



**ВОЛИНЬСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

майдан Київський, 9, м. Луцьк, 43027, тел/факс.(0332) 740132, e-mail:eco@voleco.voladm.gov.ua,

код ЄДРПОУ 38740786

25.04.2019

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля)

гр.Севрук Людмила Валентинівна,

серія паспорту АЮ№170036,

вул. Федорова,4/64, м.Луцьк,

Волинської область, 43000,

гр. Григоринська Оксана Анатоліївна

серія паспорту АС №985193,

вул. Світла, 20, с.Полонка, Луцький

район, Волинської область, 43000

(заявник та його адреса)

23.04.2019

(дата видачі)

003/20191312739/2

(номер висновку)

20191312739

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності)

003/20191312739/1 від 12.04.2019

(номер і дата звіту про громадське обговорення)

ВИСНОВОК

з оцінки впливу на довкілля

За результатами оцінки впливу на довкілля, здійсненої відповідно до статей 3, 6-7, 9 і 14* Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», планованої діяльності гр. Севрук Людмили Валентинівни, гр. Григоринської Оксани Анатоліївни щодо будівництва житлового комплексу з дитячим дошкільним закладом в с.Липини, Луцького району, Волинської області встановлено, наступне.

Процедура оцінки впливу на довкілля розпочата 31.01.2019, реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля 20191312739, а 07.03.2019 внесено до Єдиного реєстру Звіт з оцінки впливу на довкілля.

Повідомлення про плановану діяльність опубліковано у двох друкованих засобах масової інформації, а саме в газетах «Волинська газета» від 31.01.2019 №5 (1208) та «Слава праці плюс» від 01- 08.02.2019 №1-2 (1-2).

Звіт з оцінки впливу на довкілля 07.03.2019 внесено до Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля і з метою виконання вимог чинного законодавства та надання громадськості доступу до звіту з оцінки впливу на довкілля, та іншої додаткової інформації, що передається для видачі висновку з оцінки впливу на довкілля, звіт було розміщено в адмінприміщенні Липинської сільської ради, а також в Управлінні екології та природних ресурсів Волинської облдержадміністрації.

За результатами громадського обговорення повідомлення про планову діяльність та звіту з оцінки впливу на довкілля пропозиції та зауваження не надходили.

Громадські слухання з обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля відбулись 04.04.2019 о 12-00 годині в актовому залі будинку культури Липинської сільської ради за адресою: Волинська область, Луцький район, с.Липини, вул. Центральна, 7.

Основні характеристики та місце провадження планованої діяльності

Земельна ділянка, площею 5,69 га, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва житлового кварталу багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення (відповідно до витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018 №116495428 та №1164595049) знаходиться в с.Липини Луцького району Волинської області.

Ділянка планованої діяльності межує:

- з півночі – приватний житловий будинок;
- з півдня – вул.Рівненська;
- з заходу – приватна забудова;
- зі сходу – існуючий будівельний майданчик.

Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, для будівництва житлового кварталу багатопверхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення.

Функціональне призначення земельної ділянки – землі житлової та громадської забудови, відповідає детальному плану території с.Липини, затвердженому рішенням Липинської сільської ради від 14.02.2017 №15/4.

Відповідно до планувальних обмежень, територія ділянки, що розглядається, не потрапляє до санітарно-захисної зони від підприємств та стаціонарних джерел забруднення.

Територія не потрапляє в зону, яка зазнає підтоплення. Зсувонебезпечні процеси на території ділянки не спостерігаються.

Під'їзд до ділянки здійснюється з вул.Рівненської, яка має асфальтобетонне покриття.

Відповідно до звіту з оцінки впливу на довкілля (далі – Звіт з ОВД) планується будівництво тридцяти чотирьох багатоквартирних житлових секцій. Проектується один типорозмір секцій і один типорозмір дзеркальний до нього.

Секції житлових будинків – 4 житлових поверхи; суміщене покриття (із застосуванням покриття інверсійного типу); інженерні мережі прокладаються під будівництво в технічному підпіллі та частково підлоговому каналі.

Кількість секцій – 34.

Згідно конфігурації будівлі, конструктивних особливостей та планувальних рішень запроєктовано по 16 квартир на секцію. Всього в житловому корпусі 544 квартири. Орієнтовна кількість мешканців – 1103 чол.

В кожній квартирі, незалежно від типу, використаний однаковий планувальний принцип - квартири-студії: передпокій, суміщена житлова кімната з кухнею, суміщений санвузол, відкритий балкон.

Також планується будівництво двоповерхової будівлі дитячого дошкільного закладу на 6 груп на 110 дітей:

- 4 садові групи по 20 дітей кожна;
- 2 ясельні групи по 15 дітей кожна.

