

---

(Дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

---

(Унікальний реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

## **ПОВІДОМЛЕННЯ** **про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

**Обслуговуючий кооператив «Житловий комплекс Сонячний квартал»**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові

**Код ЄДРПОУ – 41370415**

фізичної особи-підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи-підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля

### **1. Інформація про суб'єкта господарювання.**

Юридична адреса: 89600, Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Валенберга, 36 Контактний номер телефону – (067) 380 0008

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи-підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

### **2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи<sup>1</sup>.**

*Планована діяльність, її характеристика.*

Об'єктами планованої діяльності є нове будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Свалявський район, урочище Ягниди за межами території с. Голубине.

Планується будівництво двохсекційної будівлі з апартаментами, пункт охорони комплексу, трансформаторна підстанція та відкриті автостоянки для паркування 70 легкових автомобілів індивідуального призначення.

На території комплексу в рамках благоустрою формуються майданчики перед входом у приміщення житлового та громадського призначення, розворотний майданчик для безпечного руху легкових автомобілів, майданчик для тимчасового паркування громадського транспорту для висадки та посадки пасажирів, господарський майданчик для розташування сміттєвих контейнерів, майданчик для занять фізкультурою, майданчик для відпочинку дорослих, ігровий майданчик для дітей, тротуари та пішохідні доріжки, транспортні проїзди із твердим покриттям.

Поряд із двохсекційною будівлею апартаментів, на вільних територіях від твердих покриттів для руху та паркування транспорту облаштовуються партерні та лугові газони, планується висадження декоративних листяних та хвойних порід дерев, кущів.

*Технічна альтернатива 1.*

Номерний фонд двохсекційної будівлі із апартаментами представлений житловими кімнатами, у складі яких є кухня або функціональна зона з умовами для самостійного приготування їжі, а також апартаментами з двох та більше житлових кімнат. У приміщеннях громадського призначення планується розташувати кафе, магазини, аптечний пункт, перукарню.

---

<sup>1</sup>Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив

Для забезпечення будівлі із апартаментами водою питної якості передбачається її підключення до мережі водопостачання с. Голубине, електроенергія від трансформаторної підстанції.

Опалення житлових та нежитлових приміщень громадського призначення децентралізоване від автономних електричних теплогенеруючих установок.

Господарсько-побутові стічні води, що утворюються при перебуванні людей в будівлі, функціонуванні приміщень громадського призначення, в тому числі, кафе, магазини, аптечний пункт та перукарня, самопливом по зовнішнім каналізаційним колекторам відводиться на локальні очисні споруди біологічної очистки стічних вод, звідкіля скидаються до р. Пиня.

Поверхневі стічні води із покрівлі будівлі апартаментів, відкритої території комплексу проходять попередню очистку на сепараторі нафтопродуктів та скидаються до р. Пиня.

#### *Технічна альтернатива 2.*

Номерний фонд двохсекційної будівлі із апартаментами, функціональне використання приміщень громадського призначення відповідає *технічній альтернативі 1*.

На відміну від *технічної альтернативи 1* для забезпечення будівлі із апартаментами водою питної якості передбачається розробка водозабірної свердловини на території комплексу.

На відміну від *технічної альтернативи 1* для опалення житлових та нежитлових приміщень будівлі із апартаментами передбачається будівництво на території комплексу твердопаливної котельні. В якості твердого палива використовуються дрова.

На відміну від *технічної альтернативи 1* господарсько-побутові стічні води від будівлі із апартаментами самопливом по зовнішнім каналізаційним колекторам відводиться на очисні споруди с.Голубине.

