

## ПОВІДОМЛЕННЯ про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

гр. Севрук Людмила Валентинівна, паспорт серія АЮ № 170036 виданий Луцьким МУ УМВС України у Волинській області 19.08.2011р. та  
гр. Григоринська Оксана Анатоліївна, паспорт серія АС №985193 виданий Луцьким РВ УМВС України у Волинській області 26.07.2005р.

*(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)*

**інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля**

### 1. Інформація про суб'єкта господарювання

43000, м. Луцьк, вул. Федорова, буд. 4в, кв. 64., контактний номер тел.: (067) 471 5525 та 43000, Волинська обл., Луцький р-н, с. Полонка, вул.Світла,20, контактний номер тел.: (067) 332 1272

*(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)*

### 2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи \*

Планована діяльність, її характеристика.

**Нове будівництво житлового комплексу з дитячим дошкільним закладом в с. Липини, Луцького району Волинської області.**

В межах земельної ділянки проектом передбачається будівництво:

1. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
2. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
3. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
4. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
5. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
6. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
7. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
8. Чотирисекційного житлового будинку на 64 квартири;
9. Двосекційного житлового будинку на 32 квартири;
10. Будівлі комунального обслуговування;
11. Дитячого дошкільного закладу на 110 місць;
12. Трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ;
13. Ігрових майданчиків для дітей;
14. Майданчиків для відпочинку дорослих;
15. Майданчиків для паркування автомобілів;
16. Спортивних майданчиків;
17. Очисних споруд поверхневих стічних вод;
18. Господарських зон.

#### Технічна альтернатива 1.

Технічна альтернатива не розглядалась, оскільки при проектуванні планованої діяльності були враховані вимоги ДБН Б.2.2-12:2018, а також містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва, затверджені Наказом сектору містобудування та архітектури Луцької районної державної адміністрації №97 від 16.10.2018 року.

#### Технічна альтернатива 2.

Відсутня.

\* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

### **3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.**

#### Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Ділянка для будівництва загальною площею 5,6900 га розташована в с. Липини, Луцького району Волинської області, згідно:

- Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності земельної ділянки 5,6900 га (кадастровий номер 0722883400:01:001:2776), реєстраційний номер нерухомого майна 1502798107228.

Межі ділянки:

- з півночі – приватні присадибні ділянки, дорога;
- з південного сходу – АЗС;
- зі сходу – ТОВ «ІНВЕСТОР»;
- з півдня - вулиця Рівненська;
- з заходу – приватні присадибні ділянки.

Функціональне призначення земельної ділянки – територія житлової забудови (багатоквартирна житлова забудова).

Відповідно до планувальних обмежень, територія ділянки, що розглядається, не потрапляє до санітарно-захисної зони від підприємств та стаціонарних джерел забруднення. Територія не потрапляє в зону, яка зазнає підтоплення. Зсувонебезпечні процеси на території ділянки не спостерігаються.

Відповідно до еколого-містобудівного прогнозу територія ділянки, що розглядається, не потрапляє в межі охоронних зон природних об'єктів та комплексів.

Відповідно до озелених та рекреаційних територій передбачається благоустрій території в межах проектної ділянки та прилеглої території.

#### Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. Плановану діяльність передбачається здійснити на земельній ділянці, що перебуває у приватній власності та є найбільш ефективною з точки зору розташування транспортної інфраструктури та житлової забудови.

### **4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності**

Будівництво нового сучасного житлового комплексу для покращення умов проживання населення, розширення житлового фонду с. Липини, Луцького р-ну Волинської обл.

### **5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)**

Будівництво житлового комплексу з дитячим дошкільним закладом передбачається в одну чергу з виділенням 5 пускових комплекси:

Перший пусковий комплекс передбачає будівництво:

1. Житлового будинку 1.1.
2. Житлового будинку 1.2.
3. Трансформаторної підстанції 10/0,4 кВ.
4. Майданчик для паркування автомобілів
5. Ігрові майданчики для дітей.
6. Господарський майданчик.
7. Майданчик для відпочинку дорослих.

Другий пусковий комплекс передбачає будівництво:

1. Житлового будинку 2.1
2. Житлового будинку 2.2
3. Ігрові майданчики для дітей.
4. Майданчик для відпочинку дорослих.
5. Господарський майданчик
6. Майданчик для паркування автомобілів.

Третій пусковий комплекс передбачає будівництво:

1. Житлового будинку 3.1
2. Житлового будинку 3.2
3. Ігрові майданчики для дітей.
4. Майданчик для відпочинку дорослих.

5. Господарський майданчик.
6. Майданчик для паркування автомобілів.

Четвертий пусковий комплекс передбачає будівництво:

1. Житлового будинку 4.1
2. Житлового будинку 4.2
3. Ігрові майданчики для дітей.
4. Майданчик для відпочинку дорослих.
5. Господарський майданчик.
6. Майданчик для паркування автомобілів.

