

(дата офіційного опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Приватне акціонерне товариство «Київхімполіст»

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові

ЄДРПОУ 05539123

фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або

серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити планову діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання:

Юридична адреса: індекс 04073, м. Київ, вул. Марка Вовчка, 14.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної)

*Заіменко Іван Леонідович, тел. (067)1399262 e-mail: izamenko@icloud.com
особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)*

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи.*

Планована діяльність, її характеристика:

Будівництво торгово-розважального комплексу «BLOCKBUSTER MALL» на просп. Степана Бандери, просп. Степана Бандери (затока Волковата), просп. Степана Бандери, 24-а, просп. Степана Бандери, 26-а (колишній просп. Московський) у Оболонському районі м. Києва.

Торговельно-розважальний комплекс «BLOCKBUSTER MALL», призначений для розвитку інфраструктури м. Києва, організації комфортного міського середовища, яке включає до себе об'єднання різноманітних функцій для торгівлі, проведення дозвілля населення міста, відпочинку, розваг, а також створення робочих місць. У склад комплексу також будуть входити приміщення для супутніх функцій обслуговування комплексу-підземний паркінг для відвідувачів, адміністративно-побутові приміщення обслуговуючого персоналу.

Технічна альтернатива 1.

Будівництво торговельно-розважального комплексу «BLOCKBUSTER MALL» передбачається на проспекті Степана Бандери, 24-а та на проспекті Степана Бандери, 26-а, у Оболонському районі м. Києва.

Розміщення новобудови торгово-розважального комплексу з магазинами та закладами громадського харчування.

Водопостачання: можливе лише за умов підключення до міських мереж.

Водовідведення: можливе лише за умови підключення до міських мереж з обов'язковим встановленням очисних систем, сепараторів нафтопродуктів та сепараторів жиру .

Обігрів приміщень та підігрів зовнішнього повітря для системи вентиляції можливо за умови газової котельної на підставі виданого листа Міністерства регіонального розвитку та житлово-комунального господарства України та Витягу з протоколу № 19 засідання «Секції містобудування та архітектури, будівництва об'єктів цивільного та промислового призначення, будівельних матеріалів і виробів» від 13.11.2013 року.

Під'їзд до торгово-розважального центру можливий тільки при будівництві

автомобільної дороги, згідно ТУ КК «КІІВАВТОДОР» №186-5-13 від 09.09.2013р., а саме подовження вул. Вербової від території забудови до вул. Набережно-Рибальської.

Для поліпшення забезпечення функціонування ТРК «BLOCKBUSTER MALL» передбачено будівництво мостового переходу через просп. Степана Бандери. На час будівництва в умовах ущільненої забудови проектом передбачається захист інженерних комунікацій та встановлення шумопоглинальних акустичних екранів, завіс.

Технічна альтернатива 2.

Будівництво твердопаливної котельної для обігріву торговельно-розважального комплексу ТРК «BLOCKBUSTER MALL» вважається недоцільним з причини розміщення торгово-розважального центру в зоні житлових будинків, а також потребує значних інвестиційних витрат.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи:

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1

Ділянка будівництва знаходиться у Оболонському районі м. Києва на проспекті Степана Бандери, 24-а та на проспекті Степана Бандери, 26-а, у Оболонському районі м. Києва.

Площа ділянок згідно договорів оренди за кадастровими номерами становить:

- Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі за № 327 від 18.03.2003р. на площу 4,2801 га за кадастровим № 8000000000:78:192:0008, цільове призначення земельної ділянки-роздрібної торгівлі та комерційних послуг, категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки: для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру.

- Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі за № 643 від 15.08.2015р. на площу 1,3673га за кадастровим №8000000000:78:192:0058, цільове призначення –03.07. для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі;

- Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі за №646 від 15.08.2015р. на площу 0,4635га за кадастровим №8000000000:78:192:0073, цільове призначення –03.07. для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі.

- Договір оренди земельної ділянки зареєстрований в реєстрі за №1158 від 25.12.2015р. на площу 3,218555га за кадастровим № 8000000000:78:192:0002, цільове призначення –03.07. для будівництва та обслуговування будівлі торгівлі.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2

Не розглядається у зв'язку із отриманням Містобудівних умов та обмежень

забудови земельної ділянки №1267 від 29.11.2018р.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Будівництво торговельно-розважального комплексу необхідне для розвитку інфраструктури м. Києва, проведення дозвілля населення міста, а також створення нових робочих місць.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

- Загальна площа земельної ділянки – 9,3294га;
- Будівельний об'єм будинку – 1 236 720,00 м.куб.;
- Підземний паркінг на 1015 машино-місць – 40306,20 м.кв.;
- Відкрита автостоянка на 499 машино-місць в т.ч. для мало мобільних – 13 359,00 м.кв.
- Кількість створених робочих місць – 1003;
- Клас наслідків – СС-3;
- Всього поверхів – 2, крім того підвал та технічній поверх на даху.
- Водопостачання – 409,82 м³ / добу (максимальні витрати) згідно ТУ № 9624 від 13.10.2017р. виданими ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал»;
- Водовідведення – господарсько - побутових стічних вод: 338,85 м³ / добу згідно ТУ №9652 від 13.10.2017р. виданими ПрАТ «Акціонерна компанія «Київводоканал»;
- Газопостачання – 1270,9 нм³ /год згідно ТУ приєднання № 23232-В до газорозподільної системи від 14.04.2015 року виданими ПАТ «Київгаз».
- Електропостачання – величина розрахункового максимального навантаження: 16108,2 кВт згідно ТУ № 1/03/ДепТП/1/НП-1262-14/94859 про приєднання до електричних мереж від 02.04.2018 р.

