
(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВ «Анева Індастрі»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові
код ЄДРПОУ 40205521

фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

03039, м. Київ, пров. Руслана Лужевського, буд.14, корп.5, офіс 5

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної
т. +38093-90-00-0-10

особи - підприємця (поштовий індекс, адреса, номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*

Планована діяльність, її характеристика:

Планується «Будівництво торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з підземним паркінгом, кінотеатром та житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями на вул. Васильківська,1 у Голосіївському районі м. Києва», а саме будівництво чотирьох поверхового торгово-розважального і спортивно-оздоровчого комплексу з дворівневим паркінгом та кінотеатром з сьома залами) та двадцяти чотирма поверховими житловими будинками з вбудовано-прибудованими приміщеннями до складу яких входять гіпермаркет продовольчих та сунутніх товарів; ресторани, кафе, заклади швидкого харчування; торгові приміщення, офісні приміщення, фітнес-клуб; басейни, непродовольчі магазини, розміщені на експлуатованій покрівлі, що слугує прибудинковою територією, спортивні майданчики, майданчики для дітей та для відпочинку дорослого населення.

Будівництво планується на підставі Дозволу на виконання будівельних робіт за №ІУ113190951311 від 05.04.2019р.

Проектом передбачено ІV черги будівництва:

До І черги відноситься: житлова секція 00102.

До ІІ черги відноситься: секція 00104 ТРК.

До ІІІ черги відноситься: житлова секція 00101.

До ІV черги відноситься: житлова секція 00103.

Водопостачання – джерелом водопостачання, є міська водопровідна мережа.

Каналізування – відведення побутових стічних вод до міської каналізаційної мережі.

Водовідведення з території - закритою системою з подальшим скидом до міської мережі дощової каналізації.

Електропостачання – під'єднання до місцевих електромереж.

Холодопостачання – передбачено централізоване холодопостачання ТРК.

Вентиляція – припливно-витяжна вентиляція з механічним спонуканням, та у відповідності до діючих норм і правил України.

Технічна альтернатива 1.

Покриття потреб ТРК і житлових будинків у теплопостачанні та гарячому водопостачанні можливе за рахунок двох автономних газових котелень.

Технічна альтернатива 2.

Покриття потреб ТРК і житлових будинків у теплопостачанні та гарячому водопостачанні можливе за рахунок будівництва автономної твердопаливної котельні.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи:

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1

Ділянка будівництва знаходиться по вул. Васильківська, 1 у Голосіївському районі м. Києва.

Площа ділянок згідно договорів оренди за кадастровими номерами становить:

- Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі за № 1018 від 26 вересня 2017 р. на площу 0,2723 га за кадастровим номером 8000000000:79:293:0015 за цільовим призначенням земельної ділянки 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

- Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі за № 1019 від 26 вересня 2017 р. на площу 1,6015 га за кадастровим номером 8000000000:79:293:0016 за цільовим призначенням земельної ділянки 02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2

Не розглядається у зв'язку із отриманням Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки за № 737 від 03.08.2018р.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Будівництво нового сучасного житлового комплексу покращить умови проживання мешканців міста Києва, розширить житловий фонд міста, забезпечить мешканців об'єктами соціально-громадського призначення та створить нові робочі місця.

Дане будівництво спрямує надходження коштів до бюджету міста та створить більш раціональне використання земельної ділянки.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Площа ділянки – 1,8738га.

Площа забудови на рівні експлуатованого покриття ТРК -9787м².

Площа забудови на рівні планувальної відмітки землі - 17259 м².

Поверховість -4,6,24.

Житлові будинки:

Загальна площа – 129 847 м².

Загальний будівельний об'єм - 555744м³.

Загальна кількість квартир 566 у тому числі:

- 1-кімнатних -263шт.;
- 2-кімнатних – 238шт.;
- 3- кімнатних – 59шт.;
- 4- кімнатних – бшт..

Площа житлового будинку -54433 м².

Площа квартир у будинку – 36742 м².

Площа літніх приміщень - 212м².

Загальна площа квартир у будинку - 36954 м².

