

Додаток 2
до Порядку передачі документації для надання
висновку з оцінки впливу на довкілля та
фінансування оцінки впливу на довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному
Реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на
довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними засобами ведення
Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для
паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ

про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВК-ІНВЕСТБУД»

Код ЄДРПОУ 32000954

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ, або прізвище, ім'я та по батькові фізичної
особи – підприємця, ідентифікаційний код або у разі відсутності ідентифікаційного коду зазначаються
паспортні дані (серія, номер паспорта, ким і коли виданий) фізичної особи – підприємця)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

01025, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 7 оф. 1; тел. (044) 2801255

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи – підприємця (поштовий
індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи¹.

Планована діяльність, її характеристика.

Нове будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. М. Гречка, 10б у Подільському районі м. Києва, який складає з десяти багатоповерхових житлових будинків, прибудованого дошкільного дитячого закладу, двох трансформаторних підстанцій та автостоянки загальною кількістю на 1575 м/місць, в тому числі 98 м/місць для інвалідів.

Будівництво передбачено з розподілом на 3 черги з окремими пусковими комплексами:

1 черга будівництва - 4 житлові будинки, ТП та автостоянки на 22 м/місць, а саме:

- будинок №1 – двосекційний 14-16-ти поверховий житловий будинок,
- будинок №2 – трисекційний 12-14-16-ти поверховий житловий будинок,
- будинок №3 – двосекційний 14-16-ти поверховий житловий будинок,
- будинок №4 – 22-х поверховий житловий будинок,
- трансформаторна підстанція,

- каналізаційна насосна станція,
- автостоянки на 22 м/місце;

2 черга будівництва - 4 житлові будинки та автостоянки на 73 м/місце, а саме:

- будинок №5 - 22-х поверховий житловий будинок,
- будинок №6 – трисекційний 16-20-24-х поверховий житловий будинок,
- будинок №7 – двосекційний 22-24-х поверховий житловий будинок,
- будинок №8 - 24-х поверховий житловий будинок,
- автостоянки в загальній кількості на 73 м/місце;

3 черга будівництва – два житлові будинки, прибудований дошкільний дитячий заклад на 150 м/місце, ТП та автостоянки на 1480 м/місце, а саме:

- будинок №9 – трисекційний 22-24-х поверховий житловий будинок,
- будинок №10 – чотирьох секційний 16-20-22-24-х поверховий житловий,
- прибудований дошкільний дитячий заклад на 150 місце,
- трансформаторна підстанція,
- автостоянки в загальній кількості на 1480 м/місце.

Технічна альтернатива 1.

Будівництво житлового комплексу з об'єктами соціально-громадського призначення на вул. М. Гречка, 10б у Подільському районі м. Києва з улаштуванням автономних газових котельень:

1 черга будівництва – дахова котельня будинку №4;

2 черга будівництва – дахова котельня будинку №8;

3 черга будівництва – дахова котельня будинку №10.

При цьому отримано погодження Департаменту житлово-комунальної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.07.2018 р. №058/5/1-5344 на облаштування трьох дахових газових котельень.

Технічна альтернатива 2.

Покриття потреб житлового комплексу на вул. М. Гречка, 10б у Подільському районі м. Києва у теплопостачанні та гарячому водопостачанні за рахунок міських мереж. Відповідно до проведеного техніко-економічного обґрунтування вибору джерела теплопостачання об'єкту планованої діяльності, покриття теплових навантажень можливо забезпечити міськими тепловими мережами від водогрійної котельні «Полкова», що знаходиться по вул. Полкова, 57 у м. Києві. У водогрійній котельні «Полкова» встановлено наступне обладнання:

- 3 котли потужністю 30 ГКал/год (котли вийшли з ладу, ремонту не підлягають);

- 4 котли по 7 ГКал/год (з них – 2 котли робочі, загальна потужність на виході 12 ГКал/год; 1 котел підлягає ремонту; 1 котел ремонту не підлягає).

