

Додаток 2
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки впливу
на довкілля та фінансування оцінки впливу
на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Адмірал – Клуб»

код ЄДРПОУ 30942381

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові
фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або
серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від
прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

08205, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Варшавська, 116

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної
особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планована діяльність, її характеристика.

Планова діяльність спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ «Адмірал – Клуб» полягає в діяльності готельного комплексу, надання спортивно-оздоровчих послуг, організації відпочинку та розваг.

Діяльність готельних комплексів, спортивно-оздоровча діяльність є однією з найдоступніших і наймасовіших форм рекреації спрямована на підтримку здоров'я населення. Її роль постійно зростає, зважаючи на об'єктивно зумовлене характером розвитку сучасного суспільства зменшення фізичної рухливості та активності людей.

* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

Технічна альтернатива 1.

Діяльність готельного комплексу в межах населеного пункту місткістю 97 номерів.

Технічна альтернатива 2 (нульова альтернатива).

Відмова від діяльності спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ «Адмірал – Клуб» призведе до неможливості реалізації програми покращення рівня здоров'я населення, рівня рекреаційної привабливості міста та області та рівня розвитку економіки України, збільшення робочих місць. Також відмова від діяльності готельного комплексу в межах населеного пункту не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що негативно позначиться на розвитку потенціалу регіону.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Земельна ділянка розташована на території колишнього піонерського табору «Вогник» та належить ТОВ «Адмірал – Клуб» на підставі державного акту на право власності від 07.07. 2004 р., серія КВ №054873. Площа земельної ділянки - 204,709 тис.м², кадастровий номер ділянки 3210900000:01:118:0001, адреса: 08205, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Варшавська, 116. Згідно Українського класифікатора цільового використання дані землі використовуються як землі рекреаційного призначення в межах населеного пункту.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Територіальна альтернатива не розглядається, в зв'язку з здійсненням планованої діяльності на власній території та в межах земельної ділянки рекреаційного призначення .

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Основними позитивними соціально-економічним ефектами від провадження діяльності спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ «Адмірал – Клуб» є: можливість покращувати рівень здоров'я населення, підвищувати рівень рекреаційної привабливості міста та області, створення додаткових робочих місць, покращувати економічну ситуацію міста та забезпечувати надходження до місцевого бюджету.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Основним видом діяльності підприємства є діяльність готельного комплексу в межах населеного пункту місткістю 97 номерів.

До складу виробничих та господарських споруд спортивно-оздоровчого комплексу входять:

- готельно-ресторанний комплекс «Моцарт»;
- конференц-центр;
- котеджі короткострокової оренди;
- піцерія;
- плавальні басейни
- тенісний корт
- дитячий майданчик;
- котельня;
- автостоянка.

Теплопостачання об'єктів здійснюється за допомогою індивідуальної котельні, в якій встановлено:

- Водогрійні твердопаливні котли типу «ARDENZ»TM-600-6 (2 од.), номінальною потужністю 600 кВт, які працюють одночасно. В якості палива використовуються деревні пелети. Витрата пелет 1400 т/рік.

- Котел газовий водогрійний «VITOPLEX 300 TX3A», номінальною теплопродуктивністю 1000 кВт. Витрата природного газу - 48 тис.м³/рік

- Когенераційний модуль «VITOBLOC» GG 402 та когенераційний модуль

«VITOBLOC» GG 237, які працюють за принципом комбінованого виробництва електричної і теплової енергії. В якості паливо використовується природний газ. Витрата природного газу - 65 тис.м3/рік

Когенераційні модулі «VITOBLOC» GG 402 (номінальна потужність 1045 кВт) та «VITOBLOC» GG 237 (номінальна потужність 669 кВт) забезпечують безперебійне постачання електричної енергії зі стабільними параметрами по частоті і напрузі, і теплової енергії зі стабільними параметрами температури теплоносія.

Незаперечна перевага децентралізованого теплоенергопостачання полягає в тому, що енергія когенераційних установок виробляється в безпосередній близькості до споживача, тим самим істотно знижуються втрати, які виникають на ділянках її передачі.

Емісія шкідливих речовин газопоршневих двигунів, що працюють на природному газі, з 3-х ступінчастим каталізатором відповідає найжорсткішим екологічним нормам.

Низький рівень шуму установки забезпечується завдяки амортизації і еластичним опорам двигуна і генератора.

