

Додаток 2  
до Порядку передачі документації  
для надання висновку з оцінки впливу  
на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля

\_\_\_\_\_  
(дата офіційного опублікування в Єдиному  
реєстрі з оцінки впливу на довкілля  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру  
з оцінки впливу на довкілля,  
не зазначається суб'єктом господарювання)

\_\_\_\_\_  
(реєстраційний номер справи про оцінку  
впливу на довкілля планованої діяльності  
(автоматично генерується програмними  
засобами ведення Єдиного реєстру  
з оцінки впливу на довкілля,  
для паперової версії зазначається  
суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ**  
**про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля**

**ПрАТ “Львівський міський молочний завод”, код ЄДРПОУ 00446368**

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові)

фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

Юридична адреса: 79035, Львівська обл., м. Львів, вул.Рудненська,8.

ТУРИК РОМАН СТЕПАНОВИЧ

тел: +380673343097

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної

особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи\*.

Планована діяльність, її характеристика.

**Будівництво кварталу багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського призначення, дошкільним навчальним закладом з початковою школою, підземними та наземними паркінгами та об'єктами інженерної інфраструктури на вул. Рудненській 8, Залізничний район, м. Львів.**

\* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

Будівництво передбачено в 6 черг а саме: будівництво ДНЗ з початковою школою на 2 поверхи, 4 гуртожитки на 8-10, 9-10, 8-12 поверхів, та 10 багатоквартирних житлових будинків на 9, 9-10, 10 та 12 поверхів з об'єктами громадського призначення, підземними та наземними паркінгами, та об'єктами інженерної інфраструктури. Опалення передбачається від дахових котелень.

Початок будівництва - 2019 рік, кінець будівництва згідно планів замовника.  
Загальна кількість паркомісць - 647 підземних (в т.ч. 50 для інвалідів) та 139 наземних (в т.ч. 10 для інвалідів)

### **Технічна альтернатива 1.**

Джерелом теплопостачання – газові дахові котельні, розташовані на даху. Система опалення житлових приміщень – поквартирна двотрубна тупикова з примусовою циркуляцією від вертикальних стояків з обліком споживання теплової енергії для кожної квартири.

### **Технічна альтернатива 2.**

Розташування цетралізованої наземної газової котельні. Система опалення житлових приміщень – поквартирна двотрубна з примусовою циркуляцією від вертикальних стояків з обліком споживання теплової енергії для кожної квартири. Не підходить у звязку з можливим розсіюванням викидів ЗР на верхні поверхи житлових приміщень.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

Місце провадження планованої діяльності:

територіальна альтернатива 1.

м. Львів, вул. Рудненська 8, Залізничний район.

Загальна лоща земельної ділянки для будівництва 5,3383 Га. В тому числі 0,6376 Га – ТзДВ «Львівське спеціалізоване автотранспортне підприємство 1302» та 4,7007 Га ПАТ «Львівський міський молочний завод»

Кадастровий номер земельної ділянки 4610136300:06:020:0229 Цільове призначення: 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури.

Кадастровий номер земельної ділянки: 4610136300:06:020:0230 Цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Та інші

діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядалась у звязку з тим, що земельна ділянка по територіальній альтернативі №1 перебуває в оренді згідно діючих угод, та територіальна альтернатива №1 ефективніша з точки зору транспортної розв'язки, та житлової забудови.

### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Запланована діяльність спрямована на покращення житлових умов населення, розширення житлового фонду міста що сприятиме його розвитку та збільшення кількості мешканців, а комерційна частина сприятиме створенню нових робочих місць що сприятиме зайнятості місцевого населення.

## **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)**

Передбачається будівництво ДНЗ з початковою школою на 2 поверхи, 4 гуртожитки на 8-10,9-10,8-12 поверхів, та 10 багатоквартирних житлових будинків на 9, 9-10, 10 та 12 поверхів з об'єктами громадського призначення, підземними та наземними паркінгами та об'єктами інженерної інфраструктури.

Загальна кількість мешканців згідно Ескізного Проекту на весь комплекс:

- в житлових будинках - 1914 чол

- в гуртожитках - 570 чол

Загальна потреба в електриці - 4305,95 кВт, в газі -1025 м3/год , в воді - 1050,55 куб. м/добу

Початок будівництва - 2019 рік, кінець будівництва згідно планів замовника.

Загальна кількість паркомісць - 647 підземних (в т.ч. 50 для інвалідів) та 139 наземних (в т.ч. 10 для інвалідів)

Відсоток озеленення - 30%

## **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**

При проектуванні, розміщенні, будівництві, введення в дію нових та реконструкцію діючих підприємств, споруд та інших об'єктів, а також в процесі експлуатації цих об'єктів забезпечується екологічна безпека людей, раціональне використання природних ресурсів, додержання нормативів шкідливих впливів на навколишнє середовище. При цьому повинні передбачатися вловлювання, утилізація, знешкодження шкідливих речовин і відходів або повна їх ліквідація та виконання інших вимог щодо охорони навколишнього природного середовища і здоров'я людей.

