

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю ВТП «Лангора»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові)

Код ЄДРПОУ 37952312

фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля

1. Інформація про суб'єкта господарювання

75056, м. Львів, вул. Пластова, буд. 1. Тел: 067 440 93 87

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв і пасажирів, мийкою автомобілів, з демонтажем існуючих будівель та споруд, за адресою: бульв. Олександрійський (стара адреса - 50-річчя Перемоги), 55, м. Біла Церква, Київської області. На проектованому автозаправному комплексі (АЗК) передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: трьох марок бензину, двох марок дизпалива; сервісне обслуговування водіїв та пасажирів з влаштуванням буфету та магазину з продажу супутніх товарів.

На АЗК запроектована автомийка самообслуговування на 4 пости.

Режим роботи АЗК - цілодобовий. Термін експлуатації будинку АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів - 60 років. Термін експлуатації резервуарів - 40 років.

Технічна альтернатива 1.

Передбачається будівництво АЗК малої потужності на 200 заправок на добу нафтопродуктами. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено в двох підземних двохстінних металевих резервуарах загальним об'ємом 40 м³, які поділені на секції для бензину марок А-92, А-95, А-95 преміум, дизельного пального та дизельного пального преміум.

В будівлі АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачається влаштування торгового залу - магазину з продажу супутніх товарів промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці та кафе – для швидкого харчування відвідувачів. Режим роботи кафе в 3-и зміни.

Також передбачено будівництво мийки самообслуговування — це спеціальні майданчики, оснащені сучасним обладнанням для миття автомобілів. На мийках самообслуговування використовується технологія безконтактного миття з використанням піни, яка не пошкоджує поверхню автомобіля. Передбачено очисні споруди автомийки.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою 2 розглядалося будівництво багатопаливного АЗК в комплексі з АГЗП (авто газозаправним пунктом) для заправки автомобілів скрапленим вуглеводневим газом (пропан-бутан). Однак при виборі даної альтернативи не будуть витримані протипожежні відстані від АГЗП до громадських будівель, що суперечить ДБН Б.2.2-12.2018 та створює екологічну та пожежну небезпеку об'єкту. Тому технічна альтернатива 1- будівництво АЗК з мийкою автомобілів та пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів є найбільш ефективною як з екологічної так і з технологічної точок зору для безпечної заправки та миття автомобілів.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Земельна ділянка під будівництво загальною площею - 0,3739 га, яка складається з трьох окремих земельних ділянок (ділянка №1 площею 0,0443га, ділянка №2 площею 0,0794 га, ділянка №3 площею 0.2502 га)

Земельна ділянка №1 площею 0.0443 га (кадастровий номер: 3210300000 :03:014:0014). Підстава користування ділянкою: Договір купівлі-продажу земельної ділянки, се-рія ВТК №087588, від 04.10.2013 р. з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Земельна ділянка №2 площею 0,0794 га (кадастровий номер: 3210300000:03:014:0013). Підстава користування ділянкою: Договір купівлі-продажу земельної ділянки, серія ВТК №087584. від 04.10.2013 р. з цільовим призначенням - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій.

Земельна ділянка №3 площею 0,2502 га (кадастровий номер: 3210300000:03:014:0089). Підстава користування: договір оренди землі №1 від 02.02.2015р. укладений на 5 років - до 22.01.2020 р., з цільовим використанням: для будівництва та обслуговування автозаправочного комплексу (комплекс нежитлових будівель, літери «А», «Б», «В», «Г», «И»).

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається у зв'язку з тим що ділянки перебувають в приватній власності, згідно з наявними договорами купівлі-продажу земельних ділянок.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Метою будівництва є надання послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів та розвитку інфраструктури міста.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерн передбачено крізь герметичні зливні швидкокороз'ємні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар.

Зберігання палива передбачено в двох підземних двохстінних металевих резервуарах ємністю 20+24м³ - для бензину і дизпалива, які поділені на секції, в т.ч. 4 м³ – резервна секція, для аварійного зливу нафтопродуктів. Резервуари виконані з подвійною оболонкою типу "термос". Резервуари обладнані системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання перепоповнення ємкостей при зливі нафтопродуктів. Резервуари розташовані під колонками.

Заправлення автомобілів нафтопродуктами передбачено трьома двохсторонніми паливо-роздавальними колонками на 5 видів палива кожна.

Будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів запроєктована одноповерховою, прямокутною в плані, розміром 11мх20м. Пункт сервісного обслуговування

водіїв та пасажирів передбачає сферу обслуговування з влаштуванням буфету та магазину з продажу супутніх товарів.

