

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля
ТОВ "ЗОЛОТА БАНЯ"
код ЄДРПОУ - 33088252
Директор – СПАРИНЯК ПЕТРО ВОЛОДИМИРОВИЧ

інформує про намір провадити планову діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗОЛОТА БАНЯ»
код ЄДРПОУ – 33088252

Юр. адреса: 82391, Львівська обл., місто Борислав, селище міського типу Східниця, вул. ЗАРІЧНА, будинок 3Б.

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планова діяльність, її характеристика.

Нове будівництво корпусу готелю «Три Сини та Донька» вул. Котляревського, 109, м. Борислав, смт. Східниця, Львівська обл.

Основними спорудами та окремими будівлями на земельній ділянці, є: існуючий корпус, новий корпус (проектний), інженерна інфраструктура (ТЦ, дизель-генератор, очисні, тощо). Новий корпус відокремлений від існуючого, та розташований на нормованій відстані по пожежним нормам, як для будівель з I класом вогнестійкості - понад 9 м. По відношенню до існуючого корпусу, новий корпус розташований в торці будівлі, що не впливає на інсоляцію номерного фонду.

В новому корпусі передбачено: номерний фонд на 162 номери, дитяча кімната, поверх рецепшену з баром та більярдом, та необхідні технічні приміщення.

Запланована кількість персоналу нового комплексу становить 24 чоловік.

Передбачає також експлуатацію існуючого готельного корпусу на 140 номерів.

Збільшення об'ємів очищення стічних вод до 300 м³ на добу. На Установці біологічної очистки стічних вод «Biotal-300 ВМТ» (Установка біологічної очистки стічних вод забезпечує високу ефективність очистки та повністю автоматизована)

Технічна альтернатива 1

Призначенням об'єкту (корпус готелю) є забезпечення курортно-лікувального бізнесу достатнім номерним фондом з урахуванням розвитку до 2025 року. Альтернативним варіантом було будівництво нового (незалежного) готелю, з цілим комплексом допоміжних споруд.

Технічна альтернатива 2.

Не розглядалася.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Нове будівництво корпусу готелю «Три Сини та Донька» розташоване по вул. Котляревського, 109, м. Борислав, смт. Східниця, Львівська обл.

Площа земельної ділянки – 2,2795 га.

Код КВЦПЗ - 03.08.

Індексний номер витягу - НВ-4608567872019.

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування.

Кадастровий номер - 4610345400:04:010:0151 та відповідає функціональному призначенню: землі житлової та громадської забудови, визначеному в генеральному плані смт. Східниця та детальному плані кварталу житлової забудови на вул. Котляревського біля курортного комплексу «Бухів» в смт. Східниця, затверджений рішенням Східницької селищної ради від 26.12.2017. № 410.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Альтернативною ділянкою для розміщення готелю була територія Дрогобицького району.

А саме землі Новокропивницької сільської ради.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядалася

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Призначенням об'єкту є забезпечення курортно-лікувального бізнесу достатнім номерним фондом з урахуванням розвитку до 2025 року. Створення нових робочих місць, відбудеться залучення місцевого населення. Збільшення надходження податків до місцевих бюджетів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжини, площа, обсяг виробництва тощо)

Кількість корпусів 2

Кількість номерів відповідно 140 та 162

Кількість місць в готелях відповідно 280 та 324

Електропостачання Діюча ТП №604 (1600 кВА)

Встановлена електрична потужність, мВт 0,9

Дизель-генератор, мВт Існуючий (1,5 мВт)

Опалення - Водяне

Джерело теплопостачання Твердопаливна котельня

Водопостачання - Підключення до існуючої системи комплексу

Водовідведення - Підключення до існуючої системи комплексу

Каркас будівлі - Бетонний монолітний

Ступінь вогнестійкості – I

Фундамент – Плита

Утеплення: стіни/покрівля – Мінвата/Мінвата

Покрівля-ПВХ-мембрана

Загальна кількість працюючих 48

Газопостачання Відсутнє

Вентиляція Природна, примусова загально-обмінна

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

Згідно з державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів (ДСП N 173 від 19.06.96 р. Міністерства охорони здоров'я) санітарно-захисна зона становить – 35 м для установок очистки стічних вод Biotal продуктивністю від 201 до 500 м³/добу. Для парковки від 51 до 100 паркомісць 25 м, мехмайстерня – 50 м.

✓ по забрудненню атмосферного повітря – Викиди ЗР (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі не перевищують нормативні показники;

✓ по ґрунту, поверхневим та підземним водам – незначне навантаження на ґрунти, що не викличе суттєвих змін у геологічному та структурно-тектонічному устрою.

✓ по акустичному впливу – допустимі рівні шуму.

✓ рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти – Виснаження чи деградація сформованих в даній місцевості рослинних та фауністичних співтовариств в результаті планової діяльності не очікується. Зелені насадження не зноситимуться. Об'єкти ПЗФ на даній території відсутні.

✓ навколишнє соціальне середовище (населення) – проєктована покращить сформовану інфраструктуру соціального середовища та забезпечить умови для рекреації населення. Позитивно вплине на створення робочих місць.

За діючим природоохоронним законодавством усі різновиди впливів повинні, не перевищувати граничнодопустимі концентрації та не спричиняти розвиток захворюваності місцевого населення.

щодо технічної альтернативи 1

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2

Аналогічні щодо планової діяльності.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

- планувальні роботи та організація поверхневого стоку;

- збір та відведення стоків;

- влаштування твердого покриття;

- оснащення засобами пожежогасіння;

- облаштування блискавкозахистом та заземленням;

щодо технічної альтернативи 1

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо технічної альтернативи 2

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо територіальної альтернативи 1

Аналогічні щодо планової діяльності.

щодо територіальної альтернативи 2

Аналогічні щодо планової діяльності.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

- на мікроклімат – критично малий, зумовлений незначним збільшенням парникових газів у зв'язку з роботою автомобільної техніки, викидами котельні, дизельгенератора.

- на повітряне середовище – утворення викидів ЗР в атмосферне повітря з специфічним запахом, органічним вмістом, викидів котельні, дизельгенератора, автомобільної техніки.

- на водне середовище – передбачається утворення стічних вод; які будуть очищені установкою типу Biotal.

- на ґрунт – негативного впливу на ґрунти на стадії експлуатації не передбачається, вплив відбудуватиметься на стадії будівництва;

- на рослинний і тваринний світ – проєкт не матиме впливу на флору, за винятком операцій зі зрізання та косіння, необхідних для підтримки зелених насаджень на ділянці у належному стані. Відтак, такий вплив можна визнати мінімальним. Додатково передбачається благоустрій та озеленення території (дерева, кущі, трави).

- акустичний вплив – шумове забруднення буде зумовлене роботою будівельної техніки на етапі будівництва;

- на соціальне середовище – позитивний вплив у вигляді підвищення благоустрою та створення нових робочих місць.

Щодо технічних альтернатив 1, 2

Вплив на довкілля при впровадженні технічних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу основної обраної технології, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

Щодо територіальних альтернатив 1,2

Вплив на довкілля щодо територіальних альтернатив 1 і 2 буде аналогічним до впливу на основній обраній території, що описаний вище, тому окремо він не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Дана планована діяльність відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля ст. 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”

12.3 курортні містечка та готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше; курортні містечка та готельні комплекси в межах населених пунктів місткістю не менш як 50 номерів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; курортні містечка та готельні комплекси на територіях та об'єктах природно-заповідного фонду чи в їх охоронних зонах; оголошення природних територій курортними;

13.1 господарську діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти, та забір води з водних об'єктів за умови, що водозабір підземних вод перевищує 300 кубічних метрів на добу;

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля

(в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Плановий обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості
Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля згідно Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України „Про оцінку впливу на довкілля”.

Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого попереднім абзацом;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує

недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у цій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть унікальний реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень та пропозицій. У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Відсутній Відповідно до статті 6 Закону України „Про оцінку впливу на довкілля” Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Згідно чинного законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде отримання дозволу на виконання будівельних робіт, що видається Департаментом Державної архітектурно-будівельної інспекції у Львівській області.

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації

Поштова адреса: 79026, м.Львів, вул.Стрийська, 98

Тел/факс: +38 (032)238-73-83, e-mail: envir@loda.gov.ua

Начальник відділу екологічної експертизи, нормування атмосферного повітря та поводження з відходами - Сорока Назарій Любомирович