Існуюче навантаження на котельню на даний час складає близько 7 ГКал/год, вільна потужність близько 5 ГКал/год, що є не достатньо для запроєктованого житлового комплексу.

Для забезпечення теплових навантажень об'єкту планованої діяльності (враховуючи вільну потужність, що складає близько 5 ГКал/год) необхідна заміна двох котлів потужністю 7 ГКал/год.

Дана альтернатива не прийнята через економічну та екологічну недоцільність.

¹ Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив .

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1.

Земельна ділянка на якій планується будівництво житлового комплексу розташована на вул. Маршала Гречка, 106 у Подільському районі м. Києва. Площа земельної ділянки 18,6757 га.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2.

Не розглядається. Територіальна альтернатива 1 є найбільш ефективною з точки зору розташування транспортної інфраструктури та житлової забудови.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності

Будівництво нового сучасного житлового комплексу покращить умови проживання мешканців міста Києва, розширить житловий фонд міста, забезпечить мешканців об'єктами соціально-громадського призначення та створить нові робочі місця. Дане будівництво спрямує надходження коштів до бюджету міста та створить більш раціональне використання земельної ділянки.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо)

Запроектвані багатоповерхові житлові будинки розраховані на проживання 4 618 мешканців у 2390 квартирах, в т.ч. 1-кімнатних – 1372 шт, 2-кімнатних - 655 шт., 3-кімнатних - 363 шт. Загальна проектна площа житлового комплексу – 196 541,75 кв.м, в тому числі: загальна площа квартир – 132 666, 07 кв.м. Загальна кількість машиномісць на автостоянках комплексу для тимчасового та постійного зберігання автомобілів – 1538, в тому числі для інвалідів – 98 м/місць. Кількість створених робочих місць – 301 місце. Поверховість комплексу – 1,3, 12, 14, 16, 20, 22, 24 поверхів.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Екологічні та інші обмеження планованої діяльності встановлюються згідно Законодавства України, включаючи Земельний кодекс України, Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону земель», технічні умови, містобудівні умови та обмеження.

Санітарно-епідеміологічні обмеження встановлюються за нормативами гранично допустимих концентрацій (ГДК) забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, шумового, іонізуючого та радіаційного впливу, а також рівнем граничнодопустимих викидів (ГДВ) від технологічного обладнання.

По забрудненню водного середовища – значення ГДК забруднюючих речовин у господарсько-побутових та дощових (талих) стічних водах.

По забрудненню ґрунту – відсутність прямого інтенсивного впливу. Автомобільні проїзди, автостоянки та майданчики для розміщення контейнерів для відходів мають тверде покриття, що унеможливує потрапляння забруднюючих речовин та відходів у ґрунт.

щодо технічної альтернативи 2

те саме, що і для технічної альтернативи №1;

щодо територіальної альтернативи 1

Обмеження встановлюються відповідно до умов, вказаних у договорі оренди земельної ділянки, а також у містобудівних умовах та обмеження забудови земельної ділянки.

щодо територіальної альтернативи 2

не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1

Топографо-геодезичні, інженерно-геологічні, гідрологічні та інші вишукування виконані у необхідному обсязі згідно чинного законодавства.

щодо технічної альтернативи 2

те саме, що і для технічної альтернативи №1;

щодо територіальної альтернативи 1

- озеленення території;

- вертикальне планування території;

- організація відведення дощових і талих вод;

- заходи щодо попередження впливу акустичної дії від технологічного, вентиляційного та іншого обладнання та механізмів до межі житлової забудови.

щодо територіальної альтернативи 2

не розглядається

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1

- геологічне середовище – виникнення або активізація небезпечних геодинамічних процесів не передбачається;

- повітряне середовище - відбувається забруднення атмосферного повітря викидами з відпрацьованими газами автомобілів та від газових котелень (оксиди азоту, оксид вуглецю, вуглеводні граничні C12-C19, метан, ртуть, парникові гази, аміак, сірчистий ангідрид, сажа, бенз(а)пірен).