На відміну від *технічної альтернативи 1* поверхневі стічні води із покрівлі будівлі із апартаментами, відкритої території комплексу через систему поверхневого водовідведення проходять попередню очистку на сепараторі нафтопродуктів, звідкіля скидаються на очисні споруди с. Голубине.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

#### *Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.*

Об'єктами планованої діяльності є нове будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Свалявський район, урочище Ягниди за межами території с. Голубине. Об'єкти планованої діяльності розміщуються на земельній ділянці загальною площею 0,9417 га. Кадастровий номер ділянки 2124081600:03:001:0065, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Земельна ділянка вільна від забудови, на ній присутні зелені насадження. Межує із сходу із землями Голубинської сільської ради, з півдня – із землями приватної власності для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, з заходу та півночі – із заплавою річки Пиня. Житлова забудова с. Голубине від меж земельної ділянки розташована на відстані понад 200 м.

#### *Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.*

Об'єктами планованої діяльності є нове будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення, що знаходиться за адресою: Закарпатська обл., Свалявський район, урочище Ягниди за межами території с. Голубине. Об'єкти планованої діяльності розміщуються на земельній ділянці загальною площею 0,9316 га. Кадастровий номер ділянки 2124081600:03:002:0224, цільове призначення – для індивідуального садівництва. Земельна ділянка вільна від забудови, на ній присутні зелені насадження. Межує із сходу із землями Голубинської сільської ради, з півдня та заходу – із заплавою річки Пиня, з півночі – із землями приватної власності для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Житлова забудова с. Голубине від меж земельної ділянки розташована на відстані понад 150 м.

### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.**

Передбачається створення туристичного комплексу у екологічно чистому районі Закарпатської обл. Апартаменти комплексу покликані забезпечити комфортні умови тимчасового проживання туристів, паркування їх транспортних засобів, надання всіх необхідних послуг під час відпочинку. Для обслуговування комплексу апартаментів буде створено 30 нових робочих місць. Планована діяльність продовжує формування туристичної інфраструктури Свалявського району відповідно до Програми розвитку туризму і курортів у Закарпатській області на 2016-2020 роки, що була прийнята рішенням другої сесії VII скликання Закарпатської обласної ради від 22.12.2015 р. № 95.

## **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо).**

Об'єктами планованої діяльності є нове будівництво комплексу апартаментів для проживання із приміщеннями громадського призначення. Для задоволення потреб відпочинку туристів на території земельної ділянки передбачено будівництво двохсекційної будівлі із розрахунком, що перша секція будівлі буде збудована в рамках першої черги будівництва, а друга секція – в рамках другої черги будівництва. Кожна секція має самостійні інженерні системи та індивідуальні підключення до зовнішніх інженерних мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, зв'язку та комунікацій. Для пересування людей між поверхами облаштовуються сходові марші та ліфти. Опалення приміщень децентралізоване від електричних теплогенеруючих установок. Для електропостачання будівлі передбачено будівництво трансформаторної підстанції. Водопостачання комплексу в цілому на основі технічних умов приєднання до мережі водопостачання с. Голубине.

Перша секція будівлі має 6 поверхів, друга секція – 5 поверхів. Житлова частина апартаментів функціонально відокремлена від приміщень громадського призначення. У першій секції в приміщеннях громадського призначення розташовуються аптечний пункт, магазин непродовольчих товарів, магазин продовольчих товарів, у другій секції – кафе на 48 посадочних місць та перукарня. У першій секції заплановано таку кількість номерів: однокімнатних 26; двокімнатних 31; трикімнатних 17; у другій секції – однокімнатних 15; двокімнатних 18; трикімнатних 19; чотирикімнатних 2.

Господарсько-побутові стічні води, що утворюються при перебуванні людей в будівлі апартаментів, функціонуванні приміщень громадського призначення, в тому числі, кафе, магазини, аптечний пункт та перукарня, самопливом по зовнішнім каналізаційним колекторам відводиться на локальні очисні споруди біологічної очистки стічних вод BIOTAL 120 2BT, звідкіля скидаються через береговий водовипуск до р. Пиня.

Поверхневі стічні води із покрівлі будівлі апартаментів, відкритої території комплексу через систему поверхневого водовідведення проходять попередню очистку на сепараторі нафтопродуктів Rainpark OLS-1300-40 та скидаються через береговий водовипуск до р. Пиня.