6.Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1

- По забрудненню атмосферного повітря – значення гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин на межі ССЗ, рівні граничнодопустимих викидів (ГДВ) від технологічного обладнання, фоновий вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі;
- По забрудненню водного середовища– відсутність прямого інтенсивного впливу;
- По забрудненню ґрунту – відсутність прямого інтенсивного впливу;
- Санітарно- епідеміологічні – нормативи шумового та акустичного впливу на людину.

В Містобудівних умовах та обмеженнях забудови земельної ділянки, що отриманні за №1267 від 29.11.2018р. враховані всі обмеження запланованої планової діяльності.

щодо технічної альтернативи 2

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності не розглядалися, оскільки було прийнято рішення щодо відмови від даної технічної альтернативи, так як даний варіант технічної альтернативи є недоцільним.

щодо територіальної альтернативи 1

-нормативні розриви між будинками та спорудами, межі землевідведення, вплив на межі селітебної зони, санітарної зони, стаціонарних джерел викидів.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається у зв'язку із отриманням Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №1267 від 29.11.2018р.

7.Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

-максимальне збереження зелених насаджень, в зону забудови зелені насадження не попадають;

- топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні, екологічні, археологічні та інші вишукування виконуватимуться у необхідному обсязі, згідно чинного законодавства, з метою забезпечення раціонального використання природних ресурсів, а також забезпечення виконання охоронних, відновлювальних, захисних та компенсаційних заходів.

щодо технічної альтернативи 2

Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території для даної технічної альтернативи не розглядалися, оскільки даний варіант альтернативи є недоцільним.

щодо територіальної альтернативи 1

-озеленення території;

-Вертикальне планування території;

-Організація відведення дощових і талих вод;

-Шумові загороджувачі;

-Заходи щодо попередження впливу акустичної дії від механізмів до межі житлової забудови.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається у зв'язку із отриманням Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №1267 від 29.11.2018р.

8.Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

-клімат і мікроклімат: не передбачається;

-повітряне та акустичне середовище :при проведенні будівельних робіт –

викиди забруднюючих речовин з відпрацьованими газами від будівельної техніки; пилоутворення; шум та вібрація від роботи машин та механізмів, автомобільного транспорту; при експлуатації –викиди забруднюючих речовин від автотранспорту, газової котельні, технологічного обладнання, шум та вібрація від вентиляційного та технологічного обладнання.

-водне середовище: при проведенні будівельних робіт –тимчасові зміни умов поверхневого стоку; при експлуатації забруднення водного середовища стічними водами відсутні завдяки використанню для систем водопостачання і водовідведення об'єкту трубопроводів і обладнання з сучасних матеріалів і агрегатів. Тверде покриття майданчиків і доріг на території дозволять запобігти потраплянню забруднюючих речовин із поверхневими водами у водоносний горизонт;

-грунти та земельні ресурси: відчуження земель в межах земельного відводу; забруднення побутовим сміттям –відсутнє завдяки організації майданчиків з контейнерами для твердих побутових відходів (при експлуатації); забруднення будівельними відходами (при будівництві) мінімізоване завдяки технічній рекультивувачії порушених земель, яка передбачає виконання наступних видів робіт: видалення всіх тимчасових пристроїв і споруд, засипку і вирівнювання вибоїн і ям, що можуть виникнути в процесі будівництва, прибирання будівельного сміття;

-геологічне середовище: не передбачається;

-рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: можливі зміни існуючого стану біологічних та екологічних систем в межах земельного відводу (при будівництві); видалення зелених насаджень, що не мають заповідної значущості ; опосередковані впливи при забрудненні інших елементів навколишнього природного середовища;

-навколишнє соціальне середовище (населення): негативні впливи –тимчасові незручності при проведенні будівельних робіт (ускладнення проїзду та проходу);

-позитивні впливи –створення нових робочих місць (при будівництві та експлуатації); покращення благоустрою, інфраструктури та економічного розвитку міста (при експлуатації);

-навколишнє техногенне середовище: негативні впливи – тимчасові незручності, пов'язані з технологічними процесами будівництва; утворення будівельних та побутових відходів.

щодо технічної альтернативи 2

Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля не розглядалися, оскільки було прийнято рішення щодо відмови від даної технічної альтернативи, так як даний варіант технічної альтернативи є недоцільним.

щодо територіальної альтернативи 1

Прийняті санітарно-гігієнічні, протипожежні, містобудівельні й територіальні обмеження згідно діючих нормативних документів.

щодо територіальної альтернативи 2

Не розглядається у зв'язку із отриманням Містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки №1267 від 29.11.2018р.

9.Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів

діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та

підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Планова діяльність належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме пункт 10 частини 3 статті 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 парко місць.

10.Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля , приймається у відповідності із ст.6 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля” № 2059-VIII від 23 травня 2017 року.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

- підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;*
- проведення громадського обговорення планованої діяльності;*
- аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського*

обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

- надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;
- врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість або обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання).

Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14.Рішення про провадження планованої діяльності:

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт, що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України.

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до:

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), 04080, м. Київ, вулиця Турівська 28, телефон, факс 044-425-41-94, e-mail: ecodep@kmda.gov.ua

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону

Вергеліс Андрій Васильович

та контактна особа)
