

---

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

---

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

---

## **ПОВІДОМЛЕННЯ про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КВАН КЕПІТАЛ»,  
ЄДРПОУ 41408464**

---

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

### **1. Інформація про суб'єкта господарювання**

Юридична адреса: 01014, м. Київ, вул. Болсуновська, буд. 2, оф. 232,  
тел.: 8(097)595-12-32

---

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

### **2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи\*.**

*Планована діяльність, її характеристика.*

Об'єктом планованої діяльності є будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з об'єктами громадського призначення у с. Ходосівка, Києво-Святошинського р-ну, Київської обл., вул. Новообухівське шосе, Приозерна та Набережно-Сіверська. Розміщення об'єкту відповідає Детальному плану території с. Ходосівка.

*Технічна альтернатива 1.*

Передбачається будівництво п'яти 6-7 поверхових житлових будинків (опалення від індивідуальних газових котлів), двоповерхового відкритого паркінгу на 86 м/місць, гостьової стоянки на 9 м/місць, ЛОС для очищення господарсько-побутових та дощових стічних вод, трансформаторної підстанції, майданчиків для відпочинку.

*Технічна альтернатива 2.*

Передбачається будівництво п'яти 10-ти поверхових житлових будинків (опалення від індивідуальних газових котлів), двоповерхового відкритого паркінгу на 120 м/місць, гостьової стоянки на 9 м/місць, ЛОС для очищення господарсько-побутових та дощових стічних вод, трансформаторної підстанції, майданчиків для відпочинку.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

*Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.*

Реалізація планованої діяльності планується на земельній ділянці площею 1,2596 га, що знаходиться у власності компанії та розташована у с. Ходосівка, Києво-Святошинського р-ну, Київської обл., вул. Новообухівське шосе, Приозерна та Набережно-Сіверська (в т.ч.: 0,5329 га К/№ 3222487001:01:009:0217 та 0,7267 га К/№ 3222487001:01:009:5152; цільове призначення – землі житлової забудови та

---

\* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

громадського призначення).

Розміщення об'єкту відповідає Детальному плану території с. Ходосівка, обмеженої вул. Новообухівське шосе, вул. Приозерна, вул. Набережно-Сіверська, розробленого ТОВ «Інститут Територіального планування», затвердженого рішенням 34 сесії 7 скликання Ходосівської сільської ради за № 419 від 15.03.2018 р., а також містобудівним умовам та обмеженням забудови земельної ділянки за № 17-09/47 від 26.04.2018 р.

*Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.*

Територіальна альтернатива не розглядалась, так як зазначена діяльність передбачена на земельній ділянці, що знаходиться у власності ТОВ «КВАН КЕПТАЛ».

#### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Будівництво нового сучасного житлового комплексу покращить умови проживання мешканців пригорода, розширить житловий фонд села, забезпечить мешканців об'єктами соціально-громадського призначення та створить нові робочі місця. Дане будівництво спрямує надходження коштів до бюджету міста та створить більш раціональне використання земельної ділянки.

#### **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)**

Планованою діяльністю передбачається будівництво 5-ти багатоповерхових житлових будинків (будинки №1, № 2, № 3 – 7 поверхів; будинок № 4 – 6 поверхів; будинок № 5 – 7 поверхів), розрахованих на 229 квартир висотою не більше 36 м. Загальна кількість машиномісць – 95 одиниць, в т.ч.: дворівневого паркінгу відкритого типу (86 м/місць) та відкритої гостювої автостоянки – 9 м/місць.

Об'єкт забезпечується усіма видами інженерних комунікацій: водопостачанням, каналізацією, газопостачанням та електропостачанням. Інженерні споруди передбачаються підземними, відстань до найближчих будівель та споруд відповідають вимогам діючих норм з урахуванням геологічних умов майданчика під забудову.

В кожній квартирі передбачено встановлення індивідуального джерела опалення (газових котлів потужністю по 24 кВт). Газопостачання буде здійснюватися відповідно до ТУ ПАТ «Київоблгаз».

Потреба у воді складає 198,06 м<sup>3</sup>/добу. Для забезпечення цієї потреби передбачено будівництво 2-х розвідувально-експлуатаційних свердловин (1 – робоча, 1 резервна; проектною глибиною по 195,0 м і проектним дебітом по 17,0 м<sup>3</sup>/год); насосних станцій підземного типу над свердловинами і огорожу зони санітарної охорони першого поясу навколо свердловин. Відведення стічних вод з території передбачається за допомогою влаштування мережі самопливної системи каналізації ЛОС глибокого біологічного очищення. Очищені стічні води планується скидати до р. Сіверка. Згідно листа Державного водного агентства України від 27.09.2018 за № 01-27/08 заявлена витрата очищених господарсько-побутових стічних вод 297,0 м<sup>3</sup>/добу, крім того передбачено відведення дощових стоків поверхневим способом. Дощові води с території відкритого паркінгу перед скиданням в дощову каналізаційну мережу проходять очищення в ЛОС для сепарації нафтопродуктів.

Для організації вивезення сміття з території передбачено облаштування майданчиків для встановлення контейнерів для ТБО (в т.ч. окремий контейнер для збору вторинної сировини). Вивезення сміття буде забезпечено комунальними службами, маючими відповідну сертифікацію на виконання даних робіт за договірними умовами.

#### **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: *щодо технічної альтернативи 1***

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно Законодавства України, включаючи Земельний кодекс України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону земель», технічні умови, містобудівні умови та обмеження.

Санітарно-епідеміологічні обмеження встановлюються за нормативами гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, шумового, іонізуючого та радіаційного впливу, а також рівнем граничнодопустимих

викидів (ГДВ) від технологічного обладнання.