- Кислотні акумулятори "HOPPECKE" ОС І служать для запуску когенераційних установок.

Готельно-ресторанний комплекс «Моцарт».

На першому поверсі готельно-ресторанного комплексу розташовані хол з лобі-баром, бар. Готельна блок-секція розташована на другому і на третьому поверхах.

На території готельно-ресторанного комплексу існують кухня, кафе для обслуговування відвідувачів, пральня.

Для приготування їжі на кухні встановлене наступне технологічне устаткування:

- хоспер - єдине на кухні сучасного ресторану рішення, що дозволяє одночасно використовувати переваги мангала і печі на деревному паливі (аналог "російської" або будь-який інший закритої печі). В якості палива в печах хоспер використовується чисте деревне вугілля. Хоспер обладнан жировловлювачем та охолоджуючою установкою.
- пароконвектомат «ELEKTROLUX», індукційна плита «ELEKTROLUX», індукційна плита «APACH», нагрівальна плита «ZANUSEI».

Видалення повітря з приміщень кухні здійснюється за допомогою місцевих витяжних систем вентиляції, викиди виводяться вище рівня покрівлі будівлі через димові труби.

Кухня обладнана зонтами витяжними острівного типу з фільтрами у комплекті, які призначені для уловлювання повітря, що піднімається від обладнання, його очищення від масла і жирів і виведення назовні.

Технологічні процеси, які відбуваються на кухні (смаження, запікання, приготування страв з полуфабрикатів) супроводжуються виділенням забруднюючих речовин, а саме: акролеїну

- Пральня готельно-ресторанного комплексу обладнана пральними машинами : "Electrolux-W5240H" , "Electrolux-W5130H" , "Electrolux-W5105H" , "Electrolux-W575H". При пранні білизни використовується рідкий миючий засіб. Викиди в атмосферне повітря відсутні

У підвальному приміщенні готельно-ресторанного комплексу «Моцарт» встановлені повітряно-водяні теплові насоси «OCTOPUS» IS 120 (5 од)

Повітряно - водяна тепла помпа «OCTOPUS» призначена для економічного опалювання і виробництва гарячої води. У порівнянні з традиційними системами опалення «OCTOPUS» дозволяє скоротити витрати до 75 % . Теплова помпа - це пристрій, який перетворює низькотемпературну енергію на високотемпературну.

Конференц-центр

Приміщені конференц-центру включає:

- конференц -зал на 120 посадочних місць;
- кафе;
- кухня.

Для приготування їжі на кухні встановлене наступне технологічне устаткування:

хоспер, пароконвектомати, індукційні плити, електроплити, холодильне обладнання.

Технологічні процеси, які відбуваються на кухні (смаження, запікання, приготування страв з полуфабрикатів) супроводжуються виділенням забруднюючих речовин, а саме: акролеїну. Кухня обладнана зонтами витяжними острівного типу з фільтрами у комплекті, які призначені для уловлювання повітря, що піднімається від обладнання, його очищення.

Для кондиціонування повітря в приміщенні встановлен Чиллер.

Джерелом водопостачання спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ «Адмірал – Клуб» є водопровідна мережа від артезіанської свердловини, що знаходиться на території підприємства. Тиск в місці підключення 2,0-3,5 атм. Насос марки 4SR-12/22PEDROLLO з параметрами $Q=15 \text{ м}^3/\text{год}$, $H=82 \text{ м}$, $N=5.5 \text{ кВт}$.

Госпобутова каналізація. Госфікальне водовідведення в міську систему каналізації згідно договору з КП «Ірпеньводоканал».

Дошова каналізація на території комплексу відсутня. Дошові води від будинків відводяться на прилеглу територію поверхневим способом. Запровадити таке рішення дозволяє наявність піщаних ґрунтів з великим коефіцієнтом фільтрації

Електропостачання спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ «Адмірал – Клуб» – від існуючої трансформаторної підстанції з двома силовими трансформаторами потужністю 400 кВА кожен від різних секцій шин.

Блискавкозахист виконаний згідно вимог ДСТУ Б В.2.5-38..2008.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1

Підприємство відноситься до об'єктів, для яких екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні та інші обмеження приведені в діючих державних екологічних нормативних документах. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлені згідно законодавства України.

