

Додаток 2  
до Порядку передачі документації  
для надання висновку з оцінки впливу  
на довкілля та фінансування оцінки впливу на  
довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру  
з оцінки впливу на довкілля,  
не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру  
з оцінки впливу на довкілля,  
для паперової версії зазначається  
суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС», код  
ЄДРПОУ 31982734

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові  
фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або  
серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від  
прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це  
відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання  
08130, Київська обл., Києво-Святошинський район, село Петропавлівська Борщагівка,  
вулиця Велика Кільцева, будинок 2, тел. +38 (044) 494-31-11

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної  
особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи\*.

Планована діяльність, її характеристика.  
Будівництво автозаправного комплексу на вул. Шевченків шлях, 32 у м. Березань  
Київської обл. АЗК призначений для приймання, зберігання і заправки автотранспорту  
світлими нафтопродуктами та скрапленим вуглеводним газом (суміш СВГ пропану та  
бутану).

---

\* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

## Технічна альтернатива 1.

Проектним рішенням передбачено на відведеній земельній ділянці розміщення будівель, споруд та майданчиків АЗК, а саме: будівлі операторської, підземних резервуарів рідкого палива та скрапленого вуглеводневого газу (далі – СВГ), паливороздавальні колонки СВГ та рідкого палива (далі – ПРК)– 2 од., навіс над ПРК, очисні споруди дощових стоків, котел, майданчики тимчасового зберігання автомобілів та смітєвих контейнерів, протипожежна стіна. Заїзд та виїзд на територію АЗК передбачений з вул. Шевченків шлях. Рух автотранспорту односторонній із забезпеченням під'їзду автомобілів до ПРК. Під'їзди та майданчики запроектовані із асфальтобетонним покриттям.

## Технічна альтернатива 2.

Розглядається встановлення на АЗК обладнання для заправлення автомобілів стиснутим природним газом (СПГ) – метан, замість СВГ (пропан-бутан).

### 3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Ділянка будівництва автозаправного комплексу розташована за адресою вул. Шевченків шлях, 32 у м. Березань Київської області. Згідно Державного акту на право власності на земельну площу ділянки становить 0.0716 га. Ділянка межує: з північного сходу – ТОВ «Радуга», зі сходу – землі Березанського ККП, з південного заходу – землі загального користування, з заходу – вул. Шевченків шлях. Рельєф ділянки слабопохилий, сформований у результаті господарської діяльності (поверхня спланована та частково заасфальтована). Територія характеризується наявністю інженерних мереж та будівель, які підлягають демонтажу.

Ділянка знаходиться у користуванні ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС», на підставі Договору суперфіції на приймання в користування земельну ділянку для забудови.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Розглядається розміщення паливо-роздавальних колонок ближче до північної межі ділянки за адресою: за адресою вул. Шевченків шлях, 32 у м. Березань Київської області.

### 4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Позитивний соціально-економічний вплив планованої діяльності обумовлений наданням послуг по заправці автомобілів якісним паливом, створенням додаткових робочих місць, збільшенням надходжень у місцевий та державний бюджет.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

АЗС з об'єктами сервісного обслуговування призначена для прийняття і відпуску світлих нафтопродуктів та скрапленого газу (пропан-бутану), які за допомогою насосів подають із резервуарів в баки та балони автомобілів. Проектом передбачено відпуск бензину, дизельного палива та скрапленого газу (пропан-бутану).

Доставка рідкого палива на АЗК буде здійснюватись спеціалізованим автотранспортом. Злив пального із автоцистерн до резервуарів відбувається через герметичні зливні муфти, які розташовані в приямку зливу пального. Зберігання пального передбачено у підземному двостінному секційному металевому резервуарі об'ємом 25 м<sup>3</sup>, відсік на аварійний злив – 5м<sup>3</sup>. Резервуар рідкого палива передбачено з подвійною оболонкою типу «термос». Всі відсіки резервуару для палива будуть оснащені дихальними клапанами.

Також АЗК передбачає заправку автомобілів скрапленим вуглеводневим газом (пропан-бутан). АЗК буде укомплектований: підземним резервуаром ємністю 20 м<sup>3</sup>, заправні колонки для СВГ суміщені з рідкими нафтопродуктами. Заправка паливних баків автомобілів пропан-бутаном передбачається на паливороздавальній колонці, продуктивність видачі СВГ - 5-50 л/хв.

