 2

до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ПрАТ “Львівський міський молочний завод”, код ЄДРПОУ (00446368)

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові) фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 79035, Львівська обл., м. Львів, вул. Рудненська, 8. **ТУРИК РОМАН СТЕПАНОВИЧ**
тел; +380673343097

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення, дошкільним навчальним закладом з початковою школою, підземними та наземними паркінгами та об'єктами інженерної інфраструктури на вул. Рудненській 8, Залізничний район, м. Львів.

Вищезначене будівництво було розпочато в 2019 році на підставі дозволів на виконання будівельних робіт, а саме 1-4 черги, виданими Державною архітектурно-будівельною інспекцією України. Відповідно до умов висновку ОВД виданого Департаментом екології та природних ресурсів від 16.08.2019 р. за процедурою №2019483351 ПрАТ “Львівський міський молочний завод”, відповідно до умов висновку, а саме: п.7) На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування, а саме: Розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності або подовження строків їх провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт перепрофілювання діяльності та об'єктів, можливе за результатами додаткової процедури з оцінки впливу на довкілля. Також у відповідності до умов ст 3.п 14. Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Будівництво передбачено в 9 черг а саме: будівництво ДНЗ з початковою школою на 2 поверхи, 4 гуртожитки на 8-10, 9-10, 8-12 поверхів, та 16 багатоквартирних житлових будинків на 8, 9, 10, 11 та 12 поверхів з об'єктами громадського призначення, підземними та наземними паркінгами, та об'єктами інженерної інфраструктури.

Опалення передбачається від дахових котелень.

Початок будівництва - 2019 рік, кінець будівництва згідно планів замовника.

Технічна альтернатива 1.

Джерелом теплопостачання – газові дахові котельні, розташовані на даху. Система опалення житлових приміщень – поквартирна двотрубна тупикова з примусовою циркуляцією від вертикальних стояків з обліком споживання теплової енергії для кожної квартири.

Технічна альтернатива 2.

Розташування централізованої наземної газової котельні, з обліком споживання теплової енергії для кожної квартири. В подальшому не розглядається у зв'язку з можливим розсіюванням викидів ЗР на верхні поверхи житлових приміщень.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Територіальна альтернатива 1.

м. Львів, вул. Руднеська 8, Залізничний район.

1) Кадастровий номер 4610136300:06:020:0229 площею 4,3209 Га з цільовим призначенням - (код. 02.10) Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

2) Кадастровий номер 4610136300:06:020:0230 площею 0.3798 Га з цільовим призначенням - (код. 03.02) Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

3) Кадастровий номер 4610136300:06:020:0227 - (код. 02.10) Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури - 0.4928 Га.

4) Кадастровий номер 4610136300:06:020:0228 - (код. 03.02) Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, площею 0.1448 Га.

5) Кадастровий номер 4610136300:06:020:0201 (код. 02.01) Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). 0.0653 га. Загальна площа становить 5,4036 Га.

Також планується залучення двох земельних ділянок:

6) Кадастровий номер: 4610136300:06:020:0049, площею 0.4153 га,

7) Кадастровий номер: 4610136300:06:020:0132, 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. площею 0.1512 га – з подальшою зміною цільового призначення

Територіальна альтернатива 2.

Не розглядалась у зв'язку з тим, що земельні ділянки по територіальній альтернативі №1 перебувають в оренді, власності згідно діючих угод, та територіальна альтернатива №1 ефективніша з точки зору транспортної розв'язки, та житлової забудови.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Запланована діяльність спрямована на покращення житлових умов населення, розширення житлового фонду міста що сприятиме його розвитку та збільшення кількості мешканців, а комерційна частина сприятиме створенню нових робочих місць та зайнятості місцевого населення.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Передбачається будівництво двоповерхового дошкільного навчального закладу (далі – ДНЗ) з початковою школою, 4 гуртожитків на 12, 9-10, 9-12 та 12 поверхів, та 16 багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 8, 9, 10, 11, 12 поверхів з об'єктами громадського призначення, комерційними площами, підземними та наземними паркінгами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Початок будівництва - 2019 рік, кінець будівництва згідно планів замовника.

Загальна площа забудови – 17766 м².

Загальна кількість мешканців житлових будинків – 2834 осіб.

Загальна кількість мешканців гуртожитків – 750 осіб.

Загальна кількість працівників офісів – 853 осіб.