Загальна площа вбудованих нежитлових приміщень - 4936 м².

ТРК:

Загальна площа – 70848 м².

Будівельний об'єм - 307603 м³

Місткість паркінгу у – 674 м.-місце;

тому числі:

- автомобілів – 588 м.-місце;
- мототранспорту – 86 м.-місце.

Кількість створених робочих місць -1317 місць.

Показники річних витрат ресурсів:

- води – 301,62 тис.м³;
- електроенергії -48740МВт*год;
- палива (природний газ) -1987,92;
- Тривалість будівництва – 41 місяць.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

Щодо технічної альтернативи 1.

Не перевищення показників впливів на н.с., нормованих та лімітованих на момент проектування об'єкту (ГДК,ліміти);

Концентрації забруднюючих речовин у межах та поза межами об'єкту не перевищує норми ГДК.

Відповідність якісних характеристик побутових стоків при відведенні до міської системи побутової каналізації вимогам «Правил приймання стічних вод абонентів у систему каналізації м. Києва», затверджених розпорядженням Київ міськради від 12.10.2011 р. за № 1879;

Організоване водовідведення поверхневих стоків з території;

Запобігання потрапляння нафтопродуктів в ґрунти, поверхневі та підземні води – влаштування твердого покриття проїздів та автостоянок, очистка забрудненої частини стоку для забезпечення дотримання показників поверхневих стоків з території, визначених «Правилами приймання поверхневого стоку у київську міську дощову каналізацію», що затверджені рішенням Київ міськради від 24.01.2008 р. за № 67/4539;

Впровадження компенсаційних заходів – плата за розміщення відходів відповідно до діючих тарифів «Податкового кодексу України», висадка компенсаційних зелених насаджень та плата відновної вартості зелених насаджень, що підлягають видаленню; Видалення зелених насаджень згідно з «Порядком видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах України», затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 р. №1045. Санітарно-епідеміологічні: Дотримання санітарних розривів згідно з вимогами ДБН 360-92**, ДСП 173-96; Підключення інженерних мереж згідно з ТУ, виданими відповідними службами м. Києва;

Роздільний збір та утилізація відходів відповідно до вимог Наказу № 133 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 р. «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів»; Відповідність показників природного освітлення житлових приміщень і тривалості інсоляції квартир вимогам ДБН В.2.5-28-2006 «Природне і штучне освітлення» та ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення»;

Створення комфортних акустичних умов у житлових та у вбудованих приміщеннях, не перевищення допустимих рівнів шуму на території відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСТУ Н Б В.1.1-33:2013 «Настанова з розрахунку та проектування захисту від шуму селітебних територій», ДСТУ Н Б В.1.1-35:2013 «Настанова з розрахунку рівнів шуму в приміщеннях і на територіях»;

Благоустрій та озеленення території відповідно до вимог ДБН, ДСП 173-96, Закону

України «Про благоустрій населених пунктів», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

Дотримання охоронних зон інженерних комунікацій, тощо, згідно з вимогами ДБН, ДСП 173- 96, відповідно до встановлених обмежень у використанні. Протипожежні: Застосування будівельних матеріалів та виробів, що мають сертифікацію ПБ УкрСЕПРО та НДЦ досліджень та випробувань на пожежну небезпеку МВС України;

Відокремлення технічних приміщень протипожежними перегородками;

Забезпечення будівель системами зовнішнього та внутрішнього пожежогасіння, обладнання установками протипожежного захисту, системами контролю та сигналізації, розрахунковим запасом води для пожежогасіння;

Дотримання протипожежних відступів від існуючих та проєктованих будівель та споруд відповідно до вимог ДБН, ДБН В.1.1-7-2002;

Забезпечення будівель розрахунковим запасом води для пожежогасіння, обладнання установками протипожежного захисту;

Забезпечення евакуаційних шляхів;

Відповідність проєктних рішень протипожежним вимогам діючих будівельних норм та правил. Додатково розроблена пожежна концепція, що комплексно охоплює протипожежні заходи та заходи з евакуації. Використання земельної ділянки відповідно до функціонального та цільового призначення;

