

Додаток 2
до Порядку передачі документації
для надання висновку з оцінки впливу
на довкілля та фінансування оцінки впливу на
довкілля

(дата офіційного опублікування в Єдиному
реєстрі з оцінки впливу на довкілля
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
не зазначається суб'єктом господарювання)

(реєстраційний номер справи про оцінку
впливу на довкілля планованої діяльності
(автоматично генерується програмними
засобами ведення Єдиного реєстру
з оцінки впливу на довкілля,
для паперової версії зазначається
суб'єктом господарювання)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про плановану діяльність, яка підлягає оцінці впливу на довкілля

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ
ВЕНЧУРНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД "НОРІС", код згідно
ЄДРПОУ 38901651,

(повне найменування юридичної особи, код згідно з ЄДРПОУ або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, ідентифікаційний код або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті)

інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання

01001, м. Київ, вул. Велика Житомирська, буд. 6/11, кімн.307, тел.(044) 206-45-78.

(місцезнаходження юридичної особи або місце провадження діяльності фізичної особи - підприємця (поштовий індекс, адреса), контактний номер телефону)

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи*.

Планована діяльність, її характеристика.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Київській, діл. 1/1, в с. Гатне, Києво-Святошинського району, Київської області, кадастрові номери земельних ділянок: 3222481600:02:001:5234, 3222481600:02:001:5106, 3222481600:02:001:5513, 3222481600:02:001:5111, 3222481600:02:001:5123.

Вид будівництва - Нове будівництво.

Будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури передбачено п'яти чергами 10 пусковими комплексами.

* Суб'єкт господарювання має право розглядати більше технічних та територіальних альтернатив.

- I черга будівництва 1 пусковий комплекс: Будинок 1 секції 01, 02, 03;
I черга будівництва 2 пусковий комплекс: Будинок 1 секції 04, 05;
I черга будівництва 3 пусковий комплекс: Будинок 1 секції 06, 07;
II черга будівництва 4 пусковий комплекс: Будинок 1 секції 08, 09;
II черга будівництва 5 пусковий комплекс: Будинок 1 секції 10, 11, 12;
V черга будівництва 6 пусковий комплекс: Дитячий заклад тимчасового перебування дітей;
III черга будівництва 7 пусковий комплекс: Будинок 2 секції 01, 02, 03;
III черга будівництва 8 пусковий комплекс: Будинок 2 секції 04, 05, 06, 07;
IV черга будівництва 9 пусковий комплекс: Будинок 2 секції 08, 09, 10;
IV черга будівництва 10 пусковий комплекс: Будинок 2 секції 11, 12, 13.

Технічна альтернатива 1.

Передбачається нове будівництво дванадцяти секційного десяти поверхового житлового будинку 1 з вбудовано-прибудованим дитячим закладом та вбудованими приміщеннями громадського призначення та тринадцяти секційного десяти поверхового житлового будинку 2 з вбудованими приміщеннями громадського призначення.

Технічна альтернатива 2.

Не розглядається.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 1:
вул. Київська, діл. 1/1, в с. Гатне, Києво-Святошинського району, Київської області.

Місце провадження планованої діяльності: територіальна альтернатива 2:
розглядається єдиний варіант розміщення багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури. Проект розробляється згідно Генерального плану с. Гатне, рішення 43 сесії Гатненської сільської ради 6 скликання від 23.10.2015р. №1 "Про затвердження Генерального плану села Гатне, Києво-Святошинського р-ну, Київської обл.", Детального плану території багатоквартирної житлової та громадської забудови в с. Гатне, рішення Гатненської сільської ради від 20.12.2016р. №99 "Про затвердження детального плану території багатоквартирної житлової та громадської забудови в с. Гатне на території Гатненської сільської ради Києво-Святошинського району, Київської області".

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Передбачається: нове будівництво сучасного житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та дитячим закладом для розширення житлового фонду села, забезпечення комфортабельних умов проживання людей, забезпечення жителів комплексу послугами першої необхідності у межах пішохідної доступності, створення комфортних умов для всебічного розвитку дітей та створення нових робочих місць в с. Гатне, Києво-Святошинського району, Київської області.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі параметри планованої діяльності (потужність, довжина, площа, обсяг виробництва тощо):

Передбачається нове будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури по вул. Київській, діл. 1/1, в с. Гатне, Києво-Святошинського району, Київської області на площі 4,3381 га

(3,9999+0,1403+0,1403+0,0200+0,0376) (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 29.07.2016р. зареєстрований за №747; договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.04.2017р. зареєстрований за №455; договір купівлі-продажу земельної ділянки від 11.04.2017р. зареєстрований за №451, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 15.08.2017р. зареєстрований за №954; договір купівлі-продажу земельної ділянки від 07.11.2017р. зареєстрований за №1232). Місцевим населенням дана земельна ділянка у рекреаційних цілях не використовується.