По забрудненню водного середовища – значення ГДК забруднюючих речовин у господарсько-побутових та дощових (талих) стічних водах.

По забрудненню ґрунту – відсутність прямого інтенсивного впливу. Автомобільні проїзди, автостоянки та майданчики для розміщення контейнерів для відходів мають тверде покриття, що унеможливує потрапляння забруднюючих речовин та відходів у ґрунт.

*щодо технічної альтернативи 2*

Екологічні обмеження технічної альтернативи аналогічні альтернативі 1.

*щодо територіальної альтернативи 1*

Виконання санітарно-гігієнічних норм та правил, охоронних та захисних заходів, виконання вимог Кодексу про Надра та Водного кодексу України.

*щодо територіальної альтернативи 2*

Територіальна альтернатива планованої діяльності не розглядалась.

**7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

*щодо технічної альтернативи 1*

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні та інші вишукування виконані у необхідному обсязі згідно чинного законодавства.

*щодо технічної альтернативи 2*

Аналогічна технічній альтернативі 1.

*щодо територіальної альтернативи 1*

Інженерна підготовка території включає: планування промислового майданчика та облаштування елементів під необхідні об'єкти для розміщення; проведення розбивочних геодезичних робіт; улаштування тимчасових мереж електропостачання; розміщення тимчасового будівельного господарства, адміністративно-побутового, складського та виробничого призначення; перевезення обладнання, будівельних матеріалів та конструкцій; перебазування будівельних машин, механізмів, автотранспорту. Рослинний шар ґрунту товщиною 0,2 м підлягає зняттю, тимчасовому складанню у відвал з наступним відновленням від час благоустрою.

*щодо територіальної альтернативи 2*

Територіальна альтернатива планованої діяльності не розглядалась.

**8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

*щодо технічної альтернативи 1*

Клімат та мікроклімат: вплив не передбачається.

Повітряне середовище: викиди забруднюючих речовин під час проведення будівельних робіт утворюються під час робіт по вийманню, переміщенню та складуванню ґрунту, монтажі, різанню та зварюванню, нанесенню антикорозійного покриття та при роботі задіяної спецтехніки; джерелами утворення забруднюючих речовин на період експлуатації об'єкта будуть: паркінг (оксиди вуглецю, діоксид сірки, аміак, метан, оксиди азоту, НМЛОС), газові котли (оксиди азоту, оксиди вуглецю, метан, ртуть) та очисні споруди (аміак, метан, сірководень, вуглекислий газ).

Водне середовище: водопостачання передбачається від запроєктованої ділянки водопровідних споруд у південно-західній частині території у складі 2-х свердловин (1 робоча, 1 рез.) та насосної станції другого підйому для багатоквартирних домів та свердловини для обслуговування громадської забудови в північній частині території. Відведення - за допомогою влаштування мережі самопливної системи каналізації ЛОС глибокого біологічного очищення типу BioBox MBR. Очищенні стічні води планується скидати до р. Сіверка після отримання дозволу на Спецводокористування. Дощові води с території відкритого паркінгу перед скиданням в дощову каналізаційну мережу проходять очищення в ЛОС для сепарації нафтопродуктів.

Ґрунти: можливий незначний вплив при облаштуванні майданчика та проведенні будівельно-монтажних робіт (виймання ґрунту під фундаменти, буріння свердловин). При цьому погіршення показників фізико-механічних властивостей ґрунтів не відбуватиметься; на період експлуатації - відсутність прямого інтенсивного впливу. Автомобільні проїзди, автостоянки та майданчики для розміщення контейнерів для

відходів мають тверде покриття, що унеможлиблює потрапляння забруднюючих речовин та відходів у ґрунт.

Рослинний і тваринний світ та об'єкти природно-заповідного фонду: об'єкти природного заповідного фонду в районі розташування відсутні; зелені насадження на ділянці проектування відсутні.

Навколишнє соціальне середовище: тимчасові незручності при проведенні будівельних робіт (негативний вплив); створення нових робочих місць, розвиток житлового фонду села, покращення благоустрою, інфраструктури та економічного розвитку.

Навколишнє техногенне середовище: виникнення надзвичайних екологічних ситуацій виключне; збільшення частоти аварій чи інших надзвичайних станів за галузевою належністю об'єкта планованої діяльності не передбачається.

Відходи: (ТБО, сміття від прибирання території) тимчасово зберігаються у закритих контейнерах на окремому майданчику видалення відходів у встановлених контейнерах та передаються на утилізацію та захоронення відповідним комунальним установам згідно договорів.

Вплив на довкілля, здоров'я та умови проживання населення знаходиться в межах доступних нормативних значень.

*щодо технічної альтернативи 2*

Технічна альтернатива 2 не розглядалась.

*щодо територіальної альтернативи 1*

провадження планованої діяльності відбувається в межах відведеної земельної ділянки.

*щодо територіальної альтернативи 2*

Територіальна альтернатива планованої діяльності не розглядалась.

**9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)**

Об'єкт відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, стаття 3, частина 3, п. 10 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))**

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

**11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з ОВД, передбачено у відповідності із ст.6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;
- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження

планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

### **13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

### **14. Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

висновок з ОВД, на підставі якого підприємством будуть розроблені документи дозвільного характеру згідно вимог екологічного законодавства України та отримано Дозвіл на виконання будівельних робіт,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

### **15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до**

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, 01004, м. Київ, вул. Басейна, 1/2-а, eko.koda@ukr.net. Директор департаменту Кирєєва Вікторія Станіславівна, тел. (044) 279-01-58

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)