Загальна кількість машино-місць (м/м) – 943, з яких: в підземних автостоянках – 402, в наземному багатоповерховому гаражі – 450, на наземних відкритих автостоянках – 91,

Частка озеленення озеленення близько 30%.

I черга передбачає будівництво 2-х гуртожитків, 3-х багатоквартирних житлових будинків з даховою котельнею та підземними паркінгами загальною к-стю 161 машино-місце (далі – м/м), облаштування 2-х дитячих майданчиків, 2-х спортивних майданчиків, 2-х місць для відпочинку, наземної автостоянки на 5 м/м. Поверховість: 2, 9, 10, 11 + технічний поверх (далі – тех. пов.). Загальна площа забудови *I черги* – 3873 м².

II черга передбачає будівництво 2-х будівель гуртожитків, одного багатоквартирного житлового будинку, трансформаторної підстанції, 2-х дитячих майданчиків, одного спортмайданчика, одного місця

для відпочинку, двох наземних відкритих автостоянок на 3 і 6 м/м. Поверховість: 2, 9, 10, 11 + тех. пов. Загальна площа забудови II черги – 3530 м².

III черга передбачає будівництво 2-х багатоквартирних житлових будинків з даховою котельнею, підземною автостоянкою на 83 м/м, облаштування дитячого та спортивного майданчиків, місця для відпочинку, майданчика для сміттєзбірників, відкритої наземної автостоянки на 5 м/м. Поверховість: 11 + тех. пов. Загальна площа забудови – 1427 м².

IV черга передбачає будівництво 3-х багатоквартирних житлових будинків з даховою котельнею та підземною автостоянкою на 158 м/м, облаштування дитячого та спортивного майданчиків, місця для відпочинку, 2-х майданчиків для сміттєзбірників, відкритих наземних автостоянок на 8, 10, 20, 20 м/м. Поверховість: 11 + тех. пов. Загальна площа забудови IV черги – 1942 м².

V черга передбачає будівництво одного багатоквартирного житлового будинку. Поверховість: 11 + тех. пов. Котельня. Загальна площа забудови V черги – 1047 м².

VI черга передбачає будівництво двоповерхового ДНЗ, облаштування 8-ми майданчиків для прогулянок, наземної автостоянки на 4 м/м. Опалення ДНЗ від 2-х котлів ДНЗ. Поверховість: 2. Загальна площа забудови VI черги – 1436 м².

VII черга передбачає будівництво 4-х багатоквартирних житлових будинків з однією даховою котельнею, облаштування наземної відкритої автостоянки на 10 м/м. Поверховість: 8 + тех. пов. Загальна площа забудови черги – 2047 м².

VIII черга передбачає будівництво 2-х багатоквартирних житлових будинків з даховою котельнею. Поверховість 11 + тех. пов. Загальна площа забудови VIII черги – 945 м².

IX черга передбачає будівництво дев'ятиповерхового наземного гаража на 450 м/м. Поверховість: 9 + тех. пов. Загальна площа забудови IX черги – 1519 м².

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введення в дію нових та реконструкцію діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація та виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Забороняється введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог та виконання заходів, передбачених в проектах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення)

Згідно із ДСП 173-96 розмір нормативної санітарно-захисної зони для проєктованих житлових будинків та котельень не встановлюється.

Екологічні та інші обмеження планової діяльності встановлюються згідно чинного Законодавства України, а саме: «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», технічними умовами та містобудівними умовами та обмеженнями.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

Щодо - **територіальної альтернативи №1 та Технічної альтернативи №1**: Еколого-інженерна підготовка для планованої діяльності передбачає: польове обстеження; інженерно-геологічні вишукування; виготовлення проєктної документації; розроблення оцінки впливу на довкілля. До заходів захисту території при виконанні робіт належить: дотримання технологій передбачених проєктом будівництва; охорона землі від забруднення відходами будівництва; охорона вод (в т. ч. ґрунтових від попадання в них побічних відходів будівництва) та інше. Виконання робіт проводитиметься з урахуванням вимог по збереженню навколишнього середовища..

