

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

## **ПОВІДОМЛЕННЯ** **про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

### **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕКССАН", код ЄДРПОУ - 37359652**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи - підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

### **1. Інформація про суб'єкта господарювання**

*69097, Запорізька обл., місто Запоріжжя, вулиця Новобудов, будинок 3,  
тел. +38 (098) 326-05-91*

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

### **2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи**

Планована діяльність, її характеристика.

*Реконструкція дитячого оздоровчого табору (ДОТ) "Бригантина" в оздоровчий комплекс сімейного типу, розташований за адресою: Запорізька область, Приморський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 23. Дитячий оздоровчий табір знаходиться в неробочому стані.*

*На території знаходяться такі будівлі та споруди:*

- 1. літ. «А, А1а» - їдальня;*
- 2. літ. «Б, Б1, Б2, Б3» — клуб;*
- 3. літ. «Г» - спальний корпус;*
- 4. літ. «Е» - спальний корпус;*
- 5. літ. «Н» - спальний корпус;*
- 6. літ. «М» - спальний корпус;*
- 7. літ. «К, О» - душові;*
- 8. літ. «П» - гуртожиток;*
- 9. літ. «Р» - господарський корпус;*
- 10. літ. «С» - гаражі;*
- 11. літ. «Х» - ТП.*

*Основні характеристики об'єкта після реконструкції: загальна площа ділянки - 4,1757 га, загальна площа забудови - 10 349,21 м<sup>2</sup>, площа озеленення - 24 354,19 м<sup>2</sup>, площа нового будівництва - 6625,86 м<sup>2</sup>, площа забудови, що підлягає реконструкції - 3538,03 м<sup>2</sup>, площа замоцнення - 2104,5 м<sup>2</sup>.*

*Передбачається реконструкція спального корпусу №7 (літ. М) в корпус типу 1 (кількість людей – 46, кількість номерів – 23, площа забудови-699,2 м<sup>2</sup>, поверховість – 3 поверхи); реконструкція спального корпусу №6 (літ. Н) в корпус типу 1 (кількість людей – 46, кількість номерів – 23, площа забудови-699,2 м<sup>2</sup>, поверховість – 3 поверхи); демонтаж будівель (літ. Б, Б1, Б2, Б3) для будівництва корпусу типу 1а (кількість людей – 46, кількість номерів – 23, площа забудови-699,2 м<sup>2</sup>, поверховість – 3 поверхи); реконструкція спального корпусу №8 (літ. Г) в корпус типу 2 (кількість людей – 46,*

кількість номерів – 25, площа забудови-693,2м<sup>2</sup>, поверховість – 3 поверхи); реконструкція спального корпусу №9 (літ. Е) в корпус типу 2 (кількість людей – 46, кількість номерів – 25, площа забудови-693,2м<sup>2</sup>, поверховість – 3 поверхи); демонтаж будівель літ. П, Р, С для будівництва корпусів типу 3(кількість людей – 30, кількість номерів – 6, площа забудови- 547,2м<sup>2</sup>, поверховість – 1 поверх, кількість корпусів - 2 ); реконструкція їдальні (літ. А, А1,а) в їдальню, господарський блок та будівлю адміністрації; будівництво на вільних площах дитячого майданчику, майданчику для виносної торгівлі, тенісної площадки; реконструкція душової (літ. О) в технічне приміщення для басейнів; будівництво на вільних площах басейну типу 1 та басейну типу 2.

Загальна кількість відпочиваючих – 290 людей. Кількість персоналу – 15людей.

Водопостачання та водоведення передбачено від централізованих систем КП «Чисте місто Приморськ» Приморської міської ради.

В їдальні передбачено використання напівфабрикатів високого ступеня готовності. Приготування їжі не передбачається.

Проектований об'єкт розміщується в межах існуючого дитячого оздоровчого табору і додаткового відводу території не потрібно.

---

Технічна альтернатива 1.

Реконструкція дитячого оздоровчого табору (ДОТ)"Бригантина" в оздоровчий комплекс сімейного типу, розташований за адресою: Запорізька область, Приморський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 23. В технічній альтернативі 1 розглядається можливість розміщення на території оздоровчого комплексу сімейного типу кухні для приготування їжі. Але це призведе до створення джерел викидів, тому від технічної альтернативи 1 відмовились. Планована діяльність є оптимальним варіантом.

---

Технічна альтернатива 2. Не розглядається

### **3.Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

Місце провадження планованої діяльності.

Запорізька область, Приморський район, м. Приморськ, вул. Курортна, 23.

---

Територіальна альтернатива 1.

Планована діяльність передбачається на земельній ділянці кадастровий №2324810100:12:001:0069. Згідно з рішенням Приморської міської ради від 27.03.2018р. №14 земельна ділянка знаходиться в зоні КВТ – зона установ відпочинку і туризму (переважний вид використання). Згідно з договором оренди № 194 від 23.09.2013р. земельна ділянка надана в оренду ТОВ "ЕКССАН" строком на 49 років. Згідно з рішенням Приморської міської ради Приморського району Запорізької області №33 від 26.04.2019р. ТОВ "ЕКССАН" отримало згоду на перепрофілювання ДОТ «Бригантина» (шляхом реконструкції) в оздоровчий комплекс сімейного типу в м. Приморськ по вул.Курортна, 23 на земельній ділянці загальною площею 4,1757га. Таким чином, розглядати територіальну альтернативу 1 недоцільно.

Територіальна альтернатива 2. Не розглядається

---

### **4.Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Реконструкція дитячого оздоровчого табору (ДОТ)"Бригантина" в оздоровчий комплекс сімейного типу дозволить оновити занедбану територію, створює місце для відпочинку та оздоровлення всіх верств населення, створює додаткові робочі місця. Очікувана одночасна кількість відпочиваючих - 290 осіб.

---

### **5.Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності**

(потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Планується реконструкція дитячого оздоровчого табору (ДОТ)"Бригантина" в оздоровчий комплекс сімейного типу. Очікувана одночасна кількість відпочиваючих - 290

---

осіб. Загальна площа ділянки - 4,1757 га, загальна площа забудови - 10 349,21 м<sup>2</sup>, площа озеленення - 24 354,19 м<sup>2</sup>, площа нового будівництва - 6625,86 м<sup>2</sup>, площа забудови, що підлягає реконструкції - 3538,03 м<sup>2</sup>, площа замощення - 2104,5 м<sup>2</sup>. Водопостачання та водовідведення передбачено від централізованих систем КП «Чисте місто Приморськ» Приморської міської ради. Відповідно до технічних умов від 07.06.2019р. обсяги водопостачання та водовідведення – 74,308 м<sup>3</sup>/добу. Гаряче водопостачання передбачається від електроводонагрівачів. У зв'язку з сезонністю роботи оздоровчого комплексу опалення приміщень не передбачено. Для освітлення приміщень та території використовуються світильники зі світлодіодними лампами. Джерелом електропостачання електроприймачів оздоровчого комплексу сімейного типу є ПАТ «Запоріжжяобленерго».

---

#### **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**

- Під час експлуатації об'єкта реконструкції джерела шкідливого впливу відсутні, нормативна санітарно-захисна зона від об'єкта не встановлюється.
  - Реконструкція і експлуатація об'єкта має здійснюватись в межах наданої в оренду земельної ділянки.
  - Дотримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва №04-12/14/114 від 06.06.2019р.
  - Повинні виконуватись діючі протипожежні норми і правила.
  - Режим бережливо-захисної смуги повинен бути витриманий.
  - Водний кодекс України.
  - Закон України «Про природно-заповідний фонд України».
- 

#### **щодо технічної альтернативи 1:**

- Згідно ДСП №173-96 нормативна санітарно захисна зона (СЗЗ) для об'єкту – 50 м.
  - Величини викидів забруднюючих речовин в атмосферу не повинні перевищувати гранично допустимі викиди.
  - Реконструкція і експлуатація об'єкта має здійснюватись в межах наданої в оренду земельної ділянки.
  - Дотримання містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва №04-12/14/114 від 06.06.2019р.
  - Повинні виконуватись діючі протипожежні норми і правила.
  - Режим бережливо-захисної смуги повинен бути витриманий.
  - Водний кодекс України.
  - Закон України «Про природно-заповідний фонд України».
- 

#### **щодо технічної альтернативи 2:**

- Екологічні та інші обмеження планованої діяльності не розглядалися, оскільки технічна альтернатива 2 відсутня.
- 

#### **щодо територіальної альтернативи 1:**

- Екологічні та інші обмеження планованої діяльності не розглядалися, оскільки розглядати територіальну альтернативу 1 недоцільно.
- 

#### **щодо територіальної альтернативи 2:**

- Екологічні та інші обмеження планованої діяльності не розглядалися, оскільки територіальна альтернатива 2 відсутня.
- 

#### **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, екологічні та інші вишукування будуть виконуватись в необхідному обсязі згідно чинного законодавства. Передбачено проведення технічного обстеження існуючих будівель та споруд на території земельної ділянки ДОТ «Бригантина». Проектні рішення будуть забезпечувати виконання ДБН

та санітарно -гігієнічних норм та правил, охоронні, відновлювальні, захисні та компенсаційні заходи. На території оздоровчого комплексу сімейного типу запроєктовано благоустрій та озеленення території.

---

щодо технічної альтернативи 1:

- Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території щодо технічної альтернативи 1 аналогічні обраному варіанту планованої діяльності.

---

щодо технічної альтернативи 2:

- Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території щодо технічної альтернативи 2 не розглядалися, оскільки технічна альтернатива 2 відсутня.

---

щодо територіальної альтернативи 1:

- Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території щодо територіальної альтернативи 1 не розглядалися, оскільки розглядати територіальну альтернативу 1 недоцільно.

---

щодо територіальної альтернативи 2:

- Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території щодо територіальної альтернативи 2 не розглядалися, оскільки територіальна альтернатива 2 відсутня.

---

## **8.Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

Можливі впливи планованої діяльності включають:

Клімат і мікроклімат: під час реконструкції та експлуатації оздоровчого комплексу сімейного типу вплив не очікується.

Повітряне середовище: на етапі реконструкції очікуються локальні викиди від будівельних робіт. Викиди матимуть контрольований короткостроковий характер та не матимуть значних негативних впливів.

Під час експлуатації оздоровчого комплексу сімейного типу викиди забруднюючих речовин будуть відсутні.

Водне середовище: під час реконструкції передбачається забезпечення працівників привозною питною водою, влаштування біотуалету. Водопостачання та водоведення під час експлуатації оздоровчого комплексу сімейного типу передбачено від централізованих систем КП «Чисте місто Приморськ» Приморської міської ради. Під час реконструкції та експлуатації об'єкта вплив не очікується.

Ґрунти: рослинний шар ґрунту має бути збережений та використаний при озелененні території. Можливим джерелом забруднення можуть бути стоки поверхневих вод з будівельних майданчиків під час реконструкції, а також забруднення будівельним сміттям, паливно-мастильними матеріалами, технічними рідинами. Ризики мають бути мінімізовані за рахунок ретельного управління будівельними роботами, безпечного зберігання паливно-мастильних матеріалів, технічних рідин та інших небезпечних речовин відповідно до чинного законодавства і суворого контролю за утворенням та утилізацією відходів. Під час експлуатації об'єкта вплив не очікується.

Геологічне середовище: проєктована діяльність не передбачає глобальних будівельних робіт, не потребує зміни ландшафту, виключає впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендегенних й екзогенних явищ природного та техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.).

Флора і фауна: Флора і фауна в районі розміщення об'єкта виражені видами характерними для даної місцевості. Можливий незначний короткочасний шумовий вплив під час реконструкції. Під час експлуатації об'єкта вплив не очікується.

Навколишнє соціальне середовище: Реконструкція дитячого оздоровчого табору (ДОТ) "Бригантина" в оздоровчий комплекс сімейного типу дозволить оновити занедбану територію, створює місце для відпочинку та оздоровлення всіх верств населення, створює додаткові робочі місця.

Навколишнє техногенне середовище: в межах території планованої діяльності відсутні об'єкти техногенного середовища, на які запланована реконструкція може

*спричинити вплив.*

Природно-заповідний фонд: згідно з Указом Президента України №132/2019 від 11.04.2019р. територія планованої діяльності входить в гідрологічний заказник загальнодержавного значення «Приморський». Планована діяльність не порушує основні вимоги щодо режиму заказників відповідно до ст.26 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

**9.Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)**

Планована діяльність згідно п. 12 частини 3 статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля.

**10.Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)**

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

**11.Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Відповідно до ст. 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” №2059-VIII від 23.05.2017р.

**12.Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого попереднім абзацом цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти

участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

### **13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть унікальний реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень та пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

### **14. Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")  
що видається

Державна архітектурно-будівельна інспекція України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

### **15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до**

Департамент екології та природних ресурсів Запорізької обласної державної адміністрації, Поштова адреса: вул. Незалежної України, 72а, м. Запоріжжя, 69035

e-mail: zdn@zdn.gov.ua, тел. (061) 224-70-28, (061) 233-31-64.

Контактна особа: Беляєва Оксана Вікторівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)