Харчоблок проектується на першому поверсі будівлі відокремлено від дитячих осередків, зі сторони господарської зони ділянки. З харчоблоку передбачається окремий евакуаційний вихід назовні.

Пральня проектується на першому поверсі відокремлено від дитячих осередків.

Будівля обслуговуючого комунального господарства прибудовується до торця житлового будинку. Будівля проектується двоповерхова з суміщеним покриттям. На першому поверсі проектується допоміжні приміщення та приймальня, на другому – кабінети та службово-побутові приміщення.

При будівництві передбачено комплексний благоустрій прилеглої території, влаштування підмосток, бордюрів, мощення, висадження зелених насаджень.

Електропостачання, газопостачання, водопостачання, каналізація та інше інженерне забезпечення передбачається згідно технічних умов замовника з підключенням до власних та місцевих інженерних мереж, що проходять по вулиці та у внутрішньо квартальному просторі на даній ділянці та на суміжних територіях.

Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації

з урахуванням звіту з оцінки впливу на довкілля щодо будівництва житлового комплексу з дитячим дошкільним закладом в с.Липини, Луцького району, Волинської області, а також з урахуванням усієї інформації (витягів з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 07.03.2018 №116495428 та №1164595049; містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва від 16.10.2018 №97, затверджених сектором містобудування та архітектури Луцької РДА; позитивного висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби України №05.03.02-03/8856 від 22.03.2016 щодо сепаратора нафтопродуктів OIL SB/80; технічних умов №159 від 17.10.2018, наданих Комунальним підприємством

«Луцькводоканал» Луцької міської ради щодо умов водопостачання та каналізації; довідки-погодження №30 від 18.01.2019 Липинського виробничого житлово-комунального господарства щодо погодження скиду поверхневих стічних вод в меліоративну систему каналів; довідки управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації щодо величин фонових концентрацій забруднювальних речовин), а також зауважень і пропозицій, що надійшли протягом строку громадського обговорення,

вважає допустимим/~~недопустимим~~ провадження планованої діяльності з огляду на нижченаведене.

Відповідно до звіту з ОВД, очікуються такі впливи на стан компонентів довкілля.

Під час виконання підготовчих та будівельних робіт джерелами забруднення атмосферного повітря буде будівельна техніка та устаткування. В атмосферне повітря буде надходити азоту діоксид, вуглецю оксид, сажа, діоксид сірки, метан, бенз(а)пірен, марганець та його з'єднання, оксид заліза, пил неорганічний та насичені вуглеводні. При проведенні будівельних робіт вплив на атмосферне повітря в робочій зоні, на межі санітарно захисної зони та на межі житлової забудови очікується значно нижчий від нормативів ГДК.

При експлуатації об'єкту діє 27 джерел викидів в атмосферне повітря (відкриті автостоянки – не стаціонарні джерела викидів). Величини фонових концентрацій забруднюючих речовин прийняті згідно довідки управління екології та природних ресурсів Волинської облдержадміністрації (довідка від 22.10.2018 №2564/1.15/2-18).

Стаціонарні організовані джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря відсутні.

Викиди від пересувних джерел – не нормуються.

У місцях зосередження техніки на території при її одночасній роботі еквівалентний рівень шуму може досягати $L_{A_{екв.буд.}}=80...85$ дБА в робочій зоні. Шумовий вплив тимчасовий. Рівень шуму від будівельної техніки на межі існуючої забудови не перевищує ГДР.

Шумове навантаження при експлуатації об'єкту в межах допустимих нормативів.

Проектом передбачено влаштування елементів водовідведення із застосуванням заходів щодо унеможливлення розмиву ґрунту. Мийка, заправлення та технічне обслуговування будівельної техніки будуть проводитися на спеціально обладнаних майданчиках, на яких необхідно передбачити комплекс заходів, що виключають попадання забруднюючих речовин, залишків пального і т.п. в підземні води і місця розташування існуючих зелених насаджень. Організація відведення поверхневих стічних вод із території буд майданчику вирішується із здійсненням заходів, що попереджають виникнення осередків техногенної ерозії ґрунтів. Поверхневі стічні води, що можуть утворюватися на будівельному майданчику, підлягають очищенню і знешкодженню у відстійнику, що улаштовується у місці мийки коліс автотранспорту на виїзді з будмайданчику.

При відкопуванні котлованів і траншей нижче рівня ґрунтових вод, а також під час сильних злив, коли вода може збиратися на дні траншей та котлованів, будівельні роботи нижче рівня ґрунтових вод виконуються з водовідливом.

