

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА «ЕРІДОН»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або

Код за ЄДРПОУ - 19420704

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

МАЛЕ ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО ФІРМА «ЕРІДОН»,
що знаходиться за адресою: Україна, 08143, Київська обл., Києво-Святошинський р-н.,
с. Княжичі, вул. Воздвиженська, буд. 46.
тел./факс. +380 (44)-536-92-00, +380 (44)-501-88-30.

E-mail: office@eridon.ua

Офіційний веб-сайт: www.eridon.ua

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планованою діяльністю передбачається будівництво офісного комплексу з паркінгом в адміністративних межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області.

Технічна альтернатива 1.

В базовому варіанті інженерного облаштування комплексу, як джерело теплопостачання, передбачається застосування геотермальних теплових насосів.

Технічна альтернатива 2.

Розглядалось питання, щодо облаштування на території комплексу котельні для опалення будівель, яка функціонуватиме на газовому паливі.

Технічна альтернатива 1 є більш прийнятною та екологічно сталою, оскільки застосування геотермальних теплових насосів, дозволяє при невеликому споживанні електричної енергії, повністю забезпечити будівлі комфортним теплом і, при необхідності, охолодженням влітку. Висока ефективність геотермальних теплових насосів протягом всього року, і спеціальні тарифи з електрики для опалювання, забезпечать мінімальні витрати. Теплові насоси надійні і не вимагають спеціального обслуговування. Термін служби заводських геотермальних зондів – 100 років, а термін служби основного компонента теплових насосів – компресора 30 років. Невеликі споживані

електричні потужності геотермальних теплових насосів, дозволяють легко забезпечити тепловий насос аварійним живленням від дизельного генератора.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Будівництво офісного комплексу з паркінгом передбачається на трьох земельних ділянках, які розташовані в адміністративних межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Розглядалось питання, щодо будівництва офісного комплексу на двох земельних ділянках без облаштування паркінгу, проте дана альтернатива є недоцільною за рахунок проекрованої кількості працюючих, транспортні засоби яких необхідно забезпечити паркомісцями.

Окрім того, територіальна альтернатива 1 є найбільш прийнятною за рахунок поблизу розміщення проектового комплексу вже наявного адміністративного приміщення МПП Фірма «ЕРІДОН».

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Територія розміщення проектового комплексу вільна від безпосередньої близькості до об'єктів спортивно-оздоровчого, курортного і рекреаційного призначення, пам'яток архітектури, історії і культури.

Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає в забезпеченні сучасними та інноваційними умовами функціонування компаній, яке, в свою чергу, дозволить значно підвищити рівень обслуговування клієнтів. Крім того, варто виділити ряд інших соціально-економічних переваг, які очікуються при провадженні планованої діяльності, серед яких: збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет за рахунок сплати підприємством податків; покращення економічного потенціалу регіону за рахунок надходжень інвестицій; створенні нових робочих місць для населення із забезпеченням сучасних та безпечних умов праці.

Крім того, на проектованому комплексі передбачається впровадження ряду природоохоронних, ресурсозберігаючих, енергоефективних та запобіжних заходів, які націлені на забезпечення допустимого антропогенного навантаження господарської діяльності на умови життєдіяльності населення та дотримання фундаментальних принципів сталого розвитку.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Офісний комплекс з паркінгом планується звести на трьох ділянках, кожна з яких знаходиться у власності МПП Фірма «ЕРІДОН» (кадастровий номер земельних ділянок: 3222486200:04:001:5033 (площею 1,6558 га.) та 3222486200:04:001:5034 (площею 1,6558 га.)).

Ділянки розташовані в адміністративних межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського р-ну Київської області, у Центральній планувальній зоні м. Києва (у межах Східноєвропейської рівнини). Ділянки проектування обмежені вулицею В'ячеслава Чорновола з північно-західної сторони, яка поєднується з Кільцевою дорогою, що дозволяє оперативно дістатися до офісних споруд.

На двох земельних ділянках передбачається розміщення офісного комплексу, а на третій земельній ділянці, яка розташована південніше, запроєктовано багаторівневий паркінг.

На ділянках проектування передбачено будівництво нежитлових приміщень в п'ять черг. Орієнтовна умовна площа ділянок за чергами становить 4,3761 га, а орієнтовна площа забудови становить 13981,92 га. Орієнтовна загальна площа приміщень – 69360,24 м².

Паркінг, що проектується розрахований на 913 паркомісць.

Кількість створених робочих місць становить 1940 чоловік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

При провадженні планованої діяльності необхідним фактором є:

- дотримання об'ємів дозволених викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел;

- дотримання дозволених рівнів еквівалентного та максимального рівня звукового тиску в

процесі ведення діяльності;

- забезпечення допустимих рівнів соціального ризику та ризику впливу об'єкта на здоров'я та життя населення;
- проведення планової діяльності в межах відведеної земельної ділянки;
- дотримання вимог чинного санітарно – епідеміологічного законодавства.

