



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-67-01, 61-55-36, 61-36-89,
 веб-сайт: ecozakarp.at.gov.ua, e-mail: central@ecozakarp.at.gov.ua, код ЄДРПОУ 38766364

13.04.2020 № 620/02-02

На № _____ від _____

Обслуговуючий кооператив
«Житловий комплекс Сонячний
квартал»

код ЄДРПОУ – 41370415

(89600, Закарпатська обл., м. Мукачєво,
 вул. Валенберга, 36)

(заявник та його адреса)

201910184681

(реєстраційний номер справи про оцінку
 впливу на довкілля планованої діяльності)

Про оцінку впливу на довкілля

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації (далі - департамент) за результатами розгляду звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності «Будівництва комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами с. Голубине, Свалявського району, Закарпатської області» обслуговуючим кооперативом «Житловий комплекс Сонячний квартал» (далі – Звіт з ОВД), реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля 201910184681 (далі – Реєстр), в межах компетенції повідомляє наступне.

Процедура оцінки впливу на довкілля планованої діяльності розпочата 22.10.2019 шляхом оприлюднення повідомлення про плановану діяльність (реєстраційний номер справи в Реєстрі 201910184681) та 04.02.2020 внесено до Реєстру Звіт з ОВД та оголошення про початок громадського обговорення Звіту з ОВД.

З дня офіційного повідомлення про плановану діяльність обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» до департаменту 18.11.2019 року надійшли зауваження і пропозиції гр. Безик С. С. до планової діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, які відповідно до пункту 10 частини 2 статті 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» підлягають включенню до Звіту з ОВД. Зазначені зауваження відповідно до частини 7 статті 5 Закону листом департаменту від 19.11.2019 №1952/02-02

були направлені суб'єкту господарювання. Розробником зауваження і пропозиції гр. Безик С. С. враховані в пунктах 2 та 10 розділу 1 Звіту з ОВД.

Громадські слухання з обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності відбулися 19.02.2020 року о 12⁰⁰ годині у приміщенні Голубинської сільської ради за адресою: 89320, Закарпатська обл., Свалявський район, с. Голубине, 365. При цьому зазначаємо про те, що враховуючи направлений суб'єктом господарювання до департаменту лист-пояснення від 18.02.2020 р. №142 та наведені у ньому обставини - допущення технічної помилки щодо дати проведення громадських слухань 19 лютого 2019 року за умови відсутності будь-яких інших пропозицій та зауважень протягом строку громадського обговорення планованої діяльності, крім гр. Безик С.С., були розглянуті та враховані департаментом і не могли бути самостійними та достатніми підставами щоб громадські слухання не відбулися 19 лютого 2020 року.

У процесі громадського обговорення Звіту з ОВД протягом 25 робочих днів зауваження та пропозиції громадськості до департаменту не надходили.

Згідно документів внесених до Реєстру встановлено, що планованою діяльністю обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» є будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами с. Голубине, Свалявського району, Закарпатської області».

Відповідно до Звіту з ОВД земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:001:0065, де планується розташувати комплекс апартаментів для проживання, знаходиться в урочищі Ягниди, межує зі сходу із землями Голубинської сільської ради, з півдня – із землями приватної форми власності (кадастровий номер 2124081600:03:001:0064, цільове призначення «для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування»), із заходу та півночі – із землями Голубинської сільської ради та прибережною смугою р. Пиня. Поряд з територією комплексу апартаментів на базі запасів мінеральних вод функціонує санаторій «Кришталеве джерело». Неподалік від території урочища Ягниди розташовуються джерела мінеральних вод, що експлуатуються, поряд із урочищем Ягниди за даними офіційного сайту Свалявської РДА розташовуються ділянки Голубинського родовища мінеральних вод (свердловина №15; свердловина №12-Р; свердловина №3-Р), ділянка «Луги» Голубинського родовища мінеральних вод (свердловина №3-Р-3). Земельна ділянка знаходиться у приватній власності суб'єкта господарювання, що має намір здійснити плановану діяльність. Копія документації на земельну ділянку наведені у додатку 1 даного звіту ОВД. Згідно містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, копія яких наведені у додатку 2 звіту ОВД, на земельній ділянці відсутні об'єкти архітектури, інженерні мережі, споруди водопостачання або водовідведення, інші об'єкти народного господарства. На земельній ділянці присутні залишки фундаментів незавершеного будівництва. Земельна ділянка розташована практично за пагорбом в районі надзаплавної