Для потреб комплексу апартаментів витрати холодної води становитимуть 136,27 м<sup>3</sup>/добу. Тепловитрати для роботи систем опалення та приготування гарячої води становитимуть, відповідно, 726,4862 та 216,6743 Гкал/год. Витрати господарсько-побутових стічних вод становитимуть 136,27 м<sup>3</sup>/добу. Річна витрата електроенергії становить 2837583 кВт год/рік.

## **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами.**

### *Щодо технічної альтернативи 1.*

Обмеження впливу на стан атмосферного повітря шляхом дотримання граничнодопустимих концентрацій (ГДК) шкідливих речовин у повітрі населених пунктів відповідно до «Граничнодопустимі концентрації хімічних і біологічних речовин в атмосферному повітрі населених місць. Держсанепідслужба України; затверджено т.в.о. головного державного санітарного лікаря України 03.03.2015 року».

Обмеження впливу на стан атмосферного повітря та умови проживання місцевого населення шляхом дотримання допустимого акустичного (шумового) забруднення відповідно до ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму».

Обмеження впливу на житлову та громадську забудову населеного пункту, режиму використання прилеглих до локальних очисних споруд BIOTAL 120 2BT та сепаратора Rainpark OLS-1300-40 для очистки господарсько-побутових та поверхневих стічних вод шляхом дотримання правового режиму санітарно-захисної зони (СЗЗ) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Обмеження впливу на стан водотоку р. Пиня при скиданні поверхневих та господарсько- побутових стічних вод відповідно до Водного кодексу України, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», СанПиН 4630-88 «Санитарные нормы охраны поверхностных вод от загрязнения» та «Правилах охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» та проекту граничнодопустимих скидів (ГДС).

Обмеження впливу на стан водотоку р. Пиня при розташуванні об'єктів планованої діяльності та дотримання водоохоронного режиму водотоку і режиму використання прибережної захисної смуги відповідно до Водного кодексу України та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Обмеження впливу на стан геологічного середовища при проектуванні систем інженерного захисту території від підтоплення та зсувів відповідно до ГБН В.2.3-37641918-558:2016 «Автомобільні дороги. Габіонні конструкції. Проектування та будівництво» та ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування».

Обмеження впливу на стан зелених насаджень шляхом раціонального їх видалення, висадження компенсаційних насаджень відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та «Порядку видалення дерев, кущів та газонів і квітників у населених пунктах України», затверджених Постановою КМУ від 01.08.2006 р. №1045.

Обмеження впливу твердих побутових відходів на стан земельних ресурсів шляхом організації раціонального збору та системи сортування твердих побутових відходів при експлуатації об'єктів планованої діяльності відповідно до Наказу №133 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.08.2011 р. «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів».

#### *Щодо технічної альтернативи 2.*

Обмеження щодо впливу на стан атмосферного повітря аналогічні до *технічної альтернативи 1.*

Обмеження впливу на стан свердловини для водопостачання інфраструктури комплексу шляхом дотримання правового режиму ЗСО джерел водопостачання відповідно до Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Обмеження впливу на стан водотоку р. Пиня при розташуванні об'єктів планованої діяльності та дотримання водоохоронного режиму водотоку і режиму використання прибережної захисної смуги аналогічні до *технічної альтернативи 1.*

Обмеження впливу на стан геологічного середовища при проектуванні систем інженерного захисту території від підтоплення та зсувів аналогічні до *технічної альтернативи 1.*

Обмеження впливу на стан зелених насаджень аналогічні до *технічної альтернативи 1.*

Обмеження впливу твердих побутових відходів на стан земельних ресурсів аналогічні до *технічної альтернативи 1.*

#### *Щодо територіальної альтернативи 1.*

Отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Обмеження впливу на житлову та громадську забудову с. Голубине, режиму використання прилеглих до об'єктів планованої діяльності територій шляхом дотримання правового режиму нормативної СЗЗ локальних очисних споруд BIOTAL 120 2BT та сепаратора Rainpark OLS-1300-40, водоохоронного режиму р. Пиня і її прибережної захисної смуги відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

Дотримання протипожежних розривів між будівлею з апартаментами та відкритими автостоянками для паркування легкових автомобілів індивідуального призначення та трансформаторною підстанцією.