При цьому враховуються екологічні, санітарно-епідеміологічні та містобудівні обмеження, які регламентуються наступними нормативними актами:

- «Нормативи граничнодопустимих викидів забруднюючих речовин із стаціонарних джерел», затверджених Наказом Міністерства охорони навколишнього природного середовища України від 27.06. 2006 р. під № 309.

- Гранично допустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць, затверджені Т.в.о. головного санітарного лікаря України С.В. Протасом 03.03.2015 р.

- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 р. № 173.

- ДСанПіН 145-11 «Державні санітарні норми і правила утримання територій населених місць» (затвердженими наказом МОЗ від 17.03.2011 р. №145, зареєстрованим у Мінюсті 05.04.2011 р. за №457/19195).

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

- ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Дотримання вимог чинного санітарно – епідеміологічного законодавства, а також протипожежних розривів між будівлями та спорудами.

щодо територіальної альтернативи 2.

Аналогічно територіальній альтернативі 1.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1.

З врахуванням особливостей ділянок розміщення комплексу для забезпечення безпечних умов функціонування передбачені наступні заходи:

- вирівнювання ґрунтового покриву після проведення будівельних робіт та розподілення родючого шару ґрунту по майданчику комплексу;
- влаштування нового дорожнього покриття після проведення робіт для забезпечення нормальних умов маневрування техніки;
- забезпечення дотримання протипожежних вимог за рахунок відповідного інженерного оснащення комплексу;
- під'єднання об'єкту до інженерних мереж;
- проведення робіт по озелененню території розміщення комплексу з метою дотримання санітарно-епідеміологічних нормативів;
- забезпечення своєчасного вивезення будівельних та інших видів відходів з території об'єктів.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Інженерна підготовка території включає системне планування ділянок розміщення комплексу та облаштування елементів під необхідні об'єкти для експлуатації системи інженерних будівель та споруд.

щодо територіальної альтернативи 2.

Аналогічно територіальній альтернативі 1.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1.

- клімат і мікроклімат: вплив відсутній. Зміни клімату та мікроклімату внаслідок діяльності комплексу не відбуватиметься;
- повітряне середовище: в умовах проведення будівельних робіт здійснюватиметься

незначний, короткотривалий, тимчасовий вплив. При експлуатації комплексу будуть відбуватися викиди забруднюючих речовин в межах допустимих значень;

- акустичне середовище: при проведенні будівельних робіт та діяльності комплексу буде здійснюватись незначний акустичний вплив в межах допустимих значень;

- геологічне середовище: вплив відсутній;

- ґрунти: можливий незначний, короткотривалий вплив під час будівельних робіт. При нормальних умов експлуатації комплексу вплив на ґрунти зводиться до мінімуму;

- водне середовище: в рамках функціонування комплексу не передбачається скид стічних вод у водоймища та ґрунтові води. Можливий незначний вплив за рахунок утворення побутових, господарських та зливних стоків;

- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: на середовище перебування, зміну та порушення видового різноманіття, а також шляхи міграції тварин і птахів експлуатація комплексу не вчинить шкідливого впливу. Об'єкти природно-заповідного фонду та курортної зони в безпосередній близькості до ділянки відсутні;

- навколишнє соціальне середовище: вплив діяльності об'єкта на здоров'я населення оцінюється, як прийнятний;

- навколишнє техногенне середовище: вплив відсутній;

- культурна спадщина: вплив відсутній. В районі перспективного розміщення комплексу відсутні пам'ятки архітектури, історії та культури.

щодо технічної альтернативи 2.

Аналогічно технічній альтернативі 1.

щодо територіальної альтернативи 1.

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля допустимі для будівництва офісного комплексу з паркінгом в адміністративних межах Софіївсько-Борщагівської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області.

щодо територіальної альтернативи 2.

Територіальна альтернатива 1 є найбільш прийнятною з точки зору організаційно-технічного оснащення проєктованого комплексу.

9. *Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").*

Планова діяльність належить до другої категорії видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, відповідно до ч.3, п.1 та п.10, абзац.2, ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 – VIII від 23.05.2017 р.

10. *Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).*

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

11. *Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.*

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до Звіту з оцінки впливу на довкілля проводиться у відповідності з п.2. ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» під № 2059 – VIII від 23.05.2017 р.

12. *Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.*

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

- проведення громадського обговорення планованої діяльності;

- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під

час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде отримання **Дозволу на виконання будівельних робіт.**

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 ,Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”) що видається **Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.**

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до:

Департамент екології та природних ресурсів
Київської обласної державної адміністрації,
01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-А
тел. +38(044) 279-01-58, факс. +38(044) 234-96-15
Е – mail: eko.koda@ukr.net
Адреса офіційного веб-сайту: <http://ecology-kievoblast.com.ua/>

Контактна особа: Начальник відділу оцінки впливу на довкілля
Мовчан Сергій Сергійович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та
контактна особа)