тераси р. Пиня, на ній наявні кущові та трав'янисті насадження (зелені насадження). Згідно акту обстеження від 07.03.2019 прийнято рішення про зрізання аварійних дерев вільхи та верби в кількості 21 шт. Під'їзд до земельної ділянки відсутній. Сама ділянка складної форми має площу 0,95 га (згідно кадастрового номеру 2124081600:03:001:0065 площа 0.9417 га). Рельєф ділянки спокійний, різниця відміток земної поверхні складає 212,0-209,4. Згідно містобудівних умов та обмежень функціональне призначення земельної ділянки не суперечить рішенням планованої діяльності та відповідає детальному плану території, затвердженому розпорядженням голови Свалявської райдержадміністрації від 15.01.2018 №6 (у розділі 1 Звіту з ОВД відсутнє викопіювання із зазначеного детального плану території).

У вищезазначених додатках 1 та 2 даного звіту ОВД відповідно приведено:
у додатку 1:

договір купівлі-продажу земельної ділянки 09.06.2017 року (НМО 951828) у пункт 4 якого, зокрема зазначено: зареєстровано право власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 52675421240, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 16631587 від 23 січня 2014, кадастровий номер земельної ділянки 2124081600:03:002:0128, площа 0.95 га;

витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 171461229 від 24.06.2019, кадастровий номер 2124081600:03:001:0065, площа 0.9417 га;

витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку номер витягу НВ 2103533092019 від 14.06.2019, кадастровий номер земельної ділянки 2124081600:03:001:0065, площа 0.9417 га;

у додатку 2:

містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва : Будівництво апартаментів для проживання з приміщеннями громадського призначення, затверджені наказом сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА 22.01.2018 №1 (у пункті 3 зазначено: Цільове призначення для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 89371571 від 13.06.2019, кадастровий номер 2124081600:03:002:0128 та функціональне призначення відповідає детальному плану території, затвердженому розпорядженням голови райдержадміністрації 15.01.2018 №6);

додаток до містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва «Будівництво апартаментів для проживання з приміщеннями громадського призначення», затверджених наказом сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА 22.01.2018 №1. Внесення змін», затверджений наказом відділу містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, інфраструктури, енергетики та цивільного захисту Свалявської РДА 31.01.2020 №1 (у додатку зазначено пункт 3 загальних даних викласти в такій редакції : «3. Цільове призначення для будівництва та обслуговування

об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування згідно витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер 171461229 від 24.06.2019, кадастровий номер 2124081600:03:001:0065). Вказаний додаток доповнений до Звіту з ОВД на етапі оприлюднення Звіту у Реєстрі реєстраційна справа №201910184681 на зауваження департаменту (виявлено розбіжності кадастрових номерів земельної ділянки планованої діяльності та зазначеної в містобудівних умовах та обмеженнях, затверджених наказом сектору містобудування та архітектури Свалявської РДА 22.01.2018 №1).

Відповідно до Звіту з ОВД планованої діяльності передбачається будівництво двохсекційної будівлі з апартаментами, пункт охорони комплексу, трансформаторна підстанція. На території комплексу перед входом у приміщення житлового та громадського призначення запроектовані майданчики: для занять фізкультурою, відпочинку дорослих, ігровий для дітей; тротуари та пішохідні доріжки, транспортні проїзди із твердим покриттям, відкриті автостоянки для паркування (70 легкових автомобілів) індивідуального призначення з майданчиками для безпечного руху легкових автомобілів, тимчасового паркування громадського транспорту для висадки та посадки пасажирів; господарський майданчик для розташування смітєвих контейнерів. Поряд із двохсекційною будівлею апартаментів, на вільних територіях від твердих покриттів для руху та паркування транспорту облаштовуються партерні та лугові газони, планується висадження декоративних листяних та хвойних порід дерев, кущів.

Будівля із апартаментами складається із двох секцій та обладнується системами життєзабезпечення: 74 апартаментів готельного типу у першій секції (шість поверхів) та 54 апартаментів у другій секції (шість поверхів), всього передбачається 128 апартаментів типу просторих та сучасних готельних номерів. Кожна секція має самостійні інженерні системи та індивідуальні підключення до зовнішніх інженерних мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язку та комунікацій. Опалення приміщень децентралізоване від електричних теплогенеруючих установок. Для електропостачання будівлі передбачено будівництво трансформаторної підстанції. Видобування та забір артезіанських або лікувальних мінеральних вод не передбачається.