При виконанні будівельно-монтажних робіт можливе забруднення ґрунтів та підземних вод нафтопродуктами від будівельної техніки, що пересувається на території будівельного майданчику.

Водопостачання та каналізування (біотуалети) будівельних майданчиків передбачається здійснювати по тимчасовим мережам без підключення до інженерних мереж згідно технічних умов.

Вода на будмайданчику використовується для санітарно-побутових потреб (душові, умивальники, туалети) та миття коліс автотранспорту при виїзді з території забудови.

Промислові стоки не утворюються.

Безпосередньо вплив будівельних робіт на стан підземних та поверхневих вод не прогнозується.

До початку виконання будівельних робіт зі зведення будівель, що проектуються, у складі вертикального планування території землевідведення ґрунтовий покрив (родючий шар ґрунту) знімається, переноситься і складається поза межами котловану для подальшого використання при виконанні благоустрою.

До початку будівництва напірних трубопроводів намічено виконання зняття рослинного шару на ширину траншеї та під смугу тимчасового відвалу мінерального ґрунту.

Згідно акту обстеження зелених насаджень від 03.01.2019 комісією виявлено і зафіксовано, що на земельній ділянці з кадастровим номером 0722883400:001:2776 площею 5,69 га зелені насадження наявні в кількості: 2 дерева, 3 кущі (які підлягають видаленню). Газони і квітники відсутні. Озеленення передбачається облаштуванням газону.

Під час проведення будівельних робіт будуть утворюватися господарсько-побутові та будівельні відходи, які зберігатимуться та накопичуватимуться відповідно до діючих правил і вимог щодо запобігання забрудненню ґрунтів, поверхневих та підземних вод. Побутові та будівельні відходи підлягають регулярному централізованому збиранню, вивезенню та утилізації на спеціально відведених місцях видалення відходів.

При експлуатації об'єкту будуть утворюватись господарсько-побутові стічні води, які скидатимуться у каналізаційну мережу та атмосферні опади (дощові і талі води), які скидатимуться у меліоративний канал після очищення на локальних очисних спорудах. Проектом прийнятий сепаратор нафтопродуктів OIL SB/80, що відповідає вимогам діючого санітарного законодавства України, згідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 22.03.2016 №08.03.02-03/8856.

Концентрація забруднень в дощових і талих стічних водах, що скидатимуться в меліоративний канал після очищення на локальних очисних спорудах буде складати не більше як 15 мг/л по завислим речовинам та 0,3

мг/л по нафтопродуктам, що не перевищує нормативів зазначених у «Правилах охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 №465).

Поверхневі стічні води в самоплинному режимі надходять до очисної споруди та через вхідний патрубок потрапляють в блок відділення крупнодисперсних домішок, де відбувається випадіння в осад піску та інших домішок з гідравлічною крупністю більше 15 мм/с. Осад з пісковловлювача видаляється по мірі його накопичення, але не рідше одного разу на півроку.

Попередньо очищена стічна вода самопливом надходить в блок тонкошарового відстоювання, де відбувається затримка основної маси завислих речовин та деякої частини нафтопродуктів. Відстоювання у тонкошаровому просторі відбувається за протитоковою схемою. Видалення частини нафтопродуктів в даному блоці відбувається за рахунок спливання їх на поверхню та в деякій мірі сорбції на завислих частинках. Далі стічні води піддаються фінальному очищенню на коалісцентному блоці. Так як існують вимоги підвищеної очистки стічних вод (скид у меліоративний канал) очисні споруди додатково комплектуються сорбційним блоком, виготовленим на основі пінополіуретану.

Етапи очистки:

- для фільтрації твердих часток та піску стічна вода потрапляє у трубопровід, яким надходить до піскоуловлювача. Пісок осідає на дно природнім гравітаційним шляхом;

- коалісцентний полімерний фільтр виступає у якості нафтовловлювача, що затримує домішки нафтопродуктів. Вони з'єднуються між собою і спливають вгору під впливом висхідного потоку;

- U-фільтр – поліпропіленовий сітчастий фільтр, який забезпечує другу ступінь фільтрації. Він виконує функцію остаточного нафтовловлювача для очистки стічних вод від домішок, що залишилися. Після U-фільтру очищена стічна вода надходить на вихід.

Обслуговування сепаратора нафтопродуктів полягає в періодичному спорожненню сепаратора мулососною машиною від накопичених зважених речовин і шару нафтопродуктів. В цей же час проводиться промивка коалісцентної касети, струменем проточної води. Після промивання сепаратор заповнюється чистою водою, після чого готовий до подальшої експлуатації. Камера для збору осаду повинна очищатись регулярно, мінімум 2 рази на рік, за умови, що не відбувалося випадкового перевищення допустимого рівня нафтопродуктів, безпосередньо сам сепаратор достатньо очищати 1 раз на рік, після кожного спорожнення пристрій знову заповнюється водою і він готовий до роботи.