Мийка самообслуговування модульного типу на чотири пости створюється на основі швидкозведених конструкцій (каркаса мийки) і технічного модуля, в якому знаходиться обладнання і керування мийкою. Особливість модульної мийки самообслуговування полягає в тому, що все обладнання встановлене в технічному контейнері, а по постах мийки виконана відповідна розводка для подачі води, хімії.

Інженерне забезпечення об'єкту від міських мереж згідно технічних умов; Водопостачання будинку АЗК передбачено від міського водопроводу. Скид побутових стоків передбачено здійснювати в міську каналізаційну мережу. Стічні води з місць локальних забруднень нафтопродуктами відводяться на очисні споруди стічних вод. Стічні води мийки відводяться на очисні споруди авто мийки. Пожежогасіння передбачено від існуючих пожежних гідрантів. Транспортне забезпечення – заїзд та виїзд з АЗК передбачені з бульв. Олександрійського.

Річна реалізація палива становить: бензину - 840 м³, дизпаливо - 910 м³.

Загальна площа ділянки будівництва становить - 0,3739 га, складається з трьох окремих земельних ділянок.

Кількість створених робочих місць на об'єкті 19 чоловік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

- ⤴ по забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів;
- ⤴ по ґрунту, поверхневим та підземним водам - відсутність на них прямого впливу;
- ⤴ по загальним санітарним нормам - санітарні розриви при забудові міських територій;
- ⤴ по акустичному впливу - допустимі рівні шуму.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

- ⤴ містобудівні умови та обмеження;
- ⤴ розмір санітарно-захисної зони;
- ⤴ протипожежні розриви між будівлями та спорудами;

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається у зв'язку з тим, що ділянки перебувають в приватній власності, згідно з наявними договорами купівлі-продажу земельних ділянок.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва. До початку будівництва виконується демонтаж існуючих будівель та споруд, проводяться земляні роботи, роботи по виносу інженерних мереж, роботи по водопостачанні та електропостачанні будівельного майданчика. Згідно проектного рішення на даній ділянці виконується насип території.

Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники архітектури, історії і культури відсутні.

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

Ділянки для розміщення АЗК погоджені з усіма зацікавленими організаціями та знаходиться у приватній власності. Забезпечується своєчасний вивіз сміття згідно договорів з метою попередження забруднення та для захисту планованої території.

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається у зв'язку з тим, що ділянки перебувають в приватній власності, згідно з наявними договорами купівлі-продажу земельних ділянок.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1:

Джерелами потенційного впливу проектного АЗК на довкілля є: технологічне обладнання АЗК - дихальні клапани підземних резервуарів для зберігання нафтопродуктів, заправний майданчик (паливороздавальні колонки), викиди при роботі резервного дизельгенератора (на випадок відключення електроенергії), автотранспорт - заїзд та виїзд з території АЗК, вентиляційні канали кафе, автомийка.

Коротка характеристика впливів при будівництві та експлуатації об'єкту:

- ▲ на геологічне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ▲ на повітряне середовище – викиди парів бензину, вуглеводнів фракції, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену;
- ▲ на клімат та мікроклімат – можливо незначний, тимчасовий;
- ▲ на водне середовище – утворення господарських, побутових та зливових стоків;
- ▲ на техногенне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ▲ на соціальне середовище – вивчається через механізм публікації в ЗМІ та громадських обговорень;
- ▲ на рослинний та тваринний світ – на рослинний світ - зелені насадження відсутні, заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні; на тваринний світ – вплив відсутній. Шляхи міграції тварин та птахів відсутні;
- ▲ на ґрунт – незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. При експлуатації об'єкту вплив можливий у випадку аварій;

щодо технічної альтернативи 2:

Аналогічні технічній альтернативі 1

щодо територіальної альтернативи 1:

Здійснення запланованої діяльності ТОВ ВТП «Лангора» в межах існуючої земельної ділянки не спричинить значного негативного впливу на оточуюче середовище та здоров'я населення

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається у зв'язку з тим, що ділянки перебувають в приватній власності, згідно з наявними договорами купівлі-продажу земельних ділянок.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планована діяльність з будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів з мийкою автомобілів належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” ч.3 пункт 4, абзац 2.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст. 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розмішені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

*Дозвіл на виконання будівельних робіт
згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»*

Дозвіл на викиди в атмосферне повітря

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”) що видається

Державна архітектурно-будівельна інспекція України,

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу,

01004, м. Київ, вул. Басейна 1/2 А. e-mail: info@eko.koda.gov.ua, eko.koda@ukr.net

поштова адреса, електронна адреса,

Тел.: (044) 279-01-58 Факс: (044) 234-96-15 Кирєєва Вікторія Станіславівна

номер телефону та контактна особа)