Кількість мешканців, що проживатимуть в даних будинках, становить 2361 особа.

Водоспоживання об'єкта буде здійснюватися від артезіанських свердловин в обсязі: 782,89 м³/добу – на господарсько-побутові потреби, 2х2,5 л/с - вода на внутрішнє пожежогашіння, 15 л/с - вода на зовнішнє пожежогашіння;

згідно рішення Гатненської сільської ради Києво-Святошинського району Київської області про надання погодження на влаштування артезіанських свердловин в с. Гатне по вул.Київській, діл.1/1 від 21.12.2017 №13/20. Водовідведення об'єкта буде здійснюватись в каналізаційну систему смт. Чабани в обсязі 751,59 м³/добу (відповідно ТУ – 1000м³) згідно Технічних умов Комунального підприємства "Чабанівська керуюча компанія житлово-комунальних послуг" Чабанівської селищної ради Києво-Святошинського району Київської області на підключення до комунальних мереж водопроводу і каналізації від 03.07.2017 №53.

Дощові стоки від автостоянок перед скидом в загальну дощову мережу с. Гатне (Технічні умови КП "МКП "Гатне" на приєднання багатоквартирного житлового будинку до мереж дощової каналізації с. Гатне від 01.02.2017 №1/38) надходитимуть на очисні споруди дощового стоку.

Забезпечення об'єкта електроенергією (1500 кВт) буде здійснюватись згідно договору про приєднання до електричних мереж № К-00-16-0872 від 12.09.2016р.

Забезпечення об'єкта природним газом (2983 м³/год) буде здійснюватись від місцевих газових мереж, згідно Технічних умов ПАТ "Київоблгаз" №251-6 від 23.05.2017.

6. Екологічні та інші обмеження планованої діяльності за альтернативами: щодо технічної альтернативи 1.

Територія проектування має форму наближену до прямокутника. Із південно-західної сторони ділянка безпосередньо примикає до вул. Київській, з північно-східної сторони – до автодороги Київ-Одеса, з південно-західної сторони, на відстані більше 50 м, до території з підземними резервуарами для пального АЗК "ОККО", з північно-західної сторони – землі вільні від забудови.

Земельна ділянка, на якій планується будівництво багатоквартирних житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури, розташовується в межах 10 км при аеродромній території міжнародного аеропорту "Київ" (Жуляни). Відповідно до ч. 2 статті 69 Повітряного Кодексу України були отримані висновки експлуатаційних організацій:

- Державне підприємство обслуговування повітряного руху України №1-26-1324 від 10.04.2017 року;
- Комунальне підприємство міжнародний "Київ"(Жуляни) №7.4-29-43 від 12.04.2017 року;
- Державне підприємство Антонов №271/5517-18 від 21.05.2018 року;
- Державне підприємство міжнародний аеропорт Бориспіль №01-22-4119 від 19.10.2017 року;
- ТОВ "АМАДЕУС КО" №030318-1 від 03.03.2018 року.

- Державна авіаційна служба № 1.16-7713-18 від 26.06.2018р.
- МО України Генеральний штаб командування Повітряних сил ЗСУ №350/3/772/пс від 07.05.2018 р.

що до погодження місця розташування та висоти об'єктів при аеродромних територіях, які погодили розташування та будівництво на цій земельній ділянці з абсолютною відміткою найвищих точок будівлі не більше ніж Н=228,33 м в Балтійській системі висот;

щодо технічної альтернативи 2
не розглядається;

щодо територіальної альтернативи 1
не розглядається;

щодо територіальної альтернативи 2
не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1
проведення інженерно-геологічних вишукувань;

щодо технічної альтернативи 2
не розглядається;

щодо територіальної альтернативи 1
не розглядається;

щодо територіальної альтернативи 2
не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля:

щодо технічної альтернативи 1:

- геологічне середовище: переформування рельєфу під час земляних робіт та улаштування фундаментів;
- клімат і мікроклімат: не передбачається;
- повітряне середовище: забруднення атмосферного повітря викидами димових газів від котлів, двигунів автотранспорту при експлуатації; пилоутворення, шумове забруднення та вібрація при будівництві;
- водне середовище: тимчасові зміни умов поверхневого стоку під час земляних робіт, при експлуатації об'єкту стічні води від об'єкта відводяться в існуючі мережі;
- грунти: відповідно до заключення ТОВ "ВВОСС" стосовно "Інформації про якісну характеристику природного покрову" відповідно до статті 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему України від 06.10.2003 року № 245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів", який зареєстровано в Міністерстві юстиції України 28.10.2003 року за № 979/8300, ґрунти зазначеної земельної ділянки не відносяться до переліку особливо цінних груп ґрунтів провінції Лісостепова Правобережна, верхній шар ґрунту не відповідає вимогам, встановлених ГОСТ 17.5.3.06-85 "Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ", і не підлягає зняттю та подальшому збереженню. Під час будівництва відходи збираються та передаються на утилізацію, під час експлуатації об'єкту здійснюється роздільне збирання відходів у контейнери, відходи згідно договорів передаються на утилізацію;
- рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти: не впливає;
- навколишнє соціальне середовище (населення): тимчасові незначні незручності для учасників дорожнього руху та місцевого населення (під час будівництва);