Земельна ділянка, кадастровий номер 3210400000:04:011:0055, загальною площею 0,0716 га, знаходиться у користуванні ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АВТОБАНСЕРВІС», на підставі Договору суперфіції на приймання в користування земельну ділянку для забудови.

Кількість створених робочих місць на об'єкті 10 чол.

Водопостачання прийнято відповідно до технічних умов (далі – ТУ), наданих Березанським комунальним підприємством «Міськводоканал» 05.07.2016р., від діючого водопроводу на межі підключення Березанського ККП з влаштуванням оглядового колодязя та вузлом обліку витрат води.

Гаряче водопостачання запроєктовано від водонагрівача, який встановлено в приміщенні котельні

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від двох існуючих пожежних гідрантів, розміщених на міській водопровідній мережі.

Забруднені дощові стічні води з території АЗК надходять на очисні споруди дощової каналізації. Дощові та талі води з покрівлі будівлі та очищені стічні води після очисних споруд відводяться в існуючу мережу дощової каналізації (ТУ, надані Березанським комунальним підприємством «Міськводоканал» 05.07.2016р.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:  
щодо технічної альтернативи 1

Підприємство відноситься до об'єктів, для яких екологічні, санітарно-епідеміологічні, протипожежні та інші обмеження приведені в діючих державних екологічних нормативних документах, будівельних, санітарних і протипожежних нормах.

Екологічні обмеження: при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природо-охоронного законодавства; викиди від стаціонарних джерел викидів повинні здійснюватися при наявності Дозволу на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря (у відповідності з його умовами) та не перевищувати граничнодопустимих нормативів; забір води для потреб виробництва та скиди стічних вод повинні здійснюватися при наявності Дозволу на спеціальне водокористування (у відповідності з його умовами); відходи, що утворюються на підприємстві в процесі виробничої діяльності, повинні передаватись іншим організаціям, згідно попередньо укладених договорів, для подальшого зберігання, оброблення, утилізації, знешкодження, захоронення, видалення; виконання вимог щодо раціонального використання природних ресурсів.

Санітарно-гігієнічні обмеження: експлуатацію об'єкта здійснювати згідно з чинними нормативними санітарно-гігієнічними нормами та правилами; дотримання вимог до організації санітарно-захисної зони відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96); рівень акустичного забруднення не повинен перевищувати нормативів шумового забруднення та вібрації на межі встановленої СЗЗ.

Інші обмеження: дотримання правил пожежної безпеки.

Замовник бере на себе зобов'язання виконувати вся умови щодо експлуатації об'єкту діяльності, а також ресурсозберігаючі, охоронні захисні та інші заходи щодо умов безпечної експлуатації обладнання, дотримання вимог природоохоронного та санітарного законодавства. При цьому вплив на навколишнє середовище мінімальний і не потребує додаткових екологічних обмежень.

щодо технічної альтернативи 2

## Аналогічна технічній альтернативі 1

### щодо територіальної альтернативи 1

Відстань до найближчої житлової забудови повинна відповідати ДСП 173-96 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів». Згідно з п. 5.32 ДСП 173-96 санітарно-захисна зона для АЗС приймається за розрахунком забруднення атмосферного повітря, але не менше 50 м. Ділянка межує: з північного сходу – ТОВ «Радуга», зі сходу – землі Березанського ККП, з південного заходу – землі загального користування, з заходу – вул. Шевченків шлях. Рельєф ділянки слабопохилий, сформований у результаті господарської діяльності (поверхня спланована та частково заасфальтована). Територія характеризується наявністю інженерних мереж та будівель, які підлягають демонтажу.

### щодо територіальної альтернативи 2

## Аналогічна територіальній альтернативі 1

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

### щодо технічної альтернативи 1

Інженерна підготовка території включає планування майданчиків та влаштування під'їзних доріг і шляхів до об'єкту реконструкції. Ділянка перекрита ґрунтами непридатними для рекультиватії. Згідно проектного рішення на даній ділянці виконується підсіпка території. Проектні рішення в період будівництва та експлуатації будуть забезпечувати раціональне використання ґрунту та водних ресурсів, а також будуть передбачені захисні та компенсаційні заходи.

