

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними засобами  
ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля,  
не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними засобами  
ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля,  
для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

## **ПОВІДОМЛЕННЯ** **про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Бізнес Олімп" код ЄДРПОУ 34947886

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи - підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

### **1. Інформація про суб'єкта господарювання**

69063, місто Запоріжжя, Олександрівський район, вул. Олександрівська, 2, керівник Стокоз  
Олена Миколаївна, +380617876890

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

### **2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи**

Планована діяльність

Нове будівництво багатофункціонального житлово-рекреаційного комплексу у складі житлових будинків, будівель з апартаментами та об'єктів обслуговування по вул. Ленській, 10а у м. Запоріжжі.

Технічна альтернатива 1

Нове будівництво багатофункціонального житлово-рекреаційного комплексу у складі житлових будинків, будівель з апартаментами та об'єктів обслуговування по вул. Ленській, 10а у м. Запоріжжі з встановленням індивідуального теплопостачання від газових котлів в кожному з котеджів блокованої забудови, для корпусів будинку відпочинку - дахові газові топкові до 200 кВт.

Технічна альтернатива 2.

Використання твердопаливної котельні для обігріву приміщень та підігріву зовнішнього повітря для системи вентиляції.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

Місце провадження планованої діяльності:

територіальна альтернатива 1.

Планована діяльність передбачається на земельній ділянці, яка перебуває у власності: витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.12.2017 № 108857136.

Територіальна альтернатива 2. Не розглядається у зв'язку із наявним правом користування.

### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Дозволить оновити занедбану територію, створює місце для відпочинку та оздоровлення всіх

## **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності**

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Нове будівництво багатофункціонального житлово-рекреаційного комплексу у складі житлових будинків, будівель з апартаментами та об'єктів обслуговування по вул. Ленській, 10а у м. Запоріжжі.

Комплекс складається з двох видів забудови:

1) Блоквана. Групи блокваних будинків котеджного типу з рекреаційно-житловий функцією. Площа квартир кожного з блоків - від 100 м<sup>2</sup> до 160 м<sup>2</sup>. Загальна площа квартир блокваної забудови становить 22169,59 м<sup>2</sup>, площа забудови-13855,99м<sup>2</sup>, кількість постійно проживаючих-216 чоловік, кількість тимчасово проживають-836 чоловік. Поверховість блокваної забудови-2 поверхи, кількість квартир (блоків-котеджів) -169.

2) Корпуси будинків відпочинку з апартаментами для відпочиваючих. Кількість корпусів - 4, поверховість - 4. Кількість номерів квартирного типу (апартаментів) - 198, кількість відпочиваючих - 396 чоловік. Площа 198 номерів квартирного типу - 7128,00 м<sup>2</sup>. Площа забудови - 2640,62 м<sup>2</sup>. На першому поверсі корпусів, приміщення для обслуговування відпочиваючих і для організації дозвілля.

3) Комплекс обслуговування - 2 одноповерхові будівлі загальною площею 200 м<sup>2</sup>, кожен. До складу входить продовольчий магазин торговельною площею 130 м<sup>2</sup>, аптека, приміщення охорони і управління, вбудована трансформаторна підстанція на сухих трансформаторах.

Транспортне обслуговування. Перед кожним з котеджів блокваної забудови розміщено одне паркувальне місце для постійного зберігання автомобілів, кількість місць - 169. Передбачені гостьові автостоянки для відвідувачів блокваної забудови - 25 м/місць, для відпочиваючих в апартаментах - 128 м/місць. Загальна кількість машино-місць на території - 322.

Інженерне забезпечення: теплопостачання - індивідуальне від газових котлів в кожному з котеджів блокваної забудови, для корпусів будинку відпочинку - дахові газові топкові до 200 кВт; електропостачання - від вбудованої трансформаторної підстанції на сухих трансформаторах (орієнтовна потужність 1,2 МВт); водопостачання та водовідведення централізоване.

---

## **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**

щодо технічної альтернативи 1

Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря не повинні перевищувати граничнодопустимі концентрації.

Акустичне забруднення не повинно перевищувати гранично-допустимі рівні шуму на межі житлової забудови.

Дотримуватися правил приймання стічних вод в систему каналізації міста.

Поводження з відходами буде здійснюватися на підставі договірних відносин.

щодо технічної альтернативи 2:

---

Аналогічно технічній альтернативі 1

---

щодо територіальної альтернативи 1

---

- Містобудівними умовами та обмеженнями для проектування об'єкта будівництва;

---

- Розмір санітарно-захисної зони;

- Протипожежні розриви між будівлями та спорудами.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається (див.п.3).

## **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

щодо технічної альтернативи 1

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. Об'єкт, що проектується, буде підключений до всіх, необхідних для нормального функціонування, міських інженерних мереж.

---

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічно технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

Здійснення благоустрою, висадка зелених насаджень

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається (див.п 3).

---

### **8.Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

Можливі впливи планованої діяльності включають:

Клімат і мікроклімат: під час будівництва та експлуатації вплив не очікується.

Повітряне середовище: на етапі будівництва очікуються локальні викиди від будівельних робіт. Викиди матимуть контрольований короткостроковий характер та не матимуть значних негативних впливів. Під час експлуатації - викиди забруднюючих речовин.

Водне середовище: під час будівництва передбачається забезпечення працівників привозною водою, під час експлуатації – централізоване водопостачання та водовідведення. Під час будівництва та експлуатації об'єкта негативний вплив не очікується.

Ґрунти: рослинний шар ґрунту має бути збережений та використаний при озелененні території. Можливим джерелом забруднення можуть бути стоки поверхневих вод з будівельних майданчиків під час будівництва, а також забруднення будівельним сміттям, паливно-мастильними матеріалами, технічними рідинами. Ризики мають бути мінімізовані за рахунок ретельного управління будівельними роботами, безпечного зберігання паливно-мастильних матеріалів, технічних рідин та інших небезпечних речовин відповідно до чинного законодавства і суворого контролю за утворенням та утилізацією відходів. Під час експлуатації об'єкта вплив не очікується.

Геологічне середовище: проєктована діяльність не передбачає глобальних будівельних робіт, не потребує зміни ландшафту, виключає впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендегенних й екзогенних явищ природного та техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.).

Флора і фауна: Флора і фауна в районі розміщення об'єкта виражені видами характерними для даної місцевості. Можливий незначний короткочасний шумовий вплив від час будівництва. Під час експлуатації об'єкта вплив не очікується.

Навколишнє соціальне середовище: дозволить оновити занедбану територію, створює місце для відпочинку та оздоровлення всіх верств населення, створює додаткові робочі місця.

Навколишнє техногенне середовище: в межах території планованої діяльності відсутні об'єкти техногенного середовища, на які заплановане будівництво може спричинити вплив.

### **9.Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)**

Планована діяльність згідно абз. 2 п. 10 частини 3 статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

---

### **10.Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))**

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

---

### **11.Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Відповідно до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059-VIII від 23.05.2017р.

---

---

## **12.Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

## **13.Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

## **14.Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)  
що видається

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

**15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до**

Департаменту агропромислового розвитку та захисту довкілля Запорізької обласної державної адміністрації, 69107, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 164, e-mail: [dapr@zoda.gov.ua](mailto:dapr@zoda.gov.ua), [zdn@zdn.gov.ua](mailto:zdn@zdn.gov.ua), т. 224-60-81, контактна особа – Мощенко Ірина Олександрівна.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)