

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Марін-Білдер-Київ», код ЄДРПОУ 34023958

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання.

Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Марін-Білдер-Київ»,
юридична адреса: 08296, Київська обл., смт. Ворзель, вул. Європейська, буд. 4-Б, офіс 84,
контактний номер телефону (044) 593-97-10

(місце знаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи підприємства (поштовий
індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків в селі Михайлівка-Рубежівка Києво-Святошинського району Київської області.

Технічна альтернатива 1. Будівництво багатоквартирних житлових будинків панельного типу.

Технічна альтернатива 2. Будівництво підземних автостоянок постійного зберігання автомобілів на 200 м/місце.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Планована діяльність з будівництва ***багатоквартирних житлових будинків*** передбачається за адресою: по вул. Чубинського, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 23, вул. Яблунева, 27 в селі Михайлівка-Рубежівка Києво-Святошинського району Київської області.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1. Не розглядається у зв'язку з проведенням робіт в межах наданої земельної ділянки на площі **7,8317 га**. Планувальне рішення генерального плану об'єкту обумовлено розташуванням ділянки, будинків, транспортною схемою, технологічними і екологічними вимогами, умовами безпеки руху, інженерного забезпечення, виконанням санітарних і протипожежних норм.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Реалізація проекту будівництва багатоквартирної житлової забудови створить сприятливі умови для мешканців села Михайлівка-Рубежівка та Київської області, забезпечить їх житлом та робочими місцями.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).

Планованою діяльністю передбачено будівництво комплексу з 13 житлових будинків мансардного типу. Житлові будинки комплексу запроектовані цегляні, 3-5-ти поверхові з 7-ми типами індивідуальних секцій. Будівництво передбачається вести у 4 (чотири) черги.

Також планованою діяльністю передбачено будівництво:

- відкриті автостоянки постійного зберігання автомобілів на 367 м/місць.
- локальних очисних споруд для збору дощових стоків з території житлових будинків та автостоянки;
- майданчиків благоустрою (дитячі, відпочинку, фізкультурні та для збору сміття),

Водопостачання житлового комплексу на господарсько-питні потреби та полив території здійснюється з існуючих власних свердловин в кількості 492,06 м³/добу, 18,23 л/с.

Каналізування відбувається до існуючої каналізаційної станції, а далі до самопливного каналізаційного колектора діам. 300 мм смт. Ворзель, вул. Композиторів. Через систему напірних і самопливних колекторів та каналізаційних насосних станцій стоки перекачуватимуться в мережу м. Києва в кількості 480,97 м³/добу, 18,23 л/с.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

- дотримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки;
- дотримання значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів;
- організація спеціально відведених та відповідно обладнаних місць для тимчасового зберігання кожного окремого виду відходів згідно з їх характеристикою небезпеки та відповідно до вимог діючих санітарно-гігієнічних норм і правил з подальшою передачею спеціалізованим підприємствам відповідно укладених угод;
- забезпечення організованого збирання та відведення дощових, талих вод з території об'єкта.

щодо технічної альтернативи, 1 - аналогічні обраному варіанту провадження планованої діяльності.

щодо технічної альтернативи, 2 - не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1,2 - не розглядаються.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

В підготовчий період будуть виконуватися роботи зі зняття рослинного шару ґрунту, влаштування котлованів під фундаменти майбутньої забудови, влаштування будівельного та монтажного майданчиків.

щодо технічної альтернативи 1 – аналогічна обраному варіанту провадження планованої діяльності.

щодо технічної альтернативи 2 - не розглядається.

щодо територіальних альтернатив 1, 2 - не розглядаються.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

При будівництві багатоквартирних житлових будинків передбачається тимчасовий та короткостроковий вплив на довкілля в частині:

- атмосферного повітря – при роботі будівельної, автотранспортної техніки та механізмів, пересипці інертних матеріалів, зварювальних роботах;
- шумового та вібраційного навантаження при роботі автотранспорту та будівельної техніки;
- геологічного середовища та ґрунтів – при проведенні земляних робіт, знятті ґрунтово-рослинного шару;
- утворення будівельних та твердих побутових відходів.

Під час провадження планованої діяльності:

- на атмосферне повітря – викиди забруднюючих речовин від котлів встановлених в кожній квартирі та відкритих автостоянок;
- утворення відходів – тверді побутові відходи від життєдіяльності мешканців житлових будинків та відходи локальних очисних споруд поверхневих стічних вод;
- шумове навантаження – очікується шумовий вплив від автотранспорту, який рухається по території житлового комплексу;

- соціально-економічні – дасть можливість для створення сприятливих умов для мешканців села Михайлівка-Рубежівка та Київської області, забезпечення їх житлом та робочими місцями.

щодо технічної альтернативи 1 – аналогічна обраному варіанту провадження планованої діяльності.

щодо технічної альтернативи 2 – не розглядається.

щодо територіальної альтернатив 1,2 – не розглядаються.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”).

Планова діяльність підприємства належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля у відповідності до пункт 10 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Плановий обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД виконується у відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» від 23.05.2017 № 2059-VII.

Планується провести дослідження впливу планової діяльності на повітря, ґрунт, водне середовище, рослинний та тваринний світ, техногенне та соціальне середовище під час будівництва та експлуатації об'єкту. Розроблення заходів по зниженню негативних впливів на довкілля та покращення екологічного благополуччя в районі проведення планованої діяльності.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11) Закону України «Про оцінку впливу на довкілля») що видається.

Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції у Київській області

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу,

01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2а, eko.koda@ukr.net

поштова адреса, електронна адреса,

(044) 279-01-58, (044) 234-96-15, Кирєва Вікторія Станіславівна

(номер телефону та контактна особа)