



ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

вул. Басейна, 1/2А, м. Київ, 01004; тел. (044) 279-01-58; факс (044) 234-96-15; ел. пошта [eko.koda@ukr.net](mailto:eko.koda@ukr.net); Код ЄДРПОУ 38750794

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

Товариство з обмеженою  
відповідальністю «ЛМС-ТАУН»

ЄДРПОУ 41619802

вул. Трипільська, буд. 33, м. Обухів

Київська обл., 08700

(заявник та його адреса)

21. 04. 2020

(дата видачі)

05. 1-10 /62

(номер висновку)

20191244917

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

05. 2-18/62 Вис 27. 03. 2020

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

### ВИСНОВОК

#### з оцінки впливу на довкілля

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14\* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» планованої діяльності Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛМС-ТАУН», а саме: «Будівництво логістично-складського комплексу зберігання засобів захисту рослин з дільницею фасування по вул. Путрівська, 259 в с. Путрівка, Васильківського району, Київської області» встановлено, що:

– процедура оцінки впливу на довкілля розпочата 04.12.2019 року шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (далі – Реєстр) (реєстраційний номер 20191244917);

– повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля, було опубліковано у засобах масової інформації (газетах) «Життя і

слово» від 07.12.2019 № 96 (12807), «Експрес об'ява» від 06-12.12.2019 № 48(5316), а також розміщено на веб-сайті та дощці оголошень Путрівської сільської ради Васильківського району Київської області;

– з дня офіційного оприлюднення повідомлення про плановану діяльність до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації зауваження та пропозиції від громадськості щодо планованої діяльності не надходили;

– звіт з оцінки впливу на довкілля, оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля внесено до Реєстру 20.02.2020;

– оголошення про початок громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля було опубліковано у засобах масової інформації (газетах) «Життя і слово» від 22.02.2020. № 14(5324), «Експрес об'ява» від 21.02.2020 № 6, а також розміщено на веб-сайті та дощці оголошень Путрівської сільської ради Васильківського району Київської області;

– звіт з оцінки впливу на довкілля було розміщено в приміщеннях Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації за адресою: 01004, м. Київ, вул. Басейна 1/2-А; Путрівської сільської ради Васильківського району Київської області, за адресою: 08625, Київська обл., Васильківський р-н., с. Путрівка, вул. Путрівська, буд. 119; ТОВ «ЛМС-ТАУН» за адресою: 08700, Київська обл., м. Обухів, вул. Трипільська, буд. 33;

– громадські слухання з обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відбулися 17.03.2020 о 14.00 в приміщенні Путрівської сільської ради Васильківського району Київської області, за адресою: Київська область, Васильківський район, с. Путрівка, вул. Путрівська, буд. 119.

Врахування пропозицій та зауважень, що надходили протягом громадських обговорень та отриманих під час громадських слухань, відображено у звіті про громадське обговорення, що є невід'ємною частиною цього висновку.

**Планована діяльність, тип, основні характеристики та місце провадження планованої діяльності** Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛМС-ТАУН» (код ЄДРПОУ 41619802, юридична адреса: 08700, Київська обл. м. Обухів, вул. Трипільська, буд. 33) та Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМ ТРАНС» (код ЄДРПОУ 33003031, юридична адреса: 08700, Київська обл. м. Обухів, вул. Трипільська, буд. 33) планують провадити плановану діяльність по спільному будівництву логістично-складського комплексу зберігання засобів захисту рослин з дільницею фасування по вул. Путрівська 259 в с. Путрівка Васильківського району Київської області.

Здійснення планованої діяльності передбачено на земельній ділянці площею 4,5009га, кадастровий номер 3221487000:06:008:0010, що належить ТОВ «ЛМС-ТАУН» на правах власності (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 108604383 від 21.12.2017), цільове призначення для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємства переробної, машинобудівної та іншої промисловості (землі промисловості).

Будівництво об'єкту здійснюється в одну чергу двома пусковими комплексами, до складу першого пускового комплексу входять наступні об'єкти:

- Складські приміщення №№1 та 2 Складського корпусу;
- Каркас (фундаменти, колони, прогони та балки) складських приміщень №№3 та 4 Складського корпусу;
- Адміністративно-побутовий корпус. КПП;
- Дільниця фасування;
- Зарядна;
- Підземні резервуари для забруднених стоків  $2 \times 100 \text{ м}^3$ ;
- Відкрита стоянка на 10 легкових автомашин, велосипедів та мотоциклів;
- Трансформаторна підстанція;
- Водозабірні свердловини – 2 шт.;
- Насосна станція протипожежного призначення;
- Резервуари протипожежного запасу води  $2 \times 265 \text{ м}^3$ ;
- Резервуари протипожежного запасу піни  $2 \times 160 \text{ м}^3$ ;
- Очисні споруди побутових стічних вод –  $12 \text{ м}^3/\text{добу}$ ;
- Очисні споруди дощових стоків – 2 од.;
- Відкрита стоянка на 10 вантажних автомашин;
- Очисні споруди побутових стічних вод –  $0,3 \dots 0,9 \text{ м}^3/\text{добу}$  – 2 од.;
- Площадка для сміттєзбірників – 3 шт.;
- Зона відпочинку;
- Огорожа, ворота, шлагбауми, флагштоки;
- Дизель-генератор.