підвищення комфортності та інших показників життя населення району внаслідок створення нової інфраструктури та об'єктів соціального-побутового призначення;
- навколишнє техногенне середовище: перевлаштування комунікацій; позитивні впливи – забезпечення нормативних техніко-експлуатаційних показників забезпечення населення житлом та об'єктами соціального-побутового призначення, поліпшення транспортної та іншої інфраструктури (під час експлуатації).

щодо технічної альтернативи 2
не розглядається;

щодо територіальної альтернативи 1
не розглядається;

щодо територіальної альтернативи 2
не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до першої чи другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля (зазначити відповідний пункт і частину статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля").

Об'єкт належить до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля згідно пункту 10 частини 3 статті 3 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля".

10. Наявність підстав для здійснення оцінки транскордонного впливу на довкілля (в тому числі наявність значного негативного транскордонного впливу на довкілля та перелік держав, довкілля яких може зазнати значного негативного транскордонного впливу (зачеплених держав).

Транскордонний вплив на довкілля від даного об'єкта відсутній.

11. Планований обсяг досліджень та рівень деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Відповідно до статті 6 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля" та додатку 4 до Постанови Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля" від 13.12.2017 р. № 1026.

Звіт з оцінки впливу на довкілля має містити інформацію щодо можливості реалізації планованої діяльності з огляду впливу на здоров'я людей, водні та земельні ресурси, біорізноманіття, інші фактори довкілля (інформація про наявні дозвільні документи щодо планованої діяльності, паспорти свердловин, паспорти зон санітарної охорони).

12. Процедура оцінки впливу на довкілля та можливості для участі в ній громадськості.

Планована суб'єктом господарювання діяльність може мати значний вплив на довкілля і, отже, підлягає оцінці впливу на довкілля відповідно до Закону України "Про оцінку впливу на довкілля". Оцінка впливу на довкілля - це процедура, що передбачає:

підготовку суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля;

проведення громадського обговорення планованої діяльності;

аналіз уповноваженим органом звіту з оцінки впливу на довкілля, будь-якої додаткової інформації, яку надає суб'єкт господарювання, а також інформації, отриманої від громадськості під час громадського обговорення, під час здійснення процедури оцінки транскордонного впливу, іншої інформації;

надання уповноваженим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на

довкілля, що враховує результати аналізу, передбаченого абзацом п'ятим цього пункту;

врахування висновку з оцінки впливу на довкілля у рішенні про провадження планованої діяльності, зазначеного у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля уповноважений орган, виходячи з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає допустимість чи обґрунтовує недопустимість провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороняється розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності.

Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливості громадськості для участі у такій процедурі, зокрема на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду уповноваженим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом щонайменше 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях. Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадське обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 20 робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення на офіційному веб-сайті уповноваженого органу громадськість має право надати уповноваженому органу, зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Надаючи такі зауваження і пропозиції, вкажіть реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (зазначений на першій сторінці цього повідомлення). Це значно спростить процес реєстрації та розгляду Ваших зауважень і пропозицій.

У разі отримання таких зауважень і пропозицій громадськості вони будуть розміщені в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля та передані суб'єкту господарювання (протягом трьох робочих днів з дня їх отримання). Особи, що надають зауваження і пропозиції, своїм підписом засвідчують свою згоду на обробку їх персональних даних. Суб'єкт господарювання під час підготовки звіту з оцінки впливу на довкілля зобов'язаний врахувати повністю, врахувати частково або обґрунтовано відхилити зауваження і пропозиції громадськості, надані у процесі громадського обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Детальна інформація про це включається до звіту з оцінки впливу на довкілля.

14. Рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до законодавства рішенням про провадження даної планованої діяльності буде Дозвіл на будівництво,

(вид рішення відповідно до частини першої статті 11 Закону України "Про оцінку впливу на довкілля") що видається Департаментом державної архітектурно-будівельної інспекції в Київській області.

(орган, до повноважень якого належить прийняття такого рішення)

15. Усі зауваження і пропозиції громадськості до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, необхідно надсилати до:

Департаменту екології та природних ресурсів Київської обласної державної адміністрації, який знаходиться за адресою: 01004, Київ, вул. Басейна, 1/2, тел.: 044-234-96-15, електронна адреса: info@eko.koda.gov.ua.

(найменування уповноваженого органу, поштова адреса, електронна адреса, номер телефону та контактна особа)