Розміщення планованої діяльності в межах землевідводу;

Розміщення поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;

Встановлення граничнодопустимої висоти будівель;

Дотримання мінімальних відступів будівлі від оточуючих будівель/споруд – відповідно до вимог ДБН, ТУ і висновків державних органів з пожежної безпеки; Організація під'їздів, пішохідних доріжок – відповідно до вимог ДБН; Передбачити розміщення автомобільних стоянок з розрахунковою кількістю машино-місць (в.т.ч. передбачити машино-місця для автомобілів, що належать особам з обмеженими фізичними можливостями) з виїздом на проїжджу частину;

Автостоянки передбачити згідно з вимогами ДБН В.2.3-15:2007;

Організація в'їздів-виїздів з врахуванням прокладання мереж;

Виконання твердого покриття проїздів і автостоянок;

Комплексний благоустрій та озеленення прилеглої території;

Моніторинг прилеглої території та забудови до та під час будівництва, розроблення комплексу заходів щодо запобігання руйнації оточуючих будівель та споруд.

В Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки за № 737 від 03.08.2018р. враховані всі обмеження запланованої планової діяльності.

щодо технічної альтернативи 2

те саме, що і для технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1

нормативні розриви між будинками та спорудами, межі землевідведення, вплив на межі селітебної зони, санітарної зони, стаціонарних джерел викидів.

щодо територіальної альтернативи 2

В Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки за № 737 від 03.08.2018р. враховані всі обмеження запланованої планової діяльності.

7.Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

- топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно чинного законодавства, з метою забезпечення раціонального використання природних ресурсів, а також забезпечення виконання охоронних, відновлювальних, захисних та компенсаційних заходів.

щодо технічної альтернативи 2

те саме, що і для технічної альтернативи №1.

щодо територіальної альтернативи 1

- озеленення території;
- організація відведення дощових і талих вод;
- шумові загороджувачі;
- заходи щодо попередження впливу акустичної дії від механізмів до межі житлової забудови.

щодо територіальної альтернативи 2

В Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки за № 737 від 03.08.2018р. враховані всі обмеження запланованої планової діяльності.

8.Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

Щодо технічної альтернативи 1

- Клімат та мікроклімат – вплив відсутній;
- Повітряне середовище – викиди від ДВЗ автотранспорту, котельні в межах нормативних вимог, кінотеатру, ресторанів/кафе, супермаркету;
- Водне середовище – побутові стоки, поверхневі стоки, градирня стоки;
- Геологічне середовище – під час проведення будівельних робіт в межах нормативних вимог;
- Ґрунт – порушення верхнього шару ґрунту під час будівельних робіт в межах нормативних вимог;
- Рослинний і тваринний світ – в межах нормативних вимог визначених в акті обстежень Зелених насаджень;
- Заповідні об'єкти, пам'ятки культурної спадщини, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, СЗЗ та інші охоронні зони – передбачено дотримання охоронних зон об'єктів інженерних комунікацій відповідно до планувальних обмежень забудови території. На ділянці проектування об'єкти ПЗФ відсутні але в безпосередній близькості знаходиться парк Голосієво.

Щодо технічної альтернативи 2

- Повітряне середовище – викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря та акустичний вплив від роботи насосного обладнання;
- Використання землі – мінімальний вплив;
- Геологічне середовище - не впливає;
- Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти – не впливає.

Щодо територіальної альтернативи 1

Прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівельні й територіальні обмеження згідно діючих нормативних документів.

Щодо територіальної альтернативи 2

В Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки за № 737 від 03.08.2018р. враховані всі обмеження запланованої планової діяльності.

9.Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно ст. 3 п. 3 п.п. 10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VIII.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту; врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень та пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розмішені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Висновок з оцінки впливу на довкілля

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

що видається Управлінням екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), 04080, Київ, вулиця Турівська,

т.044-366-64-15, e-mail: andrii.vergelis@kmda.gov.ua

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та

Начальник відділу оцінки впливу на довкілля: Вергеліс Андрій Васильович

контактна особа)