Дана територія не відноситься до територій з небезпечними природними умовами (сходження лавин, буревіїв, землетрусів).

При експлуатації об'єкту утворюватимуться відходи IV класу небезпеки, а саме:

- макулатура паперова та картонна (104,82 т/рік);

- побутові відходи, які містять ресурсоцінні фракції (тара скляна використана, бій скла, тара пластикова дрібна використана) (129,278 т/рік);
 - відходи комунальні (міські) змішані, у т.ч. сміття з урн (115,302 т/рік);
 - відходи, одержані в процесі очищення вулиць, місць загального використання (43,367 т/рік);
 - зневоднений осад з очисних споруд дощових вод (7,919 т/рік);
 - уловлені нафтопродукти з очисних споруд дощових вод (0,4849 т/рік).
- Проектом передбачається окремі контейнери для збирання відходів:
- для паперу, картону;
 - для інших ресурсоцінних фракцій;
 - для несортованих комунальних відходів.

Ресурсоцінна фракція побутових відходів вивозитиметься на спеціалізовані підприємства, згідно окремо укладених угод.

Об'єкти природно-заповідного фонду на території, перспективні для створення заповідних зон (зарезервовані для цієї мети), на ділянці проектування відсутні.

Проведення будівельних робіт не впливає на промислові, житлово-цивільні об'єкти, пам'ятки архітектури, історії та культури, наземні і підземні споруди та інші елементи техногенного середовища.

Враховуючи наведену у Звіті з ОВД інформацію щодо оцінок ймовірних впливів на компоненти довкілля (водні та земельні ресурси, ґрунти, атмосферне повітря, кліматичні фактори, рівні шумового та вібраційного забруднення) сукупний вплив від планованої діяльності вважається екологічно допустимим.

Екологічні умови провадження планованої діяльності:

1. Для планованої діяльності встановлюються такі умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт та провадження планованої діяльності, а саме:

1.1. Умови використання території та природних ресурсів під час виконання підготовчих і будівельних робіт:

- будівельні роботи здійснювати на підставі документів, що засвідчують право на виконання таких робіт, у відповідності з вимогами статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

- при організації будівельного майданчику передбачити встановлення огорожі, створення під'їздів тощо, виконання вимог з комплексної безпеки будівництва, охорони навколишнього середовища;

- будівництво здійснювати з урахуванням нормативних розмірів охоронних зон електричних мереж згідно з Правилами охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209;

- будівельні матеріали використовувати за наявності результатів радіаційного контролю, що засвідчує їх відповідність нормативним рівням радіаційних параметрів;

- з метою попередження додаткового надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря та додаткового шумового навантаження не

допускати роботи автотранспорту та будівельних механізмів в режимі холостого ходу;

- колеса будівельного транспорту, який виїжджає з будмайданчика очищувати і обмивати водою; місце миття коліс транспортних засобів обладнати пісковловлювачем;

- контролювати справність транспортних засобів і будівельних механізмів, щоб уникнути витоків паливо-мастильних речовин на поверхню ґрунту;

- не допускати розливів та витоків нафтопродуктів на території планованої діяльності;

- не допускати змішування відходів, забезпечити належне зберігання та складування відходів;

- забезпечити влаштування місць тимчасового зберігання відходів відповідно до вимог законодавства;

- здійснювати обов'язкове дотримання державних будівельних норм та інших документів, що регламентують охорону навколишнього природного середовища при виконанні будівельно-монтажних робіт;

- зняття ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) земельної ділянки здійснювати лише за наявності спеціального дозволу на зняття та перенесення ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту);

- при зберіганні та накопиченні ґрунту на території тимчасового зберігання вжити заходи щодо недопущення його розпилення.

