



**ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел. 61-67-01, 61-55-36, 61-36-89
web-сайт ecozakarp.at.gov.ua, e-mail: central@ecozakarp.at.gov.ua, код ЄДРПОУ 38766364

19.11.2019 № 1959/22-02 На № _____ від _____

**Обслуговуючий кооператив
«Житловий комплекс
Сонячний квартал»
Код ЄДРПОУ – 41370415**

Відповідно до частини 7 статті 5 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» департамент повідомляє, що з дня офіційного оприлюднення в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля повідомлення про планову діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля реєстраційний номер справи 201910184681 від 22.10.2019 року до департаменту надходили зауваження та пропозиції від громадськості, що додаються.

Додаток : зазначене на 5 арк

В.о. директора департаменту

Юрій ШПОНТАК

Ігор Уринь
616701



ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

пл. Народна, 4, м. Ужгород, 88008, тел.: (0312) 61-67-01, 61-55-36, 61-36-89,
веб-сайт: ecozakarp.at.gov.ua, e-mail: central@ecozakarp.at.gov.ua, код ЄДРПОУ 38766364

19.11.2019 № 1952/02-02

На № _____ від _____

Обслуговуючий кооператив
«Житловий комплекс Сонячний
квартал»

Код ЄДРПОУ – 41370415

✓ (89600, Закарпатська обл.,
м. Мукачево, вул. Валенберга, 36)

Відповідно до ч.7 ст.5 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" департамент повідомляє, що з дня офіційного оприлюднення в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля реєстраційний номер 201910184681 від 22.10.2019 року до департаменту 18.11.2019 року надійшли зауваження та пропозиції гр. Безик С. С., що додаються, до планованої діяльності обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Додаток на 3 арк.

В.о. директора департаменту

Юрій ШПОНТАК

Ігор Уриш
616701

Уривок 10.
До Висновок
18.10.2019

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської обл держадміністрації,
поштова адреса: 880008, м. Ужгород, площа Народна, 4, тел. (0312) 61-67-01, електронна адреса: central@ecozakarpat.gov.ua;
контактна особа: УрисьГорОмелянвич.

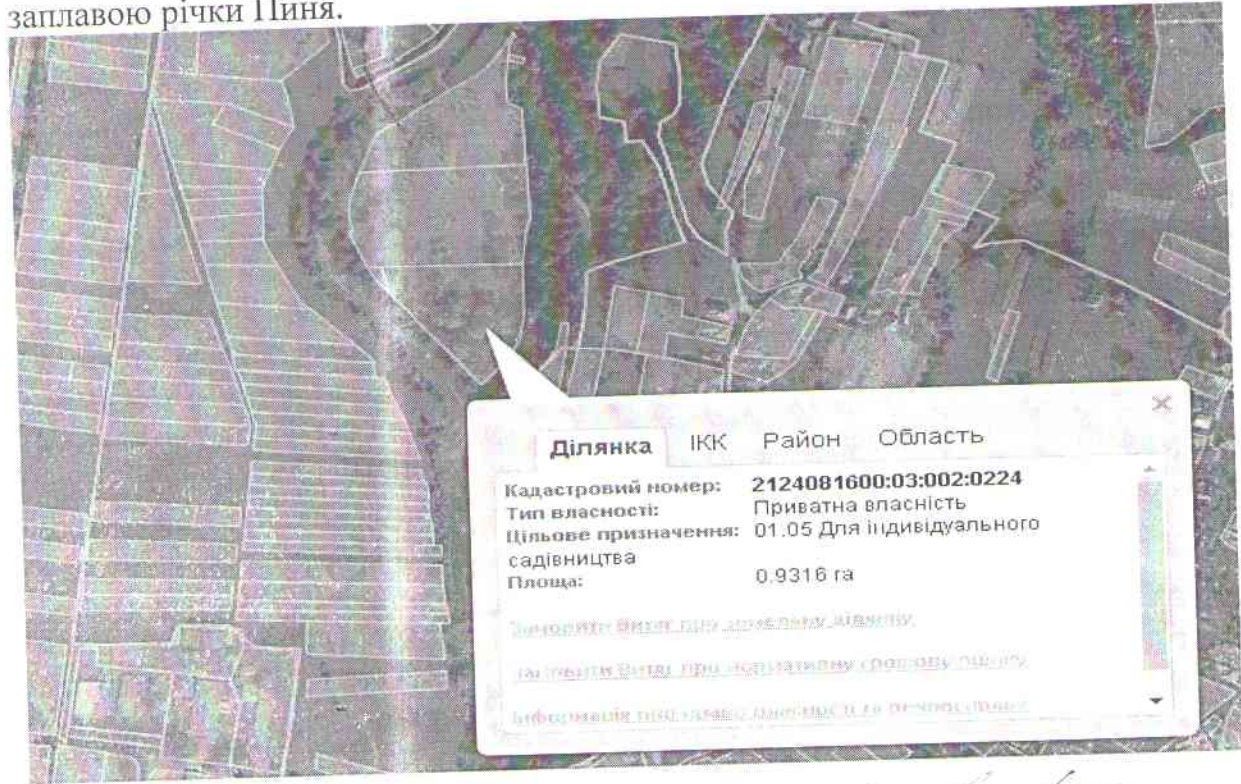
від: гр. Безик С.С.
м. Свалява, вул. Туряниці, 4