Забороняється введення в дію підприємств, споруд та інших об'єктів на яких не забезпечено в повному обсязі додержання всіх екологічних вимог та виконання заходів, передбачених в проєктах на будівництво та реконструкцію (розширення та технічне переоснащення)

Згідно із ДСП 173-96 розмір нормативної санітарно-захисної зони для проєктованих житлових будинків не встановлена.

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно чинного Законодавства України, а саме: «Про охорону навколишнього природного середовища», Земельний кодекс України, Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону земель», технічними умовами та містобудівними умовами та обмеженнями.

## **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

*Еколого - інженерна підготовка для планованої діяльності передбачає:*

- польове обстеження;
- інженерно-геологічні вишукування;
- виготовлення проєктної документації;
- розроблення оцінки впливу на навколишнє середовище;

*До заходів захисту території при виконанні робіт належить:*

- дотримання технологій передбачених проєктом будівництва;
- охорона землі від забруднення відходами будівництва;
- охорона вод (в т.ч. ґрунтових від попадання в них побічних відходів будівництва).

- виконання робіт проводиться з врахуванням вимог по збереженню навколишнього середовища.

#### **8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

**Клімат та мікроклімат.** Вплив від реалізації планової діяльності на повітряне середовище тимчасовий, при роботі двигунів внутрішнього згоряння будівельної техніки – в період проведення будівельних робіт, максимальні концентрації забруднюючих речовин не будуть перевищувати нормативні показники.

Вцілому викиди забруднюючих речовин в атмосферу будуть зі стаціонарних джерел – отворів колективних димовідвідних систем газових котлів та систем індивідуального теплзабезпечення квартир. Викиди з проєктованих джерел містимуть наступні забруднюючі речовини: діоксид азоту, метан, оксид вуглецю, азоту(І) оксид (N<sub>2</sub>O). Наведені викиди не будуть створювати зони забруднення на території будинків та поза їх межами, тому перевищень нормативних значень гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі в районі розташування житлового комплексу не очікується.

**Ґрунт та геологічне середовище:** Передбачається тимчасове порушення ґрунтів протягом періоду будівництва. Весь виїнятий ґрунт планується використати для благоустрою та планування прибудинкової території, а надлишок ґрунту в разі наявності буде вивезений в погоджене з Держпродспоживслужбою місце. Перед виконанням робіт, щодо благоустрою території вся територія буде прибрана від будівельного сміття, та вивезена у відповідно призначені місця. Вільна від забудови територія буде максимально озеленена із влаштуванням газонів та зелених насаджень.

Вплив на геологічне середовище буде відсутній.

#### **Водне середовище.**

Водопостачання проєктованої житлової забудови передбачається від існуючих інженерних мереж міста. Госпобутові та виробничі стоки будуть відводитись в існуючу міську каналізаційну мережу, не містимуть токсичних забруднень з подальшою очисткою на міських очисних спорудах. Негативного впливу на водне середовище не передбачається.

#### **Заповідні об'єкти.**

Території ПЗФ (нижчих та вищих рангів), природних заповідників, національних парків або інших об'єктів Заповідного Фонду в межах проєктованої забудови відсутні.

#### **Рослинний та тваринний світ.**

Реліктові рослини та рослини що знаходяться під охороною Червоної книги на прилеглих територіях та в межах ділянки будівництва відсутні. Негативного впливу від вирубування дерев чи негативного порушення природних умов фауни не передбачається.

#### **Культурна спадщина**

Вплив відсутній

Навколишнє соціальне середовище

Здійснення негативного впливу не передбачається. Створення нового житлового комплексу забезпечить зростаючу потребу мешканців міста у житлі та наявність комерційних приміщень дозволить забезпечити нові робочі місця.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

*Друга категорія видів планової діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно Закону «Про оцінку впливу на довкілля» від 18.12.2017р. (ст.3 п10 Інфраструктурні*

*проекти: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць;)*

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

**Підстав немає**

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

**Рівень деталізації інформації та плановий обсяг досліджень, що підлягає включенню до звіту з ОВД буде проведений у відповідності до ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» №2059-VI від 18.12.2017р.**

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які

зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

#### ***14. Рішення про провадження планованої діяльності***

*Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде*

**Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю України.**

*15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до*

***Департаменту екології та природних ресурсів Львівської обласної державної адміністрації вул. Стрийська, 98 м. Львів, Україна 79026, електронна пошта: [envir@loda.gov.ua](mailto:envir@loda.gov.ua), телефон/факс : (032)238-73-83, контактна особа – Сорока Назарій Любомирович***