Планована діяльність передбачає водопостачання від існуючого водогону діаметром 100 мм с. Голубине відповідно до технічних умов від 5 липня 2018 року на приєднання «Будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами с. Голубине, Свалявського району, Закарпатської області» до мережі водопостачання с. Голубине, потреба у воді питної якості 121,78 м³/добу, підписані головою Голубинської сільської ради Капустей М.Д. Департамент зазначає про те, що Голубинська сільська рада, як суб'єкт господарювання відсутня у Реєстрі ліцензіатів області у сфері централізованого водопостачання та/або водовідведення області (постанова Національної комісії, що здійснює

державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 307 від 22.03.2017 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення»).

Відведення дощових стічних вод із території комплексу, господарсько-побутових стоків від будівлі апартаментів із нежитловими приміщеннями передбачається будівництво локальних очисних споруд. Поверхневі дощові стічні води організовано збираються та відводяться по мережі закритих трубопроводів до сепаратора нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40 (35л/с) розташованого за межами прибережної захисної смуги р. Пиня. Згідно технічної документації після сепаратора у зливових стічних водах вміст нафтопродуктів буде становити не більше 0.3 мг/л, а вміст завислих речовин не більше 15 мг/л. Господарсько-побутові стічні води від будівлі, приміщень громадського призначення, з яких кафе, магазини, аптечний пункт та перукарня, самопливом по зовнішнім каналізаційним мережам відводиться на локальні очисні споруди біологічної очистки стічних вод BIOTAL 120. Очищені дощові стоки з території та господарсько-побутові стічні води від будівлі апартаментів планується скидати окремим береговим водовипуском до р. Пиня.

Відповідно до Звіту з ОВД за результатами прогнозування забруднення повітря в районі планованої діяльності максимально можливі концентрації забруднюючих речовин на рівні поверхні землі в районі розташування найближчої житлової забудови у с. Голубине та забудови на території санаторію «Кришталеве джерело» з урахуванням фонового рівня забруднення повітря не перевищують встановлених санітарно-гігієнічних нормативів. У Звіті приведено величини фонових концентрацій забруднюючих речовини для м. Ужгород видані Закарпатським ЦГМ (стор.280 Звіту з ОВД).

З метою зниження гідростатичного та фільтраційного тиску на ґрунти, зменшення імовірності зсувів шляхом пониження рівнів ґрунтових вод при облаштуванні кільцевої та пластової дренажної системи здійснюється інженерний захист території та будівлі із апартаментами від підтоплення та затоплення в зоні впливу гідравлічного зв'язку між ґрунтовими водами території забудови та поверхневими водами річки Пиня. Для захисту території земельної ділянки від зсувонебезпечних явищ передбачається облаштування габіонної підпірної стінки висотою до 2.0 м та більше в залежності від особливостей рельєфу облаштовується на галечно-валунний ґрунт із піщаним наповнювачем.

У Звіті з ОВД було розглянуто дві територіальні альтернативи. Територіальна альтернатива №1. Об'єкти планованої діяльності розміщуються на земельній ділянці загальною площею 0,94 га (стор.34). На стор.37 зазначена площа 0,95га. Площа по кадастровому номеру землі ділянки 0,9417 га. Наявна розбіжність щодо площ земельної ділянки планованої діяльності. Кадастровий номер ділянки 2124081600:03:001:0065, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Територіальна альтернатива №2. Об'єкти планованої діяльності розміщуються на земельній ділянці загальною площею 0,9316 га.

Кадастровий номер ділянки 2124081600:03:002:0224, цільове призначення – для індивідуального садівництва. У зв'язку із поступленням зауважень та пропозицій громадянина Безика С.С – власника зазначеної земельної ділянки до департаменту, суб'єктом господарювання в якості виправданої територіальної альтернативи №2 було прийнято земельну ділянку із кадастровим номером 2124081600:03:001:0064 (площею 1,45 га), для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, що знаходиться у приватній власності суб'єкта господарювання. Для планованої діяльності прийнято територіальну альтернативу №1.

