

Додаток 2

до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПІСКІВКА КУРОРТ» ПІСКІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ОБ'ЄДНANOЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ, код ЄДРПОУ 43665465

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи — підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

07820, Київська обл., Бородянський район, селище міського типу Пісківка, вулиця Дачна,
будинок 66, роб. тел. +38(04577) 33053, моб. тел. 0679451014

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи — підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи¹.

Планована діяльність, її характеристика.

Метою планової діяльності є створення курорту місцевого значення «Пісківка та прилеглі території» в межах Пісківської об'єднаної територіальної громади Бородянського району Київської області, що включає в себе селище міського типу Пісківка, село Мигалки і село Раска через оголошення відповідної природної території курортом місцевого значення. Дана територія відповідає критеріям організації курорту місцевого значення, враховуючи лікувально-оздоровчі, рекреаційні, туристичні природні ресурси, розвинуту інфраструктуру згідно чинного законодавства.

В рамках планової діяльності передбачається збереження та популяризація існуючих природних, рекреаційних та історико-культурних ресурсів, забезпечення комфортних,

1 Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

екологічно безпечних умов проживання, організація загальнодоступного, повноцінного відпочинку і оздоровлення населення за сприяння створення нових робочих місць, відновлення існуючої мережі санаторно-лікувальних закладів, розбудови інфраструктури, залучення інвестицій та розвитку туристичної галузі.

Підготовчі та будівельні роботи, у т.ч. (за потреби) демонтажу будуть плануватися на наступному етапі організації курорту місцевого значення «Пісківка і прилеглі території» в індивідуальному порядку конкретних санаторіїв, баз відпочинку у відповідності до чинного законодавства.

Потреби (обмеження) у використанні земельних ділянок під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності регулюються земельним кодексом та іншими чинними нормативно-правовими актами. Обов'язково будуть враховуватися матеріали генерального плану території. Важливо зазначити що об'єкти інфраструктури не розміщені в межах об'єктів природнозаповідного фонду. У водоохоронній зоні річки Тетерів нині не заплановано будівництво нових інфраструктурних, житлових, господарських конструкцій і об'єктів.

Технічна альтернатива 1.

Однією з альтернатив є створення курорту Пісківської об'єднаної територіальної громади не місцевого, а загальнодержавного значення. Проте є чимало показників-критеріїв невідповідності, зокрема, невелика площа, незначний об'єм лікарської сировини, не розвинута санаторно-курортна інфраструктура.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 є створення об'єкту природно-заповідного фонду - природного заповідника або заказника. Однак дана альтернатива не є оптимальною, зважаючи на складність процедури погодження з власниками та первинними користувачами природних ресурсів та відсутність можливості вилучення земельних ділянок, водних чи інших територій у їх власників або користувачів.

2. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планової діяльності - територія Пісківської об'єднаної територіальної громади Бородянського району Київської області, що включає в себе селище міського типу Пісківка, і прилеглі території, включно з селом Мигалки і селом Раска.

Місце провадження планованої діяльності:

територіальна альтернатива 1.

територіальна альтернатива 2

Альтернативні варіанти розташування не розглядалися, оскільки діяльність передбачається виключно на території відведеній Пісківській об'єднаній територіальній громаді, на якій зосереджені всі лікувально-оздоровчі, рекреаційні, туристичні природні ресурси.

3. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Надання статусу курорту місцевого значення забезпечить відродження смт. Пісківка та прилеглих територій як курортних, забезпечить можливість створити прекрасні умови для оздоровлення та відпочинку населення і конкурентоспроможний туристичний продукт з дотриманням загальноприйнятих стандартів якості, що в свою чергу сприятиме підвищенню туристичного іміджу Київщини; сприятиме надходженню інвестицій в місцевий бюджет щодо закладів оздоровлення і рекреації, створенню нових робочих місць та оптимізації матеріально-технічної інфраструктури, історико-культурного просвітництва та збереження пам'яток історико-культурної спадщини, забезпечить сталий розвиток регіону, покращить

екологічний стан Правобережжя річки Тетерів.

4. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Пісківська об'єднана територіальна громада створена у 2016 році, розташована на крайньому заході Бородянського району Київської області на березі річок Пісківка, і (частково) Тетерів та Кодра, включає в себе адміністративний центр - селище міського типу Пісківка, село Мигалки, та село Раску. За даними демографічної статистики станом на 2019 року, населення Пісківської об'єднаної територіальної громади складає 8095 особи.

Наявна досить добре розвинута інфраструктура. Найближча залізнична станція – Тетерів. Відстань до районного центру – Бородянка (фізична – 25 км, залізницею – 34 км, автошляхами – 34 км). Відстань до обласного центру – Київ (фізична – 72 км, залізницею – 85 км., автошляхами – 81 км). Селище Пісківка знаходиться на відстані 5 км. До магістрального автомобільного шляху Київ- Ковель державного(М-07) та Європейського значення (Е-373).

Загальна площа курортної зони «Пісківка курорт і прилеглі території» складає - 1072, 3 га., рельєф місцевості слабо горбистий, територія розташована на висоті 155 м над рівнем моря. Потенційні водні об'єкти для оздоровлення, рекреації, туризму – це ставки, річки Тетерів, Пісківка, Кодра, Сильва, Требухівка, а також озера Дубовське, Осушне, Круглик, Червоне та ін. Із потенційних ресурсів курорту, крім погодно кліматичних, лісових, водних планується використовувати лікувальні грязі, лікарські рослини, артезіанські води.

Основний напрям цільового використання існуючих рекреаційних ресурсів курорту – лікувально-оздоровчий профіль. У перспективі для розвитку курорту може стати реабілітація і профілактика захворювань для військових, працівників металургійної, вугледобувної галузей, лісового і сільського господарства ін. Доцільно організувати дитячі табори патріотичного виховання, рекреації та туризму (пішохідного, велосипедного, на байдарках). Сплав на байдарках може бути від Пісківки до Радомишля по річці Тетерів.

Планується створення потужної мережі курортних рекреаційних та туристичних закладів. Окремо передбачено створення обласного центру реабілітації та оздоровлення воїнів АТО та дитячого патріотичного табору «Артек-Пісківка» для оздоровлення та активного відпочинку дітей з різних куточків Київщини та України. *Запланована кількість відповідних об'єктів курортної зони «Пісківка та прилеглі території» - до 50 об'єктів.*

Для грязелікування можна використовувати зелені, бурі, голубі глини, сапропель із долини р. Тетерів, за відповідних дозволів. Соснові бори мають високу фітонцидну дію і сприятимуть лікуванню астм, бронхітів, туберкульозу, ускладнень грипу тощо.

Крім оздоровлення планується розвивати музейну справу, сільський, зелений туризм, проводити екскурсії по екологічних стежках, робити екскурсії до визначних місць, а також на виробництво (склозавод, держлісгосп). У регіоні є кілька ботанічних пам'яток природи місцевого значення: «Сосново-дубові насадження», «Сосново-дубові насадження», «Соснові насадження», «Соснові насадження», «Дуби», «Дубові насадження». Планується створення Ландшафтного заказнику місцевого значення «Тетерівський бір». Загальна площа об'єкта – 200 га.

Одним із пріоритетних завдань є створення інформаційного курортнотуристичного сервісного центру в смт Пісківка із веб-сайтом, відповідною інфраструктурою і штатом. Еколого-просвітницька, історико-виховна, краєзнавча і туристична робота органічно доповнюватимуть санаторнокурортний напрям. Розвиток туризму сприятиме збалансованому соціально-економічному розвитку місцевих громад, будуть створені нові робочі місця, залучені інвестиції, оптимізується охорона довкілля.

Режим функціонування курортної зони цілодобово – 365 днів на рік.

5. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

Екологічні обмеження встановлюються згідно нормативів діючого законодавства в

сфері охорони навколишнього природного середовища. За загальним правилом згідно ст. 62 Закону України «Про охорону навколишнього середовища» в межах курортних і лікувально-оздоровчих зон забороняється діяльність, яка суперечить їх цільовому призначенню або може негативно впливати на лікувальні якості і санітарний стан території, що підлягає охороні. У межах курорту встановлюється округу санітарної охорони, зовнішні контур якого збігається з межею курорту та в межах кого забороняються будь-які роботи, що призводять до забруднення ґрунту, повітря, завдають школи лісу тощо.