Четвертий пусковий комплекс передбачає будівництво:

1. Житлового будинку 5
2. Будівлі комунального обслуговування
3. Дитячого дошкільного закладу на 110 місць.
4. Ігрові майданчики для дітей.
5. Господарські майданчики
6. Майданчики для паркування автомобілів
7. Очисні споруди

Житлові будинки передбачені чотирьохповерхові з технічним підпіллям для інженерних мереж.

На відм. -2,400 передбачено розміщення:

- канал для проходження інженерних комунікацій;
- електрошитова;
- вузол вводу води з насосною станцією господарчо-питного водопостачання.

Технічні приміщення на відм. -2,400 забезпечені окремим виходом, згідно нормативних вимог.

На 1-4 поверхах житлових будинків передбачені житлові квартири відповідно до завдання на проектування.

Транспортне обслуговування передбачене з вулиці Рівненської. Ширина внутрішніх проїздів від 3,5 до 6,0 м.

Проектом передбачено розміщення майданчиків для занять фізкультурою, дитячих майданчиків, господарчих майданчиків та гостьових автостоянок.

Термін функціонування комплексу - 100 років.

В проекті прийняті рішення щодо забезпечення доступу до будівель і проживання в них інвалідів та інших маломобільних груп населення у відповідності до "Програми забезпечення безперешкодного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями до об'єктів житлового та громадського призначення", затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 04.06.2003р. № 863.

Будинки підключено до міських централізованих мереж водопостачання, господарсько-побутової каналізації, електропостачання. Водовідведення з території забудови виконується закритою системою до меліоративного каналу. Забруднена частина стоку проходить очищення на очисних спорудах дощової каналізації.

#### **6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:**

щодо технічної альтернативи 1 Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно Законодавства України (Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Законів України « про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря» та ін.), технічними умовами підключення інженерних мереж, містобудівними умовами та обмеженнями.

щодо технічної альтернативи 2 Не розглядається, так як не використовується.

щодо територіальної альтернативи 1 Розмір санітарно-захисної зони для проєктованих житлових будинків не встановлена (згідно ДСП 173-96)..

щодо територіальної альтернативи 2 Не розглядається.

#### **7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:**

щодо технічної альтернативи 1

Родючий шар ґрунту на будівельному майданчику зрізується і складається в насип, родючий шар буде використовуватися для подальшого озеленення території.

щодо технічної альтернативи 2

Не розглядається, так як не використовується.

щодо територіальної альтернативи 1

Родючий шар ґрунту на будівельному майданчику зрізується і складається в насип, родючий шар буде використовуватися для подальшого озеленення території площадки.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

#### **8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:**

щодо технічної альтернативи 1

Клімат і мікроклімат: не впливає.

Повітряне: викиди в атмосферне повітря в межах нормативів (від майданчиків для паркування автомобілів).

Водне: не впливає. Водопостачання та госп.-побутове водовідведення централізоване. Дощові стоки скидаються в міліоративний канал після локальних очисних споруд з нормативними ГДК.

Ґрунт: в межах нормативів (тимчасове порушення ґрунтів протягом періоду будівництва).

Рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: не впливає. Ділянка розташована поза охоронними зонами об'єктів природно-заповідного фонду та охоронюваного ландшафту

Навколишнє соціальне середовище (населення): негативні впливи відсутні. Будівництво нового сучасного житлового комплексу для покращення умов проживання населення, розширення житлового фонду с. Липини.

Навколишнє техногенне середовище: не впливає. щодо технічної альтернативи 2

Не розглядається, так як не використовується.

щодо територіальної альтернативи 1

Відсутні.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається.

**9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)**

Об'єкт планованої діяльності відноситься до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля і підлягають оцінці впливу на довкілля, згідно абз.2, п.10, ч.3, ст.3 «будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менше як 1 гектар і більше як на 100 паркомісць» та п.13, ч.3, ст.3 «господарська діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти» Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав))**

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

**11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Плановий обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля у відповідності з ст. 6 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

**12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості**

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає: підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля; проведення громадського обговорення планованої

діяльності; аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, іншої інформації; надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого попереднім абзацом; врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження. Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у цій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

### **13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля**

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть унікальний реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень та пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розмішені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

### **14. Рішення про провадження планованої діяльності**

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде дозвіл на виконання будівельних робіт

*(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")*

що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

*(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)*

### **15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до**

Управління екології та природних ресурсів Волинської обласної державної адміністрації, 43027, м. Луцьк, Київський майдан, 9, тел. (0332) 74 01 32, 77 82 32, електронна адреса: [eco@voleco.voladm.gov.ua](mailto:eco@voleco.voladm.gov.ua), контактна особа – відділ оцінки впливу на довкілля.

*(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)*