Концентрації шкідливих речовин в атмосферному повітрі незначні і не перевищують допустимих рівнів;

- рослинний світ –видалення зелених насаджень буде здійснено згідно з Постановою Кабінету Міністрів України №1045 від 01.08.2006р., Порядку видалення зелених насаджень на території м. Києва, затвердженого рішенням КМР №384/6600 від 27.10.2011 р. та Акту обстеження зелених насаджень №350 від 08.12.2017 р. Проектом забудови передбачається збереження великої кількості дерев та кущів, можливе видалення дерев, які знаходяться в незадовільному стані та фаутичних (зламаний стовбур) та додаткове висадження великої кількості дерев та кущів згідно дендроплану. Відповідно до Акту обстеження зелених насаджень №350 від 08.12.2017 р. на ділянці, що розглядається, підлягають видаленню 22 дерева (в основному незадовільного та аварійного стану), підлягають збереженню 487 дерев та 78 кущів.

- водне середовище та ґрунти - можливе забруднення ґрунту нафтопродуктами та завислими речовинами при пересуванні автомобілів по території проїздів і автостоянок. Вплив очікується незначний, в межах нормативів завдяки передбаченим заходам: для запобігання забруднення підземних вод та ґрунтів виконане тверде асфальтобетонне покриття території, передбачене

очищення поверхневих стоків на локальних очисних спорудах до нормативних концентрацій, утворені відходи утилізуються згідно з укладеними договорами та інше;

- тваринний світ, заповідні об'єкти - не впливає;

- соціальне середовище - негативні впливи – тимчасові незручності при проведенні будівельних робіт (ускладнення проїзду та проходу на період ремонту прилеглого дорожнього покриття); позитивні впливи – створення нових робочих місць (при будівництві та експлуатації) та розвиток житлового фонду міста; покращення благоустрою, інфраструктури та економічного розвитку міста (при експлуатації);

- техногенне середовище – вплив незначний, в межах нормативів.

Виникнення надзвичайних екологічних ситуацій виключене. Збільшення частоти аварій чи інших надзвичайних станів за галузевою належністю об'єкта планованої діяльності не передбачається. Ситуації, що супроводжуються залповими викидами забруднюючих речовин в атмосферу не відбуватимуться. У період роботи і без неї накопичення природного газу та інших легкозаймистих та вибухонебезпечних речовин не відбувається, а при будь-якому відхиленні режиму, що може привести до аварійної ситуації, на котлах у першу чергу автоматично припиняється подача газу до пальників.

щодо технічної альтернативи 2

детально не розглядається через економічну недоцільність. Варто зазначити, внаслідок необхідної реконструкції водогрійної котельні «Полкова» зі збільшенням потужності для покриття розрахункових теплонавантажень зростуть потреби у паливі та, відповідно, обсяги викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Також у разі теплопостачання від водогрійної котельні «Полкова» за рахунок втрат тепла при транспортування до проєктованого комплексу у порівнянні з обраним варіантом.

щодо територіальної альтернативи 1

не розглядається

щодо територіальної альтернативи 2

не розглядається

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”)

Об'єкт належить до другої категорії видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, а саме пункт 10 частини 3 статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»: «будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць».

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав)

Підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля немає

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, приймається у відповідності із ст.6 Закону України “ Про оцінку впливу на довкілля ” № 2059-VIII від 23 травня 2017 року. Зокрема, планується провести оцінку впливу планової діяльності на повітря, ґрунт та геологічне середовище, поверхневі та ґрунтові води, флору та фауну, здоров'я населення в тому числі оцінити вплив на довкілля від запроєктованих автопарковки та дахових котелень.

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України “Про оцінку впливу на довкілля”. Оцінка впливу на довкілля — це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде

Дозвіл на виконання будівельних робіт

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля")

що видається Державною архітектурно-будівельною інспекцією України

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до

Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), вул. Турівська, 28, м. Київ, 04080, тел. (044)4254194. E-mail: ecodep@kmda.gov.ua, контактна особа – Вергеліс Андрій Васильович

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна

особа)