Дотримання санітарних розривів між будівлею з апартаментами та локальними очисними спорудами BIOTAL 120 2BT та сепаратором Rainpark OLS-1300-40, між будівлею із апартаментами та об'єктами благоустрою території, включаючи майданчик для смітєвих контейнерів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

#### *Щодо територіальної альтернативи 2.*

Отримання містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Дотримання протипожежних розривів між будівлею з апартаментами та відкритими автостоянками для паркування легкових автомобілів індивідуального призначення, трансформаторною підстанцією та твердопаливною котельнею.

Обмеження впливу на стан свердловини для водопостачання інфраструктури комплексу шляхом дотримання правового режиму ЗСО джерел водопостачання відповідно до Водного кодексу України, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

## **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами.**

#### *Щодо технічної альтернативи 1.*

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі згідно чинного законодавства з метою максимального збереження територіальних та природних ресурсів, реалізації охоронних, відновлювальних, захисних та компенсаційних природоохоронних заходів.

Будівництво системи зовнішніх трубопроводів водопостачання від місця підключення будівлі із апартаментами до мережі водопостачання с. Голубине з метою забезпечення водою питної якості.

Будівництво системи зовнішніх каналізаційних трубопроводів для відведення господарсько-побутових стічних вод від будівлі апартаментів до локальних очисних споруд біологічної очистки.

Зведення трансформаторної підстанції на території комплексу апартаментів з метою електропостачання будівлі, зовнішнього та внутрішнього освітлення, роботи системи автономного опалення будівлі від електричних теплогенеруючих установок.

Будівництво мережі поверхневого водовідведення з метою транспортування дощових та талих вод із території комплексу до сепаратора нафтопродуктів.

Максимальне збереження зелених насаджень на період виконання будівельних робіт, висадження компенсаційних насаджень. Зняття родючого шару ґрунту під час будівництва та його використання при благоустрою майданчиків та газонів комплексу апартаментів.

Передбачено облаштувати тимчасові споруди будівельного комплексу, які по закінченню будівельно-монтажних робіт підлягають демонтажу. Будівельні відходи тимчасово складаються у контейнерах на території комплексу та по мірі накопичення транспортом сторонніх організацій вивозяться на місцевий полігон твердих побутових відходів.

Інженерний захист території та будівлі із апартаментами від підтоплення та затоплення в зоні впливу гідравлічного зв'язку між ґрунтовими водами території забудови та поверхневими водами річки Пиня здійснюється з метою зниження гідростатичного та фільтраційного тиску на ґрунти, зменшення імовірності зсувів шляхом пониження рівнів ґрунтових вод при облаштуванні кільцевої та пластової дренажної системи.

#### *Щодо технічної альтернативи 2.*

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні та інші вишукування відповідає планованим рішенням *технічної альтернативи 1.*

Будівництво системи зовнішніх трубопроводів водопостачання від свердловини до місця підключення будівлі із апартаментами з метою забезпечення водою питної якості.

Будівництво системи зовнішніх каналізаційних трубопроводів для відведення господарсько-побутових стічних вод від будівлі апартаментів до очисних споруд с. Голубине.

Зведення трансформаторної підстанції на території комплексу апартаментів з метою електропостачання будівлі, зовнішнього та внутрішнього освітлення.