Екологічні обмеження:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природо-охоронного законодавства;
- викиди від стаціонарних джерел викидів повинні здійснюватися при наявності Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (у відповідності з його умовами) та не перевищувати граничнодопустимих нормативів;
- відходи, що утворюються на підприємстві в процесі виробничої діяльності, повинні передаватися іншим організаціям, згідно попередньо укладених договорів, для подальшого зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, захоронення, видалення;
- виконання вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати допустимі рівні шуму.

Санітарно-гігієнічні обмеження:

- експлуатацію об'єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами;
- дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96).

Інші обмеження:

- дотримання правил пожежної безпеки.

Замовник бере на себе зобов'язання виконувати всі умови щодо експлуатації об'єкту діяльності, а також ресурсозберігаючі, охоронні захисні та інші заходи щодо умов безпечної експлуатації обладнання, дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства.. При цьому вплив на навколишнє середовище мінімальний і не потребує додаткових екологічних обмежень.

щодо технічної альтернативи 2

Не розглядається.

щодо територіальної альтернативи 1

Планована діяльність буде здійснюватися в межах земельної ділянки за адресою:

08205, Київська обл., м. Ірпінь, вул. Варшавська, 116

щодо територіальної альтернативи 2

Територіальна альтернатива не розглядається, в зв'язку з здійсненням планованої діяльності на власній території та в межах земельної ділянки рекреаційного призначення

**7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:
щодо технічної альтернативи 1**

щодо технічної альтернативи 1

Планована діяльність не передбачає будівництво.

щодо технічної альтернативи 2

Не розглядається

щодо територіальної альтернативи 1

Не передбачається.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

Водне середовище - Джерелом водопостачання спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ «Адмірал – Клуб» є водопровідна мережа від артезіанської свердловини, що знаходиться на території підприємства. Тиск в місці підключення 2,0-3,5 атм. Насос марки 4SR-12/22PEDROLLO з параметрами Q=15 м³ /год, Н= 82 м, N= 5.5 кВт, госфікальне водовідведення в міську систему каналізації згідно договору з КП «Ірпєньводоканал». Дощова каналізація на території комплексу відсутня. Дощові води від будинків відводяться на прилеглу територію поверхневим способом. Запровадити таке рішення дозволяє наявність піщаних ґрунтів з великим коефіцієнтом фільтрації.

Геологічне середовище – негативний вплив не передбачається.

Клімат і мікроклімат- планова діяльність не призведе до змін клімату та мікроклімату.

Атмосферне повітря - Джерелами утворення забруднюючих речовин на період експлуатації об'єкта є: котельня, технологічне обладнання кухні. При діяльності спортивно-оздоровчого комплексу ТОВ «Адмірал – Клуб» у межах гранично-допустимих концентрацій будуть викидатися наступні забруднюючі речовини: оксиди азоту (оксид та діоксид азоту) у перерахунку на діоксид азоту, оксид вуглецю, метан, вуглецю діоксид, азоту (1) оксид [N₂O], речовини у вигляді суспендованих твердих частинок, недиференційованих за складом, НМЛОС, акролеїн.

Утворення відходів - в результаті виробничої діяльності утворюються наступні відходи: тверді побутові відходи, лампи люмінісцентні, зола, батареї та акумулятори зіпсовані або відпрацьовані, олія та жири харчові зіпсовані або відпрацьовані. Всі категорії відходів тимчасово зберігаються та передаються на утилізацію та захоронення згідно договорів.

Флора та і фауна- негативний вплив відсутній.

Шум: не перевищуватиме допустимих значень.

Соціальне середовище - можливість покращувати рівень здоров'я населення, підвищувати рівень рекреаційної привабливості міста та області, створення додаткових робочих місць, покращувати економічну ситуацію міста та забезпечувати надходження до місцевого бюджету.. Негативний вплив не передбачається.

Техногенне середовище- негативний вплив на техногенне середовище відсутній.

Ґрунт – негативний вплив не передбачається

щодо технічної альтернативи 2

Не розглядається

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планова діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» ч.3 пункт 12.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зацеплених держав))

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідно із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059 VII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності,

обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде висновок з ОВД, на підставі якого підприємством будуть розроблені документи дозвільного характеру згідно вимог екологічного законодавства України та отримано Дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається

Департаментом екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати додовкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації за адресою: 01004 м. Київ, вул. Басейна, 1/2А; eko.koda@ukr.net,

тел.: (044) 279-01-58, Кирєєва Вікторія Станіславівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)