1.2. Умови використання території та природних ресурсів під час провадження планованої діяльності:

- забезпечити використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;

- отримати дозвіл на спецводокористування та в місячний термін, з дня отримання такого дозволу, повідомити управління екології та природних ресурсів ОДА;

- забороняється здійснювати скид забруднюючих речовин у водний об'єкт (меліоративний канал) без розроблених та погоджених у встановленому законодавством порядку нормативів гранично допустимих концентрацій та встановлених нормативів гранично допустимого скидання;

- водовідведення господарсько-побутових стоків здійснювати у відповідності до «Правил приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення...» (наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.12.2017 №316);

- водовідведення поверхневих стічних вод, після очисних споруд, здійснювати у відповідності до «Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами» (Постанова Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 №465);

- забороняється скидання будь-яких речовин, пов'язаних з діяльністю водокористувачів, що не вказані у затверджених ГДС;

- технічне обслуговування очисних споруд здійснювати чітко у відповідності до регламенту;

- забезпечити постійний контроль за додержанням встановлених нормативів гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин, які скидаються у водний об'єкт, відповідно до вимог чинного законодавства;

- в разі виявлення перевищення нормативів гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин та встановлених нормативів гранично допустимого скидання, відразу припинити здійснювати скид та вжити термінових заходів для усунення причин та умов, які цьому сприяли, а такою усунути наслідки потрапляння забруднюючих речовин у водний об'єкт;

- дотримуватися санітарних та інших вимог щодо впорядкування території, здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, талими) водами, що відводяться з території;

- поводження з відходами здійснювати відповідно до вимог Закону «Про відходи», документів дозвільного характеру та укласти договори із спеціальними організаціями у сфері поводження з відходами, у тому числі з небезпечними.

2. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо запобігання виникненню надзвичайних ситуацій та усунення їх наслідків, а саме:

- при організації та виконанні будівельних робіт мають бути дотримані прийняті рішення щодо забезпечення комплексної безпеки будівництва;

- забезпечити дотримання норм пожежної безпеки, шуму та вібрації відповідно до вимог Закону України «Про охорону праці»;

- розробити та погодити у встановленому законодавством порядку План локалізації та ліквідації аварійних ситуацій та аварій;

- при виникненні нештатних ситуацій (аварій, несправностей тощо) припинити будь-які роботи до повного їх усунення та приведення технологічного процесу до нормальних умов.

3. Для планованої діяльності встановлюються такі умови щодо зменшення транскордонного впливу планованої діяльності,^{*} а саме:

Підстави для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля відсутні.

4. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення таких компенсаційних заходів^{**}:

- своєчасна та в повному обсязі сплата екологічного податку та рентної плати;

- сплата відновної вартості видалених зелених насаджень згідно з актом зелених насаджень від 03.01.2019;

- сплата нарахованих компенсаційних збитків при аварійних ситуаціях.

5. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із запобігання, уникнення, зменшення (пом'якшення), усунення, обмеження впливу планованої діяльності на довкілля^{**}, а саме:

- використовувати маловідходні ресурсозберігаючі технології очистки стічних вод;

- вивозити відходи на спеціалізовані підприємства згідно укладених угод;

- вести роботи способами, які забезпечують сприятливі умови для охорони навколишнього природного середовища.

6. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення післяпроектного моніторингу**, а саме:

- забезпечити контроль за дотриманням встановлених нормативів гранично допустимого скидання забруднюючих речовин у водний об'єкт; вміст забруднюючих речовин у зворотних водах, скидання яких нормується, визначається регулярно (один раз на квартал) за допомогою інструментально-лабораторних вимірювань;

- забезпечити контроль за станом місць тимчасового зберігання відходів.

7. На суб'єкта господарювання покладається обов'язок із здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля на іншій стадії проектування**, а саме:

Відповідно до Звіту з оцінки впливу на довкілля та за результатами його аналізу здійснення додаткової оцінки впливу на довкілля не передбачається.

Примітка: Якщо під час провадження господарської діяльності, буде виявлено значний негативний вплив цієї діяльності на життя та здоров'я населення чи довкілля та якщо такий вплив не був оцінений під час здійснення оцінки впливу на довкілля та/або істотно змінює результати оцінки впливу цієї діяльності на довкілля, рішення про провадження такої планованої діяльності за рішенням суду підлягає скасуванню, а діяльність - припиненню.

Висновок з оцінки впливу на довкілля є обов'язковим для виконання. Екологічні умови, передбачені у цьому висновку, є обов'язковими.

Висновок з оцінки впливу на довкілля втрачає силу через п'ять років у разі, якщо не було прийнято рішення про провадження планованої діяльності.

Начальник відділу оцінки впливу

на довкілля

(керівник структурного підрозділу з оцінку впливу на довкілля уповноваженого органу)



(підпис)

Р.В.Козлюк

(ініціали, прізвище)

Начальник управління екології та природних ресурсів Волинської

облдержадміністрації

(керівник уповноваженого територіального /заступник керівника уповноваженого центрального органу)



(підпис)

Д.В. Новохатський

(ініціали, прізвище)

* Якщо здійснювалася процедура оцінки трансграничного впливу.

** Якщо з оцінки впливу на довкілля випливає така необхідність.