Збереження та компенсаційне насадження зелених насаджень відповідає планованим рішенням *технічної альтернативи 1.*

Поводження з будівельними та побутовими відходами відповідає планованим рішенням *технічної альтернативи 1.*

Інженерний захист території та будівлі із апартаментами відповідає планованим рішенням *технічної альтернативи 1.*

#### *Щодо територіальної альтернативи 1.*

Еколого-інженерна підготовка комплексу та захист від небезпечних фізико-геологічних процесів на період постійної експлуатації, виконання будівельно-монтажних робіт відповідає планованим рішенням *технічної альтернативи 1.*

#### *Щодо територіальної альтернативи 2.*

Еколого-інженерна підготовка комплексу та захист від небезпечних фізико-геологічних процесів на період постійної експлуатації, виконання будівельно-монтажних робіт відповідає планованим рішенням *технічної альтернативи 1.*

## **8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля.**

### *Щодо технічної альтернативи 1.*

**Клімат і мікроклімат.** Прогнозуються викиди парникових газів при русі та паркуванні легкових автомобілів індивідуального призначення на відкритих автостоянках комплексу.

**Повітряне середовище.** Прогнозуються викиди забруднюючих речовин від систем вентиляції кафе, яке розташовується у другій секції будівлі з апартаментами. Крім того забрудненню повітря прилеглих територій сприятимуть легкові автомобілі індивідуального призначення, що рухаються та паркуються на відкритих автостоянках. Рух транспорту створює шум.

**Поверхневі води.** Скид достатньо очищених господарсько-побутових та поверхневих стічних вод через окремі берегові водовипуски до р. Пиня. Об'єкти планованої діяльності, в тому числі і локальні очисні споруди BIOTAL 120 2BT та сепаратор Rainpark OLS-1300-40, розташовуються за межами прибережної захисної смуги р. Пиня.

**Підземні водоносні горизонти.** Негативні впливи на якість ґрунтових вод, артезіанських водних басейнів відсутні. Планована діяльність передбачає пониження рівнів ґрунтових вод в районі будівлі з апартаментами шляхом будівництва кільцевої та пластової дренажної системи.

**Ґрунтове та геологічне середовище.** Негативні впливи на стан ґрунтів території комплексу відсутні. Передбачається організований збір та сортування твердих побутових відходів від будівлі з апартаментами та подальше вивезення на полігон ТПВ. Поверхневі стічні води із покрівлі будівлі з апартаментами та відкритих майданчиків мігрують по системі поверхневого водовідведення та проходять очистку від нафтопродуктів, а тому не представляють загрози для ґрунтів прилеглих територій. Планований інженерний захист території комплексу від розвитку небажаних фізико- геологічних процесів – підтоплення та затоплення. Габіонна стінка окрім захисту території комплексу зменшує імовірність зсувів в районі заплави р. Пиня.

**Рослинний і тваринний світ.** Видалення дерев та кущової рослинності на території земельної ділянки. Шляхи міграції представників тваринного світу, ареали постійного перебування в районі розташування об'єктів планованої діяльності відсутні. Скид достатньо очищених господарсько- побутових та поверхневих стічних вод не змінюватиме умови міграції іхтіофауни, стан руслових біотопів та поширення вищої водної рослинності.

В період демонтажних, будівельно-монтажних робіт рослинний шар ґрунту після зрізування використовується для озеленення комплексу об'єктів планованої діяльності.

**Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки історії, культури та археології, об'єкти культурної спадщини, особливо охоронні території.** На територіях, що прилягають до земельної ділянки зведення апартаментів, відсутні об'єкти природно-заповідного фонду, об'єкти культурної спадщини, історії, культури та археології. Об'єкти планованої діяльності, в тому числі і локальні очисні споруди BIOTAL 120 2BT та сепаратор Rainpark OLS-1300-40, розташовуються за межами прибережної захисної смуги р. Пиня.

**Умови проживання та безпека життєдіяльності місцевого населення.** На період демонтажних, будівельно-монтажних робіт передбачається тимчасовий акустичний вплив при роботі будівельної техніки та механізмів, забруднення повітря на прилеглих територіях при роботі двигунів будівельної техніки та при виконанні земляних робіт.

На період експлуатації комплексу передбачаються нові робочі місця для місцевого населення, збереження територій населеного пункту, що розраховані для ведення особистого селянського господарства мешканців с. Голубине. Традиційні види діяльності місцевого населення, трудова міграція відповідають тенденціям станом до реалізації планованої діяльності. Житлова забудова с. Голубине відносно території комплексу розташовується на відстані понад 200 м.

Нормативна СЗЗ від локальних очисних споруд BIOTAL 120 2BT та сепаратора Rainpark OLS-1300-40 витримана відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», в межах СЗЗ відсутня житлова забудова.

**Техногенне середовище.** Негативні впливи відсутні.

*Щодо технічної альтернативи 2.*

**Клімат і мікроклімат.** Прогнозуються викиди парникових газів при русі та паркуванні легкових автомобілів індивідуального призначення на відкритих автостоянках комплексу, експлуатації твердопаливної котельні

**Повітряне середовище.** Впливи аналогічні до *технічної альтернативи 1*, за виключенням викидів продуктів спалювання деревини від твердопаливної котельні.

**Поверхневі води.** Негативні впливи відсутні.

**Підземні водоносні горизонти.** Впливи аналогічні до *технічної альтернативи 1*, за виключенням забору артезіанських вод для потреб водопостачання будівлі з апартаментами.

**Ґрунтове та геологічне середовище.** Впливи аналогічні до *технічної альтернативи 1*.

**Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятки історії, культури та археології, об'єкти культурної спадщини, особливо охоронні території.** Впливи аналогічні до *технічної альтернативи 1*.

**Умови проживання та безпека життєдіяльності місцевого населення.** Впливи аналогічні до *технічної альтернативи 1*.

**Техногенне середовище.** Негативні впливи відсутні.

*Щодо територіальної альтернативи 1.*

Перелік джерел та факторів впливу планованої діяльності на довкілля та населення, об'єкти, процеси та явища навколишнього середовища, які зазнають впливу об'єктів планованої діяльності, відповідають *технічним альтернативам 1 та 2* в залежності від прийнятих рішень.

*Щодо територіальної альтернативи 2.*

Перелік джерел та факторів впливу планованої діяльності на довкілля та населення, об'єкти, процеси та явища навколишнього середовища, які зазнають впливу об'єктів планованої діяльності,

відповідають *технічним альтернативам 1 та 2* в залежності від прийнятих рішень. Основною відмінністю від спектру впливів по *територіальній альтернативі 1* є вилучення територіальних ресурсів під будівництво об'єктів планованої діяльності, які призначені для індивідуального садівництва. Отже, виникає необхідність у зміні або її цільового призначення, або у розробці додаткових природоохоронних заходів щодо відновлення стану ґрунтів та компенсації збитків, що нанесені власнику земельної ділянки внаслідок відмови від вирощування садової продукції.

**9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»).**

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», частина друга, пп. 12: «готельні комплекси поза межами населених пунктів місткістю не менш як 100 номерів або площею 5 гектарів і більше».

**10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (у тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)).**

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу об'єктів планованої діяльності відповідно до положень Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» не має.

**11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.**

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Оцінка впливу на довкілля – це процедура, що передбачає: підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля; проведення громадського обговорення планованої діяльності; аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації; надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого попереднім абзацом; врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у цій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

**13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть унікальний реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень та пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розмішені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

**14. Рішення про провадження планованої діяльності.**

Відповідно до законодавства України рішенням про провадження даної планованої діяльності буде:

**Дозвіл на виконання будівельних робіт**

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»)

**що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією у Закарпатській обл.**

(орган, до повноважень якого належить прийняття рішення)

**15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до**

Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації, поштова адреса: 880008, м. Ужгород, площа Народна, 4, тел. (0312) 61-67-01, електронна адреса: [central@ecozakarp.at.gov.ua](mailto:central@ecozakarp.at.gov.ua),  
контактна особа: Урись Ігор Омелянович.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)