Відповідно до частини першої статті 9 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» (далі - Закон) уповноважений територіальний орган видає висновок з оцінки впливу на довкілля, яким виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, зокрема величини та масштабів такого впливу (площа території та чисельність населення, які можуть зазнати впливу), характеру (у тому числі - транскордонного), інтенсивності і складності, ймовірності, очікуваного початку, тривалості, частоти і невідворотності впливу (включаючи прямий і будь-який опосередкований, побічний, кумулятивний, транскордонний, короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий, постійний і тимчасовий, позитивний і негативний впливи), передбачених заходів, спрямованих на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення впливу на довкілля, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

З огляду на наявну інформацію, виявленні розбіжності щодо площі земельної ділянки планованої діяльності, відсутність викопіювання з детального плану території та наведені у Звіті з ОВД дані з оцінки впливу планованої діяльності на компоненти довкілля, зокрема щодо зон санітарної охорони джерел мінеральних вод та прибережну захисну смугу р.Пиня не дають можливості у повній мірі оцінити вплив на довкілля планованої діяльності обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» з будівництва комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення за адресою: урочище Ягниди за межами с. Голубине, Свалявського району, Закарпатської області».

Відповідно до вимог Закону «Про оцінку впливу на довкілля» та Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля (далі - Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 р. №1026, за результатами розгляду документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля встановлено такі зауваження.

У порушення абзацу третього пункту 6 Порядку Звіт з ОВД не відповідає вимогам додатку 4 до Порядку, а саме:

- у абзаці 1 «Опис місця провадження планованої діяльності (додаються: викопіювання з генерального плану, зонінгу або детального плану території та ситуаційна схема з нанесеними джерелами впливу на довкілля; відомості за

підписом суб'єкта господарювання про наявність власних або орендованих виробничих площ (приміщень), необхідних для провадження господарської діяльності, разом з копіями документів, що підтверджують право власності або оренди на виробничі площі (приміщення);» пункту 1 «Опис планованої діяльності» розділу 1 «Звіт з оцінки впливу на довкілля включає:» Звіту з ОВД відсутнє викопіювання з детального плану території в урочищі Ягниди за межами села Голубине, затвердженого розпорядженням голови Свалявської райдержадміністрації 15.01.2018 №6;

- абзац 4 «Опис основних характеристик планованої діяльності (зокрема виробничих процесів), наприклад, виду і кількості матеріалів та природних ресурсів (води, земель, ґрунтів, біорізноманіття), які планується використовувати (додається у разі наявності інформація про інженерне забезпечення об'єкта, в тому числі водопостачання та водовідведення)» пункту 1 «Опис планованої діяльності» розділу 1 «Звіт з оцінки впливу на довкілля включає:» Звіту з ОВД потребує внесення змін та доповнень: в частині водозабезпечення планованої діяльності, оскільки в Голубинській сільській раді відсутня ліцензія на проведення господарської діяльності з централізованого водопостачання та/або водовідведення (постанова Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг № 307 від 22.03.2017 «Про затвердження Ліцензійних умов провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та водовідведення»);

- у пункті 3 «Опис поточного стану довкілля (базовий сценарій) та опис його ймовірної зміни без провадження планованої діяльності в межах того, наскільки природні зміни від базового сценарію можуть бути оцінені на основі доступної екологічної інформації та наукових знань (додаються у разі наявності: довідка щодо величин фонових концентрацій забруднюючих речовин, довідка з гідрометеоцентру щодо метеорологічної характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосфері для визначеної місцевості)» розділу 1 «Звіт з оцінки впливу на довкілля включає:» Звіту з ОВД не приведено довідку величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі розрахунковим методом відповідно до вимог п.5.5 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі, затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 30.07.2001 № 286;

- пункт 5 «Опис і оцінку можливого впливу на довкілля планованої діяльності, зокрема величини та масштабів такого впливу (площа території та чисельність населення, які можуть зазнати впливу), характеру (за наявності - транскордонного), інтенсивності і складності, ймовірності, очікуваного початку, тривалості, частоти і невідворотності впливу (включаючи прямий і будь-який опосередкований, побічний, кумулятивний, транскордонний, короткостроковий, середньостроковий та довгостроковий, постійний і тимчасовий, позитивний і негативний вплив), зумовленого: виконанням

підготовчих і будівельних робіт та провадженням планованої діяльності, включаючи (за потреби) роботи з демонтажу після завершення такої діяльності; викидами забруднюючих речовин; впливом планованої діяльності на клімат, у тому числі характер і масштаби викидів парникових газів, та чутливістю діяльності до зміни клімату» Звіту з ОВД потребує внесення змін та доповнень: в частині визначення впливу планованої діяльності на стан атмосферного повітря у зв'язку з врахуванням для розрахунку викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря фонових концентрацій забруднюючих речовини виданих Закарпатським ЦГМ для м. Ужгорода та виконання вимог п.5.5 Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі, затвердженого Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 30.07.2001 № 286;