Природні ресурси, які будуть плануватися до використання обмежені. Зокрема для мінімального функціонування курортів, санаторіїв, баз відпочинку для інфраструктури будуть залучатися водні ресурси для комунальних потреб із нормативними лімітами. Ґрунти не використовуються, наприклад як сільськогосподарські угіддя, а лише земельні ділянки курортної інфраструктури.

Теплопостачання забезпечується діючим газопроводом, у окремих випадках для ізольованих будинків наявне опічне опалення, для чого наявні деревні ресурси дров місцевого та іншого походження.

Заготівля і постачання дров для опалення організовується відповідними лісовими господарствами, згідно наявних дозволів і лімітів.

Використання біорізноманіття не передбачене. Збирання ягід, грибів, лікарських трав, мисливство і рибальство не є спеціалізацією функціонування санаторно-курортних закладів. Основним пріоритетом передбачене лікування, оздоровлення, відпочинок, рекреація, туризм.

щодо технічної альтернативи 1

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядаються у зв'язку з відсутністю територіальних альтернатив.

6. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

Проведення інженерно-геологічних, топографо-геодезичних, гідрологічних, екологічних та будь-яких інших досліджень виконуватиметься у необхідному обсязі відповідно до діючого законодавства України.

щодо технічної альтернативи 1

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічні до планової діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядаються у зв'язку з відсутністю територіальних альтернатив.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

У зв'язку з природоохоронним спрямуванням планованої діяльності — через встановлення зон санітарної охорони курорту та дотримання їх режиму, раціональне комплексне використання ресурсів розглядуваної території, можливі впливи планованої діяльності на довкілля, носять опосередкований, в основному, позитивний характер.

Можливі впливи планованої діяльності на довкілля включають:

Забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінення, які виникають у результаті виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планової діяльності не передбачається.

Основні види забруднення – це водовідведення та побутове сміття. Гідробасейн річки

Тетерів дуже вразливий, а водні ресурси частково забруднені у результаті гірничо-видобувної промисловості, житлово-комунальних підприємств. Однак смт. Пісківка знаходиться у верх за течією річки Тетерів і це забруднення не впливає на екологічний стан екосистем. Побутове та інше сміття обов'язково має сортуватися та вивозитись на переробку, планується складувати сміття на спеціальному полігоні, розташованому поза межами населеного пункту. Об'єм твердих побутових відходів становить близько 1.7 тис т/рік.

Клімат і мікроклімат: позитивний вплив — за рахунок покращення загального еколого-санітарного стану території планованого курорту;

Рослинний і тваринний світ: позитивний вплив. Полягає, зокрема в збереження флори і фауни.

Навколишнє соціальне середовище (населення): позитивний вплив. Важливим із соціально-економічних факторів є поповнення місцевого бюджету, забезпечення зайнятості місцевого населення.

Навколишнє техногенне середовище: позитивний вплив – інформаційна та організаційна підтримка системного розвитку курортно-рекреаційної інфраструктури і забезпечення у цілому сталого соціально-економічного розвитку території місцевої громади з поліпшенням інвестиційної привабливості території на підставі отриманого статусу курорту місцевого значення.

щодо технічної альтернативи 1

щодо технічної альтернативи 2

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним щодо планової діяльності, тому окремо він не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядаються у зв'язку з відсутністю територіальних альтернатив.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планована діяльність відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме:

- п 12, ч. 3, ст. 3 (туризм та рекреацію: лижні траси, лижні витяги і канатні дороги та відповідні комплекси споруд на площі 5 гектарів і більше;яхт-клуби, яхтові стоянки та місця базування катерів місткістю понад 50 суден або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними; постійні місця для кемпінгу та автотуризму площею 1 гектар і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; гольфклуби площею 3 гектари і більше або на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; тематичні розважальні парки площею 1 гектар і більше;

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля

(в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав)

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно до ст.6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку

впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Рішення Київської обласної ради

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Київською обласною радою

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації,

адреса: 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, факс – 234-96-15, тел. +38(044) 2790158,

e-mail: eko.koda@ukr.net, контактна особа: Киреєва Вікторія Станіславівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)