**Зауваження та пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля
№: 201910184681/16413
дата офіційного оприлюднення: 22.10.2019**

Обслуговуючий кооператив «Житловий комплекс Сонячний квартал» (Код ЄДРПОУ – 41370415) подано повідомлення про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Об'єктами планованої діяльності є новобудівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Свалявський район, урочище Ягниди за межами території с. Голубине.

У повідомленні зазначається, що в якості територіальної альтернативи 2 Обслуговуючий кооператив «Житловий комплекс Сонячний квартал», об'єкти планованої діяльності пропонує розмістити на земельній ділянці загальною площею 0,9316 га. Кадастровий номер ділянки 2124081600:03:002:0224, цільове призначення – для індивідуального садівництва та межує з півдня та заходу – із заплавою річки Пиня.



Вх. № 2249
18.11.2019

С.С. Безик

Дана земельна ділянка належить мені – громадянину Безику Сергію Сергійовичу на праві приватної власності, що підтверджується

Інформація Державного земельного кадастру про право власності та речові права на земельну ділянку додається до зауважень.

Статтею 321 Цивільного кодексу України визначено, що прав власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений права чи обмежений у його здійсненні.

Особа може бути позбавлена права власності або обмежена у його здійсненні лише у випадках і в порядку, встановлених законом.

Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умов попереднього та повного відшкодування їх вартості, крім випадків, встановлених частиною другою статті 353 Цивільного кодексу України.

Зокрема статтею 375 Цивільного кодексу України визначено, що власник земельної ділянки має право зводити на ній будівлі та споруди, а також дозволяти будівництво на своїй ділянці іншим особам.

Справа в тому, що я - громадянин Безик Сергій Сергійович – власник земельної ділянки (кадастровий номер ділянки 2124081600:03:002:0224) не укладав з Обслуговуючим кооперативом «Житловий комплекс Сонячний квартал» будь-яких договорів та угод, не надавав дозволу будівництва на своїй ділянці, а також не надавав згоди на включення інформації про земельну ділянку загальною площею 0,9316 га. (кадастровий номер ділянки 2124081600:03:002:0224) в якості територіальної альтернативи 2 для будівництва комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення.

Тому, територіальна альтернатива 2 Обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» щодо розміщення об'єктів планованої діяльності на земельній ділянці загальною площею 0,9316 га (кадастровий номер ділянки 2124081600:03:002:0224), є не виправданою, так як не узгоджена з власником земельної ділянки.

Враховуючи зазначене, прошу врахувати мої зауваження та пропозиції до планованої діяльності Обслуговуючого кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» (№: 201910184681/16413 дата офіційного оприлюднення: 22.10.2019).

За результатами розгляду мого звернення прошу відхилити повідомлення про плановану діяльність №: 201910184681/16413 або видати Обслуговуючому кооперативу «Житловий комплекс Сонячний квартал» або видати висновок про недопустимість провадження планованої діяльності нового будівництва комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення, так як інформація зазначена у повідомленні про плановану діяльність є недостовірною, не повною та суперечить вимогам Цивільного кодексу України та Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Інформацію про вжиті заходи та прийняті рішення прошу надіслати мені у письмовому вигляді на адресу: м. Свалява, вул. Туряниці, 4.

Громадянин

Безик С.С.



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Безик Сергій Сергійович
Час та дата запиту: 12:28 13-11-2019

Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	2124081600:03:002:0224
Цільове призначення	01.05 Для індивідуального садівництва
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.9316 га
Місце розташування	Закарпатська область, Свалявський район, за межами села Голубине, урочище "Ягниди"
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	6894.64
Дата оцінки ділянки	07-10-2019
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувача) є довідковою; актуальні інформації містяться у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Безик Сергій Сергійович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Сергій Безик