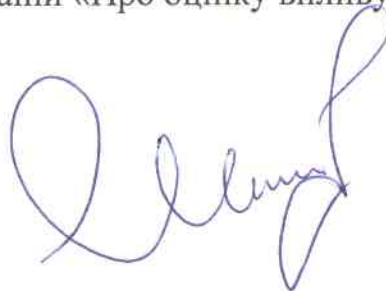
- у пункті 10 «Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля (додається таблиця з інформацією про повне врахування, часткове врахування чи обґрунтоване відхилення суб'єктом господарювання зауважень і пропозицій громадськості, наданих у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації) розділу 1 «Звіт з оцінки впливу на довкілля включає:» Звіту з ОВД у наданих відповідях на зауваження щодо обсягу досліджень та рівня деталізації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля будівництва та експлуатації комплексу апартаментів із громадськими приміщеннями в районі урочища Ягниди, що знаходиться за межами території с. Голубине, Свалявського району, Закарпатської обл., кадастровий номер земельної ділянки (приватна власність гр. Безика С.С.), що пропонувалась в якості територіальної альтернативи 2 зазначено не вірно. Крім того встановлено розбіжності у Звіті з ОВД внесеному до Реєстру та поданому департаменту в письмовій формі на паперових носіях, а саме на сторінці 223 (додається), що не відповідає вимогам п.6 Порядку.

Виходячи з вищезазначеного та на підставі частини п'ятої статті 4-1 Закону України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності», інформуємо про відмову у видачі документа дозвільного характеру, а саме: висновку з оцінки впливу на довкілля по вказаній планованій діяльності обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал».

Процедура повторної оцінки впливу на довкілля здійснюється відповідно до вимог статті 2 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Додаток на 2 арк.

Директор департаменту



Юрій ШПОНТАК

Відповіді на зауваження щодо обсягу досліджень та рівня деталізації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля будівництва та експлуатації комплексу апартаментів із громадськими приміщеннями в районі урочища Ягниди, що знаходиться за межами території с. Голубине, Свалявського району, Закарпатської обл.

№ з/п	Зауваження і пропозиції по планованій діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації (звернення громадянина Безика С.С.)	КОМЕНТАР	Примітки
1	Щодо неможливості реалізації планованої діяльності в рамках територіальної альтернативи 2 (земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:002:022)	<p>Територіальна альтернатива 2, а саме, земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:002:0224, перебуває у приватній власності громадянина Безика С.С., а тому вважається невиправданою, необґрунтованою.</p> <p>А тому суб'єктом господарювання було розглянуто іншу, обґрунтовану та виправдану територіальну альтернативу в рамках земельної ділянки із кадастровим номером 2124081600:03:001:0064, що не суперечить інтересам громадянина Безика С.С., іншим суміжним землекористувачам.</p>	Враховано повністю

Відповіді на зауваження щодо обсягу досліджень та рівня деталізації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля будівництва та експлуатації комплексу апартаментів із громадськими приміщеннями в районі урочища Ягниди, що знаходиться за межами території с. Голубине, Свалявського району, Закарпатської обл.

№ з/п	Зауваження і пропозиції по планованій діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації (звернення громадянина Безика С.С.)	КОМЕНТАР	Примітки
1	Щодо неможливості реалізації планованої діяльності в рамках територіальної альтернативи 2 (земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:002:022)	<p>Територіальна альтернатива 2, а саме, земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:002:0224, перебуває у приватній власності громадянина Безика С.С. має призначення, що суперечить планованій діяльності обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал», а тому вважається неприйнятною альтернативою в рамках планованої діяльності.</p> <p>Керівництво обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» повідомляє, що єдиною прийнятною альтернативою для будівництва комплексу є земельна ділянка із кадастровим номером 2124081600:03:001:0065. Суб'єкт господарювання дійсно не укладав ніяких договорів або угод із громадянином Безиком С.С. щодо купівлі його земельної ділянки, лише використав доступну інформацію по його земельній ділянці для обґрунтування (вибору) кращої територіальної альтернативи. Суб'єкт господарювання обслуговуючий кооператив «Житловий комплекс Сонячний квартал» погоджується із громадянином Безиком С.С., що територіальна альтернатива 2 є не виправданою, оскільки знаходиться у його приватній власності. А тому будівництво об'єктів планованої діяльності буде здійснюватися в рамках земельної ділянки із кадастровим номером 2124081600:03:001:0065, що не суперечить інтересам громадянина Безика С.С., іншим суміжним землекористувачам.</p>	Враховано повністю