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Вплив на клімат та мікроклімат. Вплив від проведення підготовчих та будівельних робіт на клімат, мікроклімат буде тимчасовим та закінчиться разом із закінченням даних робіт. Джерелами впливу на клімат, мікроклімат в період проведення підготовчих та будівельних робіт буде будівельна техніка, під час спалювання пального якою виділятиметься парникові гази (далі – ПГ). Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності джерелами впливу на клімат, мікроклімат будуть котли котельень та автостоянки, на яких відбуватиметься паркування автомобілів з двигунами внутрішнього згорання (далі – ДВЗ). Під час спалювання палива котельнями та пального транспортними засобами з ДВЗ в атмосферне повітря виділятимуться ПГ.

Вплив на атмосферне повітря. В період підготовчих та будівельних робіт очікуються викиди від пересипання інертних матеріалів, спалювання пального будівельною технікою з ДВЗ, зварювання металевих з'єднань, зачистка цих з'єднань (механічна обробка металу). Під час експлуатації об'єкта планованої діяльності джерелами викидів буде паливовикористовуюче обладнання котельень та автостоянки, на яких відбуватиметься паркування автотранспорту з ДВЗ.

Планується, що викидатимуться наступні ЗР: вуглецю оксид, азоту діоксид, метан, вуглецю діоксид, азоту(I) оксид (N2O), сірки діоксид, сажа, аміак, бенз(а)пірен, свинець, група речовин НМЛОС, речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, заліза оксид в перерахунку на залізо, марганцю діоксид у перерахунку на діоксид марганцю.

Вплив на ґрунт та геологічне середовище. Передбачається тимчасове порушення ґрунтів протягом періоду будівництва. Весь виїнятий ґрунт планується використати для благоустрою та планування прибудинкової території, а надлишок ґрунту, в разі наявності, буде вивезений в погоджене місце. Перед виконанням робіт, щодо благоустрою території вся територія буде прибрана від будівельного сміття, та вивезена у відповідно призначені місця. Вільна від забудови територія буде максимально озеленена із засіванням газонною травою та висадженням зелених насаджень (планується висадження листяних дерев).

Основою фундаментів використовуватимуться ґрунти ПЕ 2, 3. Проектом передбачається пластовий і пристінний дренаж заглиблених приміщень будинків. Фізико-геологічні процеси та явища, несприятливі для будівництва, відсутні. Проектований об'єкт не спричинить негативного впливу на геологічне середовище.

Вплив на водне середовище. Водопостачання проекрованої житлової забудови передбачається від інженерних мереж міста, відповідно до ТУ. Госпобутові та виробничі стоки будуть відводитись в міську каналізаційну мережу, не містимуть токсичних забруднень з подальшою очисткою на міських очисних спорудах. Негативного впливу на водне середовище не передбачається.

Вплив на об'єкти ПЗФ. Території ПЗФ (нижчих та вищих рангів), національних парків або інших об'єктів Заповідного Фонду в межах проекрованої забудови відсутні. Територія планованої діяльності не межує з об'єктами ПЗФ.

Вплив на флору, фауну. Реліктові рослини та рослини, які знаходяться під охороною Червоної книги на прилеглих територіях та в межах ділянки будівництва відсутні. Наявні зелені насадження підлягають охороні і видаляються в загальному порядку, передбаченому Постановою КМУ № 1045 від 01.08.06 р. Видалення зелених насаджень відбуватиметься на підставі Ордеру на видалення зелених насаджень, після подання заявником документа про сплату відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню.

Вплив на об'єкти культурної спадщини. Вплив на об'єкти культурної спадщини відсутній, оскільки територія планованої діяльності вільна від об'єктів культурної спадщини та не межує з ними.

Вплив на соціально-економічні умови. Негативного впливу не передбачається. Будівництво нового житлового комплексу забезпечить зростаючу потребу мешканців міста у житлі. Наявність комерційних приміщень дозволить створити нові робочі місця.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

ст.3 п.10) Інфраструктурні проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;

ст. 3 п.14) розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності та об'єктів, зазначених у пунктах 1-13 цієї частини, крім тих, які не справляють значного впливу на довкілля відповідно до критеріїв, затверджених Кабінетом Міністрів України.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Рівень деталізації інформації та планований обсяг досліджень, що підлягає включенню до звіту з ОВД буде проведений у відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VI від 18.12.2017р.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає: - підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

- проведення громадського обговорення планованої діяльності;

- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю України.

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації вул. Стрийська, 98 м. Львів, Україна 79026, електронна пошта: envir@loda.gov.ua, телефон/факс : (032)238-73-83, контактна особа – Сорока Назарій Любомирович