### щодо технічної альтернативи 2

## Аналогічна технічній альтернативі 1

### щодо територіальної альтернативи 1

Ділянка розміщення автозаправного комплексу знаходиться у власності та оренді. Підприємство проводило геологічні дослідження в межах розташування ділянки, зробило ПЛАС. ЛОС

### щодо територіальної альтернативи 2

## Аналогічна територіальній альтернативі 1

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

### щодо технічної альтернативи 1

Водне середовище: Водопостачання прийнято відповідно до технічних умов (далі – ТУ), наданих Березанським комунальним підприємством «Міськводоканал» 05.07.2016р., від діючого водопроводу на межі підключення Березанського ККП з влаштуванням оглядового колодязя та вузлом обліку витрат води. Гаряче водопостачання запроектовано від водонагрівача, який встановлено в приміщенні котельні  
Зовнішнє пожежогасіння передбачено від двох існуючих пожежних гідрантів, розміщених на міській водопровідній мережі.

Забруднені дощові стічні води з території АЗК надходять на очисні споруди дощової каналізації. Дощові та талі води з покрівлі будувлі та очищені стічні води після очисних споруд відводяться в існуючу мережу дощової каналізації (ТУ, надані Березанським комунальним підприємством «Міськводоканал» 05.07.2016р.

Геологічне середовище: негативний вплив не передбачається.

Клімат і мікроклімат: негативний вплив на клімат і мікроклімат незначний.

Атмосферне повітря: джерелами утворення забруднюючих речовин на період експлуатації об'єкта будуть: дихальні клапани резервуарів зберігання палива,

запобіжний клапан ємності зберігання СВГ паливороздавальне обладнання, газороздавальні колонки, транспорт, котел. При проектуванні діяльності будуть викидатися такі речовини у межах гранично-допустимих концентрацій: вуглецю оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19 (розчинник РПК-26611 та інш.) у перерахунку на сумарний органічний вуглець, сажа, ангідрид сірчистий, азоту оксид, аміак, бенз(а)пірен, метан, бензин (нафтовий, малосірчистий в перерахунку на вуглець), бензол, толуол, ксилол, фенол, сірководень.

Утворення відходів: в результаті виробничої діяльності утворюються відпрацьовані лампи, промаслені пісок та ганчір'я, тверді побутові відходи. Всі категорії відходів тимчасово зберігаються у закритих контейнерах на окремому майданчику видалення відходів та передаються на утилізацію та захоронення відповідним комунальним установам згідно договорів.

Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду: об'єкти природного заповідного фонду в районі розташування відсутні.

Вирубка зелених насаджень не передбачається.

Соціальне середовище: створення інфраструктури для автовласників. Негативний вплив не передбачається.

Техногенне середовище: негативний вплив на техногенне середовище відсутній.

Ґрунт: незначним джерелом забруднення може стати будівельне сміття та паливно-мастильні матеріали від роботи будівельних механізмів. З метою запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачається оснащення площадки контейнерами для побутових і будівельних відходів і вивезення їх на полігон побутових відходів. При експлуатації об'єкту вплив можливий у випадку аварії

щодо технічної альтернативи 2

Джерела утворення забруднюючих речовин згідно альтернативи 2 :запобіжний клапан ємності зберігання СПГ, газороздавальні колонки. Викиди: метан. Інші джерела та види можливого впливу на довкілля співпадають з технічної альтернативи 1

щодо територіальної альтернативи 1

Здійснення запланованої діяльності ТОВ «АВТОБАНСЕРВІС» в межах існуючої земельної ділянки не спричинить значного негативного впливу на оточуюче середовище та здоров'я населення.

щодо територіальної альтернативи 2

Аналогічна територіальній альтернативі 1

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

Планова діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно із ст.3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» ч.3 пункт 4.

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню

до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідно із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» № 2059 VII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема, на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля

зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### 14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11, Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”) що видається

Органами Державної архітектурно-будівельної інспекції України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації за адресою: 01004 м. Київ, вул. Басейна, 1/2А; eko.koda@ukr.net,

тел.: (044) 279-01-58, Кирєєва Вікторія Станіславівна

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)