

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю «НЕМИРІВ- ОЙЛ»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові)

Код ЄДРПОУ 38064343

фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 22800, Вінницька область, Немирівський район, місто Немирів, вулиця Соборна, будинок 216-А. Телефон 067 440 93 87.

Поштова адреса: 22800, Вінницька область, Немирівський район, місто Немирів, вулиця Соборна, будинок 216-А. Телефон 067 440 93 87.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГЗП за адресою: Київська область, Києво-Святошинський район, адміністративні межі м. Боярка.

На проектованому автозаправному комплексі (АЗК) передбачається: здійснювати прийом, зберігання і відпуск пального для автотранспорту, а саме: трьох марок бензину – А-92, А-95, А-95 преміум (П), дизельного пального, дизельного пального преміум (П) та суміші скрапленого вуглеводневого газу (СВГ) пропан-бутан. Також передбачено сервісне обслуговування водіїв та пасажирів з влаштуванням буфету та магазину з продажу супутніх товарів.

Режим роботи АЗК - цілодобовий. Термін експлуатації будинку АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів - 60 років. Термін експлуатації резервуарів - 40 років.

Технічна альтернатива 1.

Передбачається будівництво АЗК на 250 заправлень на добу нафтопродуктами та 100 заправок на добу скрапленими вуглеводневими газами. Зберігання бензину і дизельного палива передбачено в двох підземних двохстінних металевих резервуарах об'ємом 50+55 м³, які поділені на секції в т.ч. 5 м³ – резервна секція, для аварійного зливу нафтопродуктів. Зберігання скрапленого вуглеводневого газу передбачено в одному підземному резервуарі об'ємом 19,9 м³.

В будівлі АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачається влаштування торгового залу - магазину з продажу супутніх товарів промислової та продовольчої груп в розфасованій упаковці та кафе – для швидкого харчування відвідувачів. Режим роботи кафе в 3-и зміни.

Технічна альтернатива 2.

Технічною альтернативою № 2 передбачалося будівництво АЗК в комплексі з АГЗП з наземним резервуаром зберігання СВГ та аналогічним обладнанням. Однак при наземному розташуванні резервуару СВГ можливий максимальний об'єм лише 9,9 м³, що у порівнянні з підземним резервуаром (19,9 м³) збільшить кількість разів доставки СВГ на АГЗП, а це призведе до збільшення кількості викидів в атмосферне повітря від роботи зливно-наливних операцій.

Наземний варіант розміщення резервуару має значно більше ризиків техногенного та екологічного характеру та є малоприйнятним. Тому технічна альтернатива 1 є найбільш ефективною як з екологічної, так і з технологічної точок зору для безпечної заправки автомобілів.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Ділянка де передбачено будівництво АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів знаходиться в північно-західній окраїні м. Боярка, Києво-Святошинського району Київської області. Проектований АЗК розташований біля автомобільної дороги територіального значення Т 1020, поруч з транспортною розв'язкою вул. Магістральна, вул. Незалежності, вул. Білогородська, тому будівництво автозаправного комплексу з автомобільним газозаправним пунктом є економічно доцільним для власників АЗК та зручним місцем розташування для власників транспортних засобів, які обслуговуватимуться на АЗК.

Площа ділянки 0,664 га та перебуває у приватній власності ТОВ «НЕМИРІВ- ОЙЛ», згідно договору купівлі- продажу земельної ділянки від 05.08.2019 року; кадастровий номер: 3222410300:02:004:5051.

Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. У зв'язку із тим що ділянка перебуває в приватній власності згідно з договором купівлі- продажу земельної ділянки.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Метою будівництва є надання послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створення додаткових робочих місць, збільшення надходжень у місцевий та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів та розвитку інфраструктури міста.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Доставка пального здійснюватиметься автотранспортом. Злив палива з автоцистерн передбачено крізь герметичні зливні швидкокорозійні муфти та спеціальні фільтри, які запобігають попаданню механічних сумішей в резервуар.

Зберігання бензину і дизельного палива передбачено в 2-х підземних двохстінних металевих резервуарах об'ємом 50+55 м³. Зберігання скрапленого вуглеводневого газу передбачено одному підземному двохстінному металевому резервуарі об'ємом 19,9 м³. Резервуари виконані з подвійною оболонкою типу "термос". Резервуари обладнані системою повернення парів нафтопродуктів при їх заповненні, дихальною арматурою з клапанною системою, технічними пристроями для запобігання переповнення емкостей при зливні нафтопродуктів. Резервуари розташовані під колонками.

Заправлення автомобілів нафтопродуктами передбачено п'ятьма двохсторонніми паливо-роздавальними колонками. Заправлення автомобілів СВГ передбачено однією ПРК для СВГ, яка поставляється комплектно з газовим модулем.

Будівля АЗК з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів запроєктована одноповерховою. Пункт сервісного обслуговування водіїв та пасажирів передбачає сферу обслуговування з влаштуванням б'юфету та магазину з продажу супутніх товарів.

Річна реалізація палива становить: бензину - 1050м³, дизпаливо - 1120 м³, СВГ-1400 м³.

Загальна площа ділянки будівництва становить 0,664 га.

Інженерне забезпечення об'єкту - водопостачання будинку АЗК передбачено від міського водопроводу; скид побутових стоків передбачено здійснювати в міську каналізаційну мережу; стічні води з місць локальних забруднень нафтопродуктами відводяться на локальні очисні споруди стічних вод; електропостачання АЗК - від існуючої КТП. Пожежогашіння передбачено від існуючих та проєктуючих пожежних гідрантів.

Кількість тимчасових автостоянок для легкових автомобілів – 22 шт.

Транспортне забезпечення – заїзд з вул Магістральної, виїзд на вул Білогородську.

Кількість створених робочих місць на об'єкті 19 чоловік.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

- ▲ по забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів;
- ▲ по ґрунту, поверхневим та підземним водам - відсутність на них прямого впливу;
- ▲ по загальним санітарним нормам - санітарні розриви при забудові міських територій;
- ▲ по акустичному впливу - допустимі рівні шуму.

щодо технічної альтернативи 2:

- ▲ по забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених пунктів;
- ▲ по ґрунту, поверхневим та підземним водам - відсутність на них прямого впливу;
- ▲ по загальним санітарним нормам - санітарні розриви при забудові міських територій;
- ▲ по акустичному впливу - допустимі рівні шуму.

При виборі даної альтернативи буде збільшено кількість викидів в атмосферне повітря забруднюючих речовин за рахунок збільшення операцій, щодо наповнення ємностей.

щодо територіальної альтернативи 1:

- ▲ містобудівні умови та обмеження;
- ▲ розмір санітарно-захисної зони;
- ▲ протипожежні розриви між будівлями та спорудами;

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. У зв'язку із тим що ділянка перебуває в приватній власності згідно з договором купівлі- продажі земельної ділянки.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1:

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту будівництва.

До початку будівництва проводяться земляні роботи, роботи по виносу інженерних мереж - кабеля зв'язку, лінії електропередачі та повітряної лінії електрозв'язку, роботи по видаленню зелених насаджень, роботи по водопостачанні та електропостачанні будівельного майданчика. Згідно проектного рішення на даній ділянці виконується відсіпка території.

Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

Об'єкти природно-заповідного фонду, пам'ятники архітектури, історії і культури відсутні.

щодо технічної альтернативи 2:

Не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1:

Ділянка для розміщення АЗК погоджена з усіма зацікавленими організаціями та знаходиться у приватній власності. Забезпечується своєчасний вивіз сміття згідно договорів з метою попередження забруднення та для захисту планованої території.

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. У зв'язку із тим що ділянка перебуває в приватній власності згідно з наявністю договором купівлі-продажу земельної ділянки.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1:

Джерелами потенційного впливу проєктованого АЗК на довкілля є: технологічне обладнання АЗК - дихальні клапани підземних резервуарів для зберігання нафтопродуктів, заправний майданчик (паливороздавальні колонки), технологічні процеси з АГЗП (зливна трубочина, запобіжний клапан на резервуарі зберігання СВГ, заправна трубочина газових колонок, продувні свічки насосу), викиди при роботі резервного дизельгенератора (на випадок відключення електроенергії), автотранспорт - заїзд та виїзд з території АЗК, вентканалі кафе.

Коротка характеристика впливів при будівництві та експлуатації об'єкту:

- ⌘ на геологічне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ⌘ на повітряне середовище – викиди парів бензину, вуглеводнів фракції, оксиду вуглецю, діоксиду азоту, діоксиду сірки, бенз(а)пірену, парів пропану та бутану;
- ⌘ на клімат та мікроклімат – можливо незначний, тимчасовий;
- ⌘ на водне середовище – утворення господарських, побутових та зливових стоків;
- ⌘ на техногенне середовище – можливо незначний, тимчасовий;
- ⌘ на соціальне середовище – вивчається через механізм публікації в ЗМІ та громадських обговорень;
- ⌘ на рослинний та тваринний світ – на рослинний світ – на ділянці наявні зелені насадження які підлягають видаленню згідно чинного законодавства, вплив на рослинний світ носить компенсаційний характер, заповідні об'єкти в зоні впливу відсутні; на тваринний світ – вплив відсутній. Шляхи міграції тварин та птахів відсутні;
- ⌘ на ґрунт – незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою

запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. При експлуатації об'єкту вплив можливий у випадку аварії;

щодо технічної альтернативи 2:

Не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1:

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля можливі на території ведення господарської діяльності в м. Боярка, Києво-Святошинський район, Київська область. СЗЗ для данного об'єкту витримується та становить 50 м. Викиди від проектуючого АЗК, рівні шуму, вібрації, ультразвуку, електромагнітних та іонізуючих випромінювань на межі СЗЗ не перевищують гігієнічні нормативи.

щодо територіальної альтернативи 2:

Не розглядається. У зв'язку із тим що ділянка перебуває в приватній власності згідно з наявністю договором купівлі-продажу земельної ділянки.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

Планована діяльність з будівництва автозаправного комплексу з пунктом сервісного обслуговування водіїв та пасажирів та АГЗП належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" ч.3 пункт 4, абзац 2.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Відповідно ст. 6 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

***Дозвіл на виконання будівельних робіт
згідно статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»
Дозвіл на викиди в атмосферне повітря***

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

що видається

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департамент екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу,

01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2А E-mail info@eko.koda.gov.ua; eko.koda@ukr.net

поштова адреса, електронна адреса,

Тел. (044) 279 -01-58 факс (044) 234- 96-15

номер телефону та контактна особа)