До складу другого пускового комплексу входять наступні об'єкти:

- Складські приміщення №№3 та 4 Складського корпусу.

Планованою діяльністю передбачено організацію логістично-складського господарства з наступними підрозділами:

- зона автомобільної експедиції;
- зона стелажного зберігання;
- митна зона.

Складський корпус розміщено в 4-х приміщеннях загальною площею  $10374,30 \text{ м}^2$ , розділених протипожежними перешкодами (стінами).

У складських приміщеннях №1 та №2 передбачено зберігання засобів захисту рослин II та III класів небезпеки. У складських приміщеннях №3 та №4 передбачено зберігання засобів захисту рослин III та IV класів небезпеки.

В складах буде здійснюватися зберігання пестицидів II, III, IV класу небезпеки що мають посвідчення про державну реєстрацію та висновки державної санітарно-епідеміологічної експертизи на препарати (пестициди).

Склади призначаються для стелажного зберігання засобів захисту рослин, затарених в полімерні, з поліетилену високої щільності, фольгованих, металевих герметичних ємностях (пакети, пляшки, каністри, бочки, контейнери) масою від 0,01 кг до 200 кг та об'ємом від 1 л до 1000 л, складених у пакети на піддонах. Пакети на піддонах герметично упаковані.

Дільниця фасування ЗЗР III та IV класів небезпеки передбачас встановлення 8-ми одиниць ліній фасування, виробництва фірм ЕлюПак Україна, УКРПак Україна, Otag Італія, що забезпечать фасування 500 тонн/рік засобів захисту рослин. Проектом передбачено окремі фасувальні машини для засобів захисту рослин, що мають різний агрегатний стан, а саме, для фасування рідких, сипучих та суспензій.

Загальна тривалість будівництва 1-го пускового комплексу становить 15,5 місяців, в тому числі підготовчий період – 3 місяці, тривалість будівництва 2-го пускового комплексу складає 2 місяці.

Після введення об'єкту планованої діяльності будівництва в експлуатацію ТОВ «ЛМС-ТАУН» буде забезпечувати обслуговування інженерної інфраструктури об'єкту а ТОВ «РЕМТРАНС» буде здійснювати діяльність з логістики – зберігання в складах місткістю 23000,0тонн одночасного зберігання по принципу «пусто-зайнято», потужністю по вантажообігу 230000,0 тон/рік засобів захисту рослин, відвантаження оптових партій засобів захисту рослин для потреб агропромислових підприємств та фасування засобів захисту рослин III та IV класу небезпеки в обсязі 500,0 тон в рік (2,17% від загальної запроєктованої місткості по зберіганню) з метою постачання їх в мережу роздрібної торгівлі для забезпечення потреб індивідуальних дрібних сільськогосподарських виробників, садівників любителів.

Режим роботи логістично-складського комплексу двозмінний. Кількість робочих днів на рік – 252. Режим роботи дільниці фасування двозмінний. Кількість робочих днів на рік – 150 (осінь, зима).

**Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації** враховуючи дані, наведені у звіті з оцінки впливу на довкілля, а саме:

– **планована діяльність** Будівництво логістично-складського комплексу зберігання засобів захисту рослин з дільницею фасування по вул. Путрівська 259 в с. Путрівка Васильківського району Київської області.

– **вплив на клімат і мікроклімат** Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Вплив хімічних факторів забруднення атмосфери допустимий, теплове забруднення повітряного басейну не передбачається.

Згідно матеріалів звіту з оцінки впливу на довкілля, в період експлуатації на клімат і мікроклімат не відбудеться негативних, шкідливих впливів, а також пов'язаних з ними несприятливих змін у навколишньому природному середовищі.

– **вплив на повітряне середовище** Для здійснення будівельних робіт (в активний період будівництва) застосовується будівельна техніка, яка здійснює тимчасовий негативний вплив. Техніка працює на дизельному паливі, що забезпечує зменшення витрат палива в середньому на 35-50% порівняно з бензиновими двигунами та зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Відбувається тимчасове забруднення атмосферного повітря відпрацьованими газами та викидами забруднюючих речовин під час зварювальних робіт, при контактному зварюванні металоконструкцій в атмосферу виділяється зварювальна аерозоль, що складається із оксиду заліза та оксиду марганцю.

Проведення розрахунків на ЕОМ концентрацій в атмосферному повітрі забруднюючих речовин від будівельної техніки та зварювальних апаратів не доцільно, в зв'язку з їх незначною кількістю.

Найближча житлова забудова знаходиться на відстані 700м в (східному) напрямку, на відстані 620м в північно-східному напрямку, на відстані 350м в південному та південно-східному напрямках.

Санітарно захисну зону встановлено згідно з ДСП 173-96 п. 5.9 «розміри санітарно-захисних зон для нових видів виробництв, підприємств та інших виробничих об'єктів з новими технологіями, а також зміни цих зон затверджуються в установленому порядку», тобто висновком ДСФ № 602-123-20-4/497-76 від 18.12.2018 відповідно протоколу державної санітарно-епідеміологічної експертизи №1920 від 29.11.2018 комісії з питань встановлення та зміни розмірів санітарно-захисних зон, встановлено санітарно-захисну зону для логістично-складського комплексу зберігання засобів захисту рослин з дільницею фасування від межі території проммайданчика до найближчої малоповерхової (одно-, триповерхової) житлової забудови садибного типу розміром:

- 620 м у північно-східному напрямку;
- 700 м у східному напрямку;
- 350м у південно-східному та південному напрямках.

В інших напрямках (південно-західному, західному, північно-західному та північному) встановити по найбільшому розміру – 700 м.

Валові викиди від джерел викидів складають в цілому по проммайданчику 0,886 т/рік в т. ч. парникові гази 0,750 т/рік.

Перевищення рівнів гранично допустимих концентрацій на межі санітарно-захисної зони 350 метрів та в селітебній зоні при визначених показниках викидів, потужності виробництва та з використанням засобів пилоподавлення, які є обов'язковими для виконання, з урахуванням алгоритму програми «ЕОЛ» - не виявлено.

Кількісний показник оцінки забруднення атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони для проммайданчика підприємства складає: відсоток перевищення ГДК – 0,0 % ; кратність перевищення ГДК <1,0; ступінь небезпеки – небезпечний вміст забруднення – допустимий.

– **вплив на геологічне середовище та ґрунти** Інженерно-геологічні умови будівельного майданчика згідно з ДБН А.2.1-1-2014 «Інженерні вишукування для будівництва» належать до III (складної) категорії. В геоморфологічному відношенні територія вишукувань знаходиться у межах моренно-зандрової рівнини, ускладненої яружною системою правобережної долини р. Стугна та характеризується абсолютними відмітками 182,6-189,7 м.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища в межах майданчика розміщення об'єкта не спостерігаються, зсуви, карсти, обвали та інші явища відсутні.

Неоднорідність геологічного розрізу та складання супіщаної товщі передбачає необхідність додаткових конструктивних заходів по нейтралізації можливих нерівномірних осадок. У разі забезпечення проектними рішеннями зведення до мінімуму потрапляння в ґрунтовий масив додаткового обсягу води (наприклад за рахунок витоків з водогінних комунікацій), інженерно-геологічна ситуація у межах ділянки буде стабільною.

У розглянутих інженерно-геологічних умовах ретельне ведення будівельних робіт з дотриманням всіх правил їх виробництва забезпечить стабільність негативних інженерно-геологічних процесів як на період будівництва, так і на період експлуатації забудови.

Земельна ділянка на якій планується здійснення планованої діяльності відноситься до земель промисловості, згідно ґрунтових обстежень, ґрунти зазначеної земельної ділянки не відносяться до переліку особливо цінних ґрунтів.

Земляні роботи що передбачені проектом, спосіб зняття і збереження ґрунтового родючого шару землі, нанесення його на відновлені ділянки, будуть виконуватися відповідно «Рекомендацій зі зняття родючого шару ґрунту при виконанні ґірських, будівельних та інших робіт».

Виконання земляних робіт буде проводитися з максимальним використанням земляних мас вийомок і насипів, надлишок ґрунту не утворюється, нестача ґрунту не має місця.

Згідно матеріалів звіту з оцінки впливу на довкілля, в період експлуатації на ґрунтне відбудеться змін, які чинять шкідливі впливи, так як скиди в ґрунт забруднених стічних вод не передбачаються, на об'єкті існує зовнішня, внутрішня господарсько-побутова каналізація, запроектовані зовнішні, внутрішні мережі виробничої і господарсько-побутової каналізації, водонепроникні герметичні ємності, локальні очисні споруди побутових стоків.

Всі мережі виробничої каналізації прокладаються з поліетиленових труб в герметичних бетонних лотках для запобігання потрапляння стоків в ґрунт; викиди забруднюючих речовин не впливають на геохімічний склад ґрунту.

Відведення поверхових та талих вод планується поверховим способом з попереднім очищенням фільтруючими установками. Від місць автостоянок, очікування та навантаження – розвантаження автомашин поверхневі стоки відводяться в очисні споруди дощових стоків і далі у поглинальний дренаж.

Побутові стоки відводяться на очисні споруди повної біологічної очистки і далі у поглинальний дренаж.

– **вплив на водне середовище** У зв'язку з відсутністю поблизу ділянки забудови централізованих систем водопостачання, в межах цієї ділянки виділена земельна ділянка площею 0,086 га під будівництво власного водозабору підземних вод.

Джерелом водопостачання є дві проектуємі артсвертсвердловини (одна робоча, одна резервна) з питомим дебітом кожна 10,0 м<sup>3</sup>/добу, глибина свердловин 110 м.

Навколо водозабору влаштовується санітарно-охоронна зона I-го поясу площею 0,086 га, що забезпечує санітарно-захисну охоронну зону I-го поясу навколо проєктованих водозабірних свердловин радіусом R=15,0 м від кожної свердловини, в межах якої встановлюється відповідний режим, який попереджує забруднення водоносного горизонту з поверхні.

Проектуємі свердловини будуть працювати в умовах захищеного за гідрогеологічними критеріями водоносного горизонту.

Внаслідок можливого впливу об'єкту на стан навколишнього середовища, а саме, зміни рівневого та хімічного режиму ґрунтових та підземних вод, забруднення водоприймачів стічними водами, проектом передбачено влаштування 3-х спостережних свердловин на водоносний комплекс четвертинних відкладів (глибиною 20 м) для забезпечення моніторингу підземних вод.

Загальна витрата води згідно ДБН В.2.5-64:2012 та технологічного завдання складає: 8,98 м<sup>3</sup>/добу, 6,72 м<sup>3</sup>/год, 2,8 л/с, в тому числі на приготування гарячої води - 3,21 м<sup>3</sup>/добу, 2,52 м<sup>3</sup>/год, 2,36 л/с, річні витрати води становлять 3277,7 м<sup>3</sup>.

Проектом на території передбачаються наступні системи водопостачання та каналізації:

- водопровід господарсько-питний (В1);
- водопровід протипожежний (В2);
- водопровід автоматизованого пожежогасіння (В2.1);
- водопровід для поливу очищеними дощовими стічними водами та умовно чистими водами з будівлі складу (В3);
- каналізація побутова (К1);
- каналізація виробнича (К3);
- каналізація дощова, умовно чистих стічних вод (з покрівлі складського корпусу) – II тип (К2.2);
- каналізація дощова, забруднених стічних вод з території автостоянок та доріг – I тип (К2);
- каналізація дощова, умовно чистих очищених стічних вод після очисних споруд дощової каналізації (К2.1).

Стічні господарсько-побутові води очищаються за допомогою установки повної біологічної очистки господарсько-побутових стічних вод Lzara C 30-75 а також двома окремими установками повної біологічної очистки господарсько-побутових стічних вод ВСА 2-6, для окремих сан вузлів.

Виробничі стічні води в кількості 3,37 м<sup>3</sup>/добу від вологого прибирання, від пральні, від миття взуття, від прибирання приміщення для обезпилення одягу та аварійної душової сітки в разі аварії, відводяться в самопливному режимі в герметичні резервуари 2х100м<sup>3</sup> з подвійними стінами, обладнані автоматизованими пристроями контролю за витокami виробничих вод та датчиками контролю рідини в резервуарі.

Після проведення хімічного аналізу стічних виробничих вод на предмет визначення наявності та рівня концентрацій забруднюючих речовин, вирішується питання їх подальшої утилізації, небезпечні виробничі стоки вивозяться спеціалізованими організаціями які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами.

Забруднені дощові і талі стічні води з автодоріг та автостоянок через дощоприймальники поступають в мережу дощової каналізації, з подальшим відведенням їх на очисні споруди дощових вод. Очисні споруди дощових вод прийняті за технологією та обладнанням компанії Linberg, Чехія.

Полив газонів та мийка доріг здійснюється з двох резервуарів очищеної води дощових стоків, та умовно чистих дощових стоків з покрівлі складу.

**– вплив на рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти** Територія земельної ділянки знаходиться в зоні антропогенного впливу траси Київ – Одеса та наявністю автозаправки WOG. Флора типова для рівнинних східноєвропейських степових ландшафтів. Видів флори та фауни що особливо важливі для збереження (з Червоної книги України, з додатків до Бернської конвенції та її резолюцій або інших міжнародних договорів ратифікованих Україною, з переліків регіональної охорони) при обстеженні ділянки не виявлено.

При обстеженні майданчику на території планованої діяльності не зустрінуті окремі синантропні види фауни. В районі провадження планованої діяльності відсутні об'єкти природно-заповідного фонду та землі, зарезервовані для наступного заповідання та території, що входять до переліку територій та об'єктів екомережі.

– **вплив на соціальне середовище** Планована діяльність позитивно впливатиме на соціальне навколишнє середовище, що виражатиметься в стимулюванні агропромислового комплексу, створенні нових робочих місць, стабільної зайнятості, підвищенні прибуткової частини місцевого бюджету, збільшенні податкових відрахувань в соціальні фонди, благоустрої території, покращенні соціально-економічної атмосфери регіону. Соціальний ризик планованої діяльності визначається як прийнятний.

– **вплив на навколишнє техногенне середовище** Об'єкт знаходиться за межами історичних ареалів, зон регулювання забудови, хорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, прибережно-захисних смуг та інших зон.

Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища в межах розміщення об'єкту не спостерігаються.

В районі розташування об'єкту та в зоні його впливу відсутні промислові, сільськогосподарські і житлово-господарські об'єкти, наземні і підземні споруди, на які могла б негативно вплинути експлуатація об'єкту.

Відсутні також зони рекреації, культурного ландшафту, пам'ятники архітектури, історії, культури і інші елементи техногенного середовища.

– **вплив шуму та вібрації, вплив шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також електромагнітного випромінювання.** Проектом передбачені з метою зниження поширення шуму і вібрацій від обладнання наступні заходи:

- приміщення з підвищеним рівнем шуму звукоізовані;
- установка вентиляторів, що мають вібрацію, виконується на віброізольюючих опорах, що гасять вібрацію;
- з'єднання повітропроводів виконано із застосуванням гнучких вставок.

Технологічне обладнання що є джерелами шуму та вібрації, виконано і змонтовано на опорах та фундаментах.

На межі найближчої житлової забудови рівень вібрації визначається як «відсутній» за санітарно-гігієнічними нормативами.

Лабораторними дослідженнями шумового навантаження проведеними на об'єктах аналогах встановлено, що еквівалентний рівень шуму коливається від 41,7 до 50,9 дБА, що цілком відповідає вимогам ДСП 173 від 19.06.1996.

Розрахункові показники виробничого шуму від діяльності запроєктованого об'єкту не справлятиме негативного впливу на навколишнє середовище на межі житлової забудови.

Будівельні матеріали, вироби та конструкції запропоновані проектом відповідають допустимим значенням сумарної питомої активності природних радіонуклідів та сфери їх використання. Планована реконструкція будівель та споруд не створюватиме світлового, теплового та радіаційного забруднення, а також випромінювання.

– **поводження з відходами** Під час виробництва, демонтажних та будівельних робіт утворюється наступна кількість відходів:

- матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені (ганчір'я промаслене - 0,05 тонн);
- брухт чорних металів дрібний інший (металоконструкції, сталеві конструкції, сталь арматурна, металопрокат, труби сталеві – 0,500 тонн);



- відходи, одержані у процесах зварювання (огарки електродів – 0,150 тонн);
- відходи змішані будівництва та знесення будівель і споруд Відходи змішані (бетон некондиційний - 1,0 м<sup>3</sup>, розчин будівельний - 1,0 м<sup>3</sup>, кабель, провід 0,2 пог. метра);
- відходи деревини кускові (дошки необрізні непридатні - 1,5 м<sup>3</sup>);
- відходи комунальні (міські) змішані, у т. ч. сміття з урн (тверді побутові відходи - 1,318 тонн).

Відповідальність за поводження з відходами, що утворюються при виконанні підготовчих та будівельно-монтажних робіт, несе організація, що виконує ці роботи. Підрядна організація самостійно здійснює збір даних відходів та їх передачу на спеціалізованим підприємствам згідно чинного законодавства.

Вивезення буде проводитись у самоскидах, кузови яких повинні накриватись брезентом, а сміття - змочуватись для запобігання забруднення атмосферного повітря під час навантаження і перевезення.

Після закінчення будівельних робіт проводиться остаточне вивезення будівельного сміття, ліквідація наслідків будівництва та благоустрій території.

На об'єкті буде впроваджено систему поводження з відходами, потенційно можливе утворення наступних відходів:

- відходи комунальні(міські),у т.ч. сміття з урн;
- батареї та акумулятори свинцеві відпрацьовані цілі;
- пакети паперові потенційно забруднені пестицидами;
- пестициди та продукція агрохімічна інша некондиційна;
- відходи промивання та очищення рідкі, а саме виробничі стоки від чищення водонепроникної герметичної ємкості забруднені пестицидами;
- тара пакувальна пластмасова, забруднена шкідливими (небезпечними) речовинами;
- нафтошлам механічного очищення стічних вод (дошових);
- шлам що утворюється від освітлення води (дошової);
- шлам септиків. Осад від очищення господарсько-побутової каналізації;
- фільтри для очищення повітря відпрацьовані, забруднені пестицидами.

На проммайданчику буде впроваджено систему поводження з відходами, заключені договори на передачу відходів іншим підприємствам для захоронення та утилізації, впроваджено систему роздільного збирання відходів, а саме , встановлені чотири контейнери – для паперу, для пластику, для скла, для біологічних відходів (дворовий змет, листя, відходи від весняного та осіннього прибирання території).

Поводження з відходами пестицидів регламентується ДСП 8.8.1.2.001-98. «Транспортування, зберігання і застосування пестицидів в народному господарстві».

В передбаченому приміщенні для обезпилення та знешкодження одягу, де обезпилення проводиться пилососом, пил з залишками пестицидів збирається в одноразові паперові мішки (пакети). Пакети тимчасово зберігаються в закритих кришками бачках з наступною утилізацією згідно договору з ліцензованою організацією.

**а також з урахуванням всієї інформації, зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення (звіт про громадське обговорення разом з таблицею повного, часткового врахування або**

обґрунтованого відхилення зауважень і пропозицій є невід'ємною частиною цього висновку), вважає допустимим/недопустимим провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене, а саме на те, що:

на підставі наведених у звіті з оцінки впливу на довкілля ймовірних впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, атмосферне повітря, ґрунти, кліматичні фактори, матеріальні об'єкти, тощо) сукупний вплив планованої діяльності при штатному режимі реалізації є екологічно допустимим.

Відповідальність за достовірність інформації, наведеної у звіті з оцінки впливу на довкілля, несе суб'єкт господарювання згідно з законодавством.

При виконанні екологічних умов, встановлених для планованої діяльності, зазначені впливи на навколишнє середовище можуть характеризуватись, як екологічно допустимі.

### **Екологічні умови провадження планованої діяльності:**

**1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:**

#### **1.1. Під час виконання підготовчих та будівельних робіт:**

- будівельні роботи здійснювати на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт, у відповідності з вимогами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- здійснювати підготовчі та будівельні роботи із залученням кваліфікованих будівельно-монтажних організацій з дотриманням заходів, норм і вимог, правил техніки безпеки та охорони довкілля;
- розміщення будівельних майданчиків і тимчасових допоміжних споруджень для будівництва тільки в межах власної земельної ділянки з наступним розбиранням;
- забороняється здійснення будівельних робіт поза межами відведеної земельної ділянки;
- при організації будівельного майданчика передбачити встановлення огорожі, створення під'їздів тощо, дотримуватись виконання вимог з комплексної безпеки будівництва, охорони навколишнього середовища;
- здійснювати упорядкування тимчасових під'їзних зовнішніх та внутрішніх автодоріг на майданчику (до початку будівництва);
- використовувати спеціалізовану техніку у технічно справному стані;
- забезпечити облаштування будівельного майданчика засобами освітлення, протипожежного водопостачання, пожежогасіння, сигналізації та зв'язку;
- встановити контейнери для зберігання відходів та мобільні (пересувні) санітарно-технічні прилади (біотуалети) із герметичними ємностями для збору рідких відходів з розрахунку на чисельність осіб залучених до виконання робіт;
- забезпечити збереження тиші в районі житлової забудови в вечірній та нічний час, згідно державних санітарних правил і норм;
- забезпечити дотримання нормативних протипожежних та санітарних відстаней;

– забір води здійснювати відповідно до затверджених у встановленому порядку проектів водозабірних споруд, нормативів якості води і дозволів на спеціальне водокористування.

– поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про відходи», документів дозвільного характеру та укладених договорів зі спеціалізованими організаціями у сфері поводження з відходами, у тому числі, з небезпечними;

– проводити заправку, мийку, техобслуговування та ремонт транспортних, вантажопідйомних механізмів (у тому числі регулярні профілактичні ремонти) для запобігання втрат паливо-мастильних матеріалів в спеціально обладнаних місцях за межами території планованої діяльності;

– забороняється використання техніки з підтіканням паливо-мастильних матеріалів та перевищенням у відпрацьованих газах встановлених нормативів;

– проведення будівельних та інших робіт, пов'язаних з порушенням ґрунтового покриву здійснювати відповідно до погодженого в установленому порядку робочого проекту землеустрою;

– забезпечити максимальне збереження флори і фауни на території провадження планованої діяльності;

– після закінчення будівельних робіт забезпечити проведення благоустрою (озеленення) території;

– забезпечити виконання природоохоронних заходів, передбачених Звітом з оцінки впливу на довкілля.

## **1.2 Умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності:**

– здійснювати провадження планованої діяльності за умови наявності усіх документів дозвільного характеру, які згідно законодавства регулюють зазначену діяльність;

– забезпечувати використання земельної ділянки за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

– проводити на земельній ділянці плановану діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель;

– провести паспортизацію об'єкту та щорічно проходити процедуру паспортизації складу в установленому законодавством порядку;

– транспортування, зберігання засобів захисту рослин здійснювати відповідно до вимог, встановлених чинним законодавством, регламентами, санітарними правилами та іншими нормативними актами;

– провести інвентаризацію викидів забруднюючих речовин та оформити звіт по проведенню інвентаризації викидів забруднюючих речовин;

– отримати в установленому законом порядку дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;

– забезпечувати здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;

– здійснювати організаційно-господарські, технічні та інші заходи щодо забезпечення виконання вимог, передбачених стандартами та нормативами екологічної безпеки у галузі охорони атмосферного повітря, дозволами на викиди забруднюючих речовин тощо;

– вживати заходів щодо зменшення обсягів викидів забруднюючих речовин та зменшення впливу фізичних факторів;

- не допускати перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі на межі санітарно-захисної зони;
- дотримуватись відповідних допустимих значень шумового забруднення на межі санітарно-захисної зони;
- дотримуватись технічних умов виданих відповідними організаціями;
- не допускати забруднення нафтопродуктами ґрунтів на території об'єкту та прилеглий території;
- забезпечити максимальне збереження флори і фауни на території провадження планованої діяльності;
- вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються і подавати щодо них статистичну звітність у встановленому порядку;
- виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством, щодо запобігання забрудненню навколишнього природного середовища відходами;
- вживати заходів щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу;
- забезпечити збір, очищення та відведення дощових і талих вод з метою виключення виникнення забруднення водного середовища, ґрунту;
- слідкувати за ефективністю роботи очисних споруд, виконувати вимоги щодо їх експлуатації;
- не допускати скиду стічних та дощових вод на рельєф, та потрапляння стічних вод в підземні водоносні горизонти;
- проведення систематичного контролю за герметичністю клапанів, арматури та з'єднань трубопроводів;
- здійснювати засобами вимірювальної техніки, у тому числі автоматизованими, облік забору, використання води та ведення журналу обліку води;
- забезпечити наявність обладнання для систематичного контролю відповідності об'єму фактичної подачі води проектній потужності водозабору та дозволу на спеціальне водокористування;
- розробити та погодити в установленому порядку проєкт зон санітарної охорони водозабору та дотримуватися режимів зон санітарної охорони, забезпечувати їх санітарний стан відповідно до вимог чинного законодавства;
- здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;
- забезпечити наявність розрахункових графіків водоспоживання та не допускати перевищення встановленого дебіту свердловини;
- здійснення систематичного відбору проб води для проведення хімічних, радіологічних та бактеріологічних досліджень;
- дотримуватися встановлених режимів роботи та правил експлуатації водозабірних споруд;
- суворо дотримуватися регламенту технологічних процесів та організувати чіткий надійний контроль за технічним станом устаткування;
- своєчасно проводити технічне обслуговування та поточний ремонт обладнання, ремонтні роботи проводити з дотриманням інструкцій з техніки безпеки;
- дотримуватись інших природоохоронних заходів, передбачених відповідними технологічними регламентами та Звітом з оцінки впливу на довкілля;

- вживати заходів з озеленення власної та прилеглої території;
- забезпечити здійснення післяпроектного моніторингу з метою виявлення будь-яких розбіжностей і відхилень у прогнозованих рівнях впливу та ефективності заходів із запобігання забрудненню довкілля та його зменшення відповідно до порядку, строків і вимог його здійснення визначених у висновку з оцінки впливу на довкілля;
- за результатами післяпроектного моніторингу, за потреби, узгодити з уповноваженим територіальним органом вжиття додаткових заходів і дій із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу господарської діяльності на довкілля;
- забезпечити здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля у разі розширення та змін, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності об'єкта відповідно до законодавства про оцінку впливу на довкілля.

**2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:**

- забезпечити виконання заходів, що дозволяють мінімізувати ризик виникнення надзвичайних ситуацій під час провадження планованої діяльності, а також забезпечують запобігання чи пом'якшення впливу можливих надзвичайних ситуацій на довкілля до допустимого, незначного рівня та виконання заходів реагування на надзвичайні ситуації;
- на випадок виникнення аварійної ситуації передбачити ряд організаційно-технічних заходів, спрямованих на ліквідацію надзвичайної ситуації та недопущення забруднення навколишнього природного середовища;
- при виникненні будь-яких нештатних ситуацій (поломка, аварії, природні стихійні лиха тощо) припинити роботи до приведення технологічного процесу до нормальних умов та встановлених регламентом робіт;
- відключення установок та всіх технологічних процесів у разі виникнення позаштатних ситуацій;
- передбачити наявність чіткого регламенту та необхідної кількості засобів на випадок виникнення необхідності оперативної ліквідації, у повному обсязі з метою мінімізації можливого негативного впливу на оточуюче природне середовище, будь-якої аварійної ситуації;
- розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря, ґрунтів, водних ресурсів, інших природних об'єктів на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного чи природного характеру як при будівельних роботах так і при експлуатації об'єкту;
- при виникненні аварійних та нештатних ситуацій характеристики кількісного та якісного впливу на компоненти довкілля, компенсаційні заходи визначати у порядку, встановленому законодавством;
- дотримуватися вимог законодавства з охорони праці та правил пожежної безпеки.

**3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,\* а саме: підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля планованої діяльності відсутні.**

**4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів\*\* :**

- своєчасно та в повному обсязі сплачувати екологічний податок, тощо;
- сплачувати збори за спеціальне водокористування та інші збори відповідно до законодавства.

**5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля\*\* , а саме:**

- вживати необхідних заходів щодо запобігання та недопущення перевищення встановлених рівнів акустичного та іншого шкідливого фізичного впливу на навколишнє природне середовище і здоров'я людини;
- здійснення організаційних, економічних, екологічних та інших заходів, спрямованих на раціональне використання та охорону земель, їх захист від шкідливого антропогенного впливу;
- забезпечити охорону типових та унікальних природних комплексів і об'єктів, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення видів тваринного і рослинного світу, рослинних угруповань;
- забезпечити утримання у належному стані під'їзних доріг, які використовуватимуться під час провадження планованої діяльності;
- забезпечити екологічну безпеку, раціональне використання природних ресурсів, додержання вимог природоохоронного законодавства.

**6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу\*\* , а саме:**

- здійснювати один раз на рік контроль якості атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони об'єкта;
- здійснювати моніторинг атмосферного повітря від джерел викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря відповідно до умов дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- здійснювати постійний моніторинг санітарного стану прилеглої до водозабору території з метою своєчасного виявлення джерел потенційного забруднення;
- здійснювати щоквартально спостереження за рівнями і дебітами експлуатаційних свердловин та лабораторний контроль за якістю підземних вод;
- щоденний огляд 1-го поясу зони санітарної охорони, один раз на місяць – 2-го поясу зони санітарної охорони і один раз на рік – 3-го поясу зони санітарної охорони;
- здійснювати моніторинг за якістю води шляхом проведення санітарно-мікробіологічного, хімічного аналізу – щоквартально, радіологічного контролю щорічно, визначення отрутохімікатів – щоквартально;
- вести первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, зберігаються, видаляються та один раз на рік надавати інформацію про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- невідкладно інформувати уповноважений територіальний орган у разі виявлення будь-яких розбіжностей і відхилень у прогнозованих рівнях впливу та ефективності заходів із запобігання забрудненню довкілля та його зменшення.

Результати післяпроектного моніторингу (звіти, тощо) подавати до Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації до 20 лютого року, що настає за звітним та невідкладно за письмовим запитом.

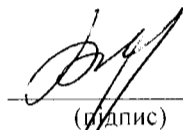
**7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування<sup>\*\*</sup>, а саме:** у разі розширення та зміни, включаючи перегляд або оновлення умов провадження планованої діяльності, встановлених (затверджених) рішенням про провадження планованої діяльності або подовження строків її провадження, реконструкцію, технічне переоснащення, капітальний ремонт, перепрофілювання діяльності об'єкта.

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

В.о. начальника відділу оцінки впливу на довкілля управління оцінки впливу на довкілля та природно-заповідної справи департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(керівник структурного підрозділу з оцінки впливу на довкілля уповноваженого органу)

  
(підпис)

В.Г. Ткаченко  
(ініціали, прізвище)

Директор департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(керівник уповноваженого територіального /заступник керівника уповноваженого центрального органу)

  
(підпис)

В.С. Кирєєва  
(ініціали, прізвище)

\* Якщо здійснювалася процедура оцінки трансграничного впливу.

\*\* Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність