

---

дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

---

реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**  
**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**  
**«СТОЛИЧНА ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ»**  
**Код ЄДРПОУ - 40247069**

---

*(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)*

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

**1. Інформація про суб'єкта господарювання**

Місцезнаходження юридичної особи: 01023, м. Київ, вул. Печерський узвіз, буд. 5

Контактний телефон: (044) 331-37-32

---

*(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи — підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)*

**2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.**

Будівництво об'єкту: «Будівництво житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 та вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва».

Вид будівництва – нове будівництво.

В межах відведеної земельної ділянки проектом передбачається XIX черг будівництва (з I по XIX) житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення.

Теплопостачання відбувається від міських теплових мереж магістралі.

Системи водопостачання, каналізації та електропостачання підключаються до існуючих міських мереж.

Технічна альтернатива 1

Будівництво об'єкту: «Будівництво житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 та вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва».

Вид будівництва – нове будівництво.

Системи водопостачання, каналізації та електропостачання підключаються до існуючих міських мереж.

Теплопостачання відбувається від власної газової котельні.

Технічна альтернатива 2

Не розглядається.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи**

Ділянка для будівництва об'єкту: «Будівництво житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Академіка Туполева, 12 та вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва». Площа земельної ділянки в межах землекористування – 39,42 га. Загальна площа забудови – 8,78 га)

#### Територіальна альтернатива 1

Територіальна альтернатива не розглядається (об'єкт територіально прив'язаний до меж відведеної території).

#### Територіальна альтернатива 2

Не розглядається.

### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Будівництво нового сучасного житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, забезпечення комфортабельних умов проживання людей, забезпечення жителів послугами першої необхідності, створення комфортних умов для всебічного розвитку дітей та створення нових робочих місць.

### **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)**

Передбачається будівництво житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення, а саме:

- I черга будівництва – трансформаторна підстанція №1, житлові будинки №1-5 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі, пункт охорони;
- II черга будівництва – трансформаторна підстанція №2, житлові будинки №6-10 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі, пункт охорони;
- III черга будівництва – житлові будинки №11-12 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та громадськими приміщеннями;
- IV черга будівництва – спортивне ядро; дитячий садок на 153 місця з початковою школою на 320 місць;
- V черга будівництва – трансформаторна підстанція №8, житлові будинки №13-16 з вбудованими паркінгом на 64 м/м та приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- VI черга будівництва – житлові будинки №17-19 з вбудованими паркінгом на 58 м/м та приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- VII черга будівництва – житлові будинки №20-22 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- VIII черга будівництва – трансформаторна підстанція №4, житлові будинки №23-26 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- IX черга будівництва – трансформаторна підстанція №9, житлові будинки №27-30 з вбудованими паркінгом на 58 м/м та приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- X черга будівництва – житлові будинки №31-33 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- XI черга будівництва – трансформаторна підстанція №5, торговельний комплекс, підземний паркінг на 141 м/м та пункт охорони;
- XII черга будівництва – трансформаторна підстанція №3, житлові будинки №№15а, 16а, 19а, 20а з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- XIII черга будівництва – житлові будинки №58-60 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- XIV черга будівництва – житлові будинки №61-66 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;

- XV черга будівництва – трансформаторна підстанція №6, житлові будинки №1а-7а з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг, пункт охорони;
- XVI черга будівництва – трансформаторна підстанція №7; житлові будинки №8а-13а з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- XVII черга будівництва – житлові будинки №67-91 з вбудованими приміщеннями закладів харчування, торгівлі та послуг;
- XVIII черга будівництва – дитячий садок на 246 місць.
- XIX черга будівництва – 4 надземних паркінга на 270 машино-місць кожний та підземний – на 275 м/м.

Загальна площа забудови - 8,78 га.

Будинки підключено до міських централізованих мереж водопостачання, господарсько-побутової каналізації, електропостачання. Відведення поверхневих вод з ділянки передбачається по поверхні території внутрішньо кварталних проїздів з випуском у запроєктовану закриту систему дощової каналізації.

## **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**

- по забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі;
- по утворенню відходів: мінімізація утворення, облік та утилізація згідно чинного законодавства України;
- по ґрунту, поверхневих та підземних водах: значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин, відсутність інтенсивного прямого впливу, виключення забруднення поверхневих вод;
- по акустичному впливу: в межах допустимих рівнів шумового навантаження;
- дотримання меж землевідведення;
- дотримання санітарно-захисних зон;
- дотримання правил пожежної безпеки.

### Щодо технічної альтернативи 1

Екологічні та інші обмеження альтернативи 1 такі ж самі, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

### Щодо технічної альтернативи 2

Не розглядаються.

## **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно чинного законодавства, з метою забезпечення раціонального використання природних ресурсів, а також забезпечення виконання охоронних, відновлювальних, захисних та компенсаційних заходів.

### Щодо технічної альтернативи 1:

Така ж сама, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

### Щодо технічної альтернативи 2:

Технічна альтернатива не розглядається.

### Щодо територіальних альтернатив 1,2

Не розглядаються (об'єкт територіально прив'язаний до меж відведеної території).

## **8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

Сфера, джерела та види можливого впливу планованої діяльності на довкілля розглядатиметься для наступних компонентів:

- клімат і мікроклімат;
- повітряне середовище;
- водне середовище;
- геологічне середовище;
- земельні ресурси;
- рослинний та тваринний світ.

Щодо технічної альтернативи 1:

Така ж сама, як для прийнятого варіанту впровадження планованої діяльності.

Щодо технічної альтернативи 2:

Технічна альтернатива не розглядається.

Щодо територіальної альтернативи 1. Щодо територіальної альтернативи 2.

Не розглядаються, планована діяльність територіально прив'язана до меж відведеної території без додаткового відведення земельної ділянки.

**9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)**

Планована діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля відповідно пункту 10 частини 3 статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” № 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

**10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))**

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

**11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Відповідно до ст. 6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” та Додатку 4 до «Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2017 р. №1026.

Зокрема, планується провести дослідження впливу на повітряне, водне, геологічне середовища та ґрунт, а також соціальне і техногенне середовища, рослинний та тваринний світ у межах ділянки, клімат, передбачається виконання розрахунків розсіювання шкідливих речовин в атмосферному повітрі, аналіз концентрації шкідливих речовин на межі санітарно-захисної зони і на межі житлової забудови, розрахунків ризиків та рівнів шуму.

**12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

### **13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

### **14. Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

**Дозвіл на виконання будівельних робіт**

*(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")*

що видається

**Державною архітектурно-будівельною інспекцією України**

*(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)*

### **15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до**

Міністерство екології та природних ресурсів України, вул. Митрополита Василя Липківського, 35, Київ, 03035, Відділ оцінки впливу на довкілля: m.shimkus@menr.gov.ua, (044) 206-31-15, (044) 206-31-64, Контактна особа: Шимкус Марина Олександрівна, начальник відділу оцінки впливу на довкілля Мінприроди України

*(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)*