
(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВАНТАЖ-РЕМІ», код ЄДРПОУ 41370771

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля

1. Інформація про суб'єкта господарювання

61020, м. Харків, пр. Любові Малої, б.93, контактна особа: Іосілевич Юрій Янович тел.моб 095 085 66 29, e-mail: yuriy.iosilevich@avantazh.ua

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика. ТОВ «Авантаж-Ремі» планує реалізацію проекту «Будівництво житлового комплексу багатоквартирної забудови за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, с. Крюківщина. Кадастровий номер земельної ділянки 3222484000:02:002:5420».

Технічна альтернатива 1. Будівництво житлового комплексу багатоквартирної забудови з централізованою системою опалення від газових дахових котельень.

Технічна альтернатива 2. Будівництво житлового комплексу багатоквартирної забудови з власною твердопаливною котельнею.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності:

Земельна ділянка з кадастровим номером 3222484000:02:002:5420 площею 1,6199 га під будівництво житлового комплексу розташована в північно-східній частині в існуючих межах с. Крюківщина Києво-Святошинського району, Київської області, вздовж житлової вул. Одеська, що сполучається з головною вул. Балукова. Відповідно до генерального плану с. Крюківщина, ділянка проектування передбачена під квартал багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування.

Територіальні альтернативи 1,2. Альтернативи не розглядалися оскільки ділянка під житловий квартал має вигідне положення, зручні транспортні зв'язки з м. Києвом та передана ТОВ «Авантаж-Ремі» згідно договору суперфіції від 10.10.2017 року.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Запроектована діяльність спрямована на покращення умов проживання в с. Крюківщина. Соціально-економічний вплив планованої діяльності полягає у створенні нових робочих місць для

населення під час будівництва. Крім того, додаткове надходження податків до місцевого бюджету.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Проектом передбачається: два багатоквартирні житлові будинки (8 секцій) з підземним паркінгом на 100 машиномісць, ігрові майданчики для дітей, майданчики для відпочинку дорослих, спортивні майданчики, автостоянка на 22 машиномісця, трансформаторна підстанція та газорозподільчий пункт, майданчик для контейнерів сміття. Забудову комплексу передбачено у п'ять черг будівництва, з визначенням пускових комплексів. Площа ділянки 1,6199 га. Площа забудови земельної ділянки – 4721,09 м².

Проектом передбачено централізоване електропостачання, водопостачання та водовідведення існуючих мереж с. Крюківщина, згідно отриманих ТУ. Дощові стічні води з автостоянок та внутрішніх проїздів очищаються на локальних очисних спорудах повного заводського виготовлення.

В житлових будинках запроектовані централізовані системи опалення від газових дахових котелень. Гаряче водопостачання забезпечується по трубопроводам від бойлерів які розташовані в дахових котельнях.

В житлових будинках запроектована загальнообмінна, припливно-витяжна система вентиляції з природним спонуканням.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно діючого законодавства України:

Атмосферне повітря – не допускати перевищення гранично-допустимих концентрацій (ГДК) та орієнтовно безпечні рівні впливу (ОБРВ) забруднюючих речовин в атмосферне повітря населених місць діючих на території України.

Дотримання встановлених санітарних розривів відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.

Водне середовище – дотримання правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації.

Шум та вібрація від технологічного обладнання – не перевищувати допустимих рівнів звуку згідно до «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», затверджених Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 №173.

Відходи – збирання, зберігання та передача на утилізацію чи переробку відбувається згідно Закону України «Про відходи».

щодо технічної альтернативи 2: аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальних альтернатив 1,2: не розглядаються.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Забезпечення виконання ДБН та санітарно-гігієнічних норм та правил; охоронні, відновлювальні та захисні заходи.

Вжиття заходів, направлених на запобігання аваріям, обмеження і ліквідація їх наслідків та захист людей і довкілля від їх впливу.

Створення ефективної системи моніторингу довкілля.

щодо технічної альтернативи 2: аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальних альтернатив 1,2: альтернативи не розглядаються.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля.

– *щодо технічної альтернативи 1:*

- клімат і мікроклімат – вплив на клімат та мікроклімат відсутній;
- ґрунти – незначний. В період будівництва можливе тимчасове порушення природного мікрорельєфу при виконанні земляних робіт; Перед початком будівництва з території забудови знімається шар родючого ґрунту, який в подальшому використовується для благоустрою.

– повітряне середовище – При проведенні будівельних робіт забруднення атмосфери буде пов’язане зі зварювальними операціями (викиди зварювального аерозолі і інш.), проведенням фарбувальних робіт (пари розчинників лакофарбових матеріалів) та експлуатацією автомобільної і будівельної техніки (викиди відпрацьованих газів від двигунів). В період експлуатації житлових будівель будуть утворюватися постійні (водогрійні опалювальні газові котли в дахових котельнях житлових будинків) та періодичні (роботою двигунів внутрішнього згоряння легкових автомобілів при русі по території відкритої автостоянки та підземного паркінгу) джерела забруднення атмосфери;

– водне середовище – знешкодження побутових стічних вод виконується на очисних спорудах у відповідності з укладеними угодами з ЖКГ, в зв’язку з чим забруднення води неочищеними або недостатньо очищеними стічними водами при проведенні будівельно-монтажних робіт не буде.;

– природно-заповідний фонд – в межах планованої діяльності території та об’єкти природно-заповідного фонду відсутні;

– геологічне середовище – Вплив проектованої діяльності на геологічне середовище пов’язаний з будівельними роботами (риття траншеї, котлованів під фундаменти, планування території). По завершенню будівельних робіт проводиться благоустрій території; При експлуатації об’єкта проектування впливів на геологічне середовище не очікується.

– відходи – Для тимчасового зберігання побутового сміття на території житлових будівель передбачений майданчик з сміттєзбірними контейнери. Тверді побутові відходи та сміття з території, утилізуються у відповідності з укладеними договорами;

– рослинний та тваринний світ – В зоні будівництва заповідники, заказники, рибальські господарства та інші об’єкти з особливим режимом природокористування відсутні.

щодо технічної альтернативи 2: аналогічно до технічної альтернативи 1.

щодо територіальних альтернатив 1,2: альтернативи не розглядаються.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Належить до другої категорії видів діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно ст. 3 ч. 3 п. 10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Транскордонний вплив відсутній.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД, буде виконаний згідно з п.2 ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб’єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб’єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб’єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:
Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")
що видається Державною архітектурно - будівельною інспекцією

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2А, тел. (044) 234-96-15; e-mail: eko.koda@ukr.net; контактна особа: директор Департаменту